

OBEC VITÍN



Zápis č. 22 **ze zasedání zastupitelstva obce Vitín** **konaného dne 19.12.2025 od 17:00 hodin**

Celkový počet členů zastupitelstva obce Vitín: 9

Z toho přítomno: 8 Petr Vaněk, Tomáš Joza, Petr Havel, Petr Petřík, Jiří Sýkora, Milan Jindra, Vilém Sýkora, Andrea Tlachová

Omluven: 1 Martin Klečka

Program jednání:

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva
- 4) Zenkl CB, spol. s r.o. – Cenová nabídka vypracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru akce:
„ Prodloužení chodníků obce Vitín – etapa č. 11 “
- 5) Darovací smlouva – Prodloužení vodovodního řadu v obci Vitín
- 6) Žádost o finanční podporu – el. energie – obchod Vitín
- 7) Výběr zájemce o pronájem obchodu ve Vitíně č. p. 140
- 8) Schválení výše fin. částky do fondu obnovy a kanalizace od roku 2026
- 9) Schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce Vitín na roky 2027 – 2029
- 10) Schválení investičních akcí pro rok 2026
- 11) Výběr zhotovitele kovaných dveří do kapličky
- 12) Návrh opravy zabezpečovacího systému v hospůdce
- 13) Rozpočtové opatření č. 09/2025
- 14) Různé
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

K bodu č.1 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Jednání zastupitelstva obce Vitín zahájil starosta Petr Vaněk, v 17:14 hod. přivítal všechny přítomné zastupitele a prohlásil, že jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Jako zapisovatele navrhl pan starosta Andrea Tlachovou, nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku. Jako ověřovatele zápisu navrhl Petra Petříka a Milana Jindru, navržení zastupitelé souhlasili, nikdo nevznesl námitku.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 01-25/Z22

Zastupitelstvo schvaluje zapisovatele Andreu Tlachovou a za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce Petra Petříka a Milana Jindru.

K bodu č.2 – Schválení programu jednání

Pan starosta seznámil zastupitele s programem jednání dle řádně zveřejněného oznámení a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu. Jiné návrhy k doplnění programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelé výše uvedený program jednání schvalují.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 02-25/Z22

Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

K bodu č. 3 – Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva

Pan starosta:

- Podepsal Dodatek ke smlouvě č.4 s firmou Rumpold-T s.r.o. (z bodu č.4, zápisu č.21)
- Podepsal smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEPRO a.s. (z bodu č.6, zápisu č.21)
- Podepsal darovací smlouvu s organizací Domácí hospic Ledax o.p.s. (z bodu č.7, zápisu č.21)
- Podepsal smlouvu s firmou DIMATEX CS, spol. s r.o. (z bodu č.8, zápisu č.21)

- Podepsal Dodatek č.1/2026 s firmou Rumpold 01 Vodňany (z bodu č.9, zápisu č.21)
- Podepsal darovací smlouvu s městysem Ševětín (z bodu č.10, zápisu č.21)
- Podepsal darovací smlouvu s organizací Prevent99 z.ú. Strakonice (z bodu č.12, zápisu č.21)

Všechny úkoly z minulého zasedání zastupitelstva tak byly splněny.

Usnesení č. 03-25/Z22

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu o plnění usnesení z 21. jednání zastupitelstva

K bodu č. 4 - Zenkl CB, spol. s r.o. – Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru akce: „Prodloužení chodníků obce Vitín – etapa č. 11“

Pan starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou na vypracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru akce: „Prodloužení chodníků obce Vitín – etapa č.11“ od firmy Zenkl CB, spol. s r.o.. Cenová nabídka obsahuje:

- Geodetické zaměření – aktualizace a doměření v celkové výši 30 000 Kč bez DPH
- Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (projekt dopravního řešení, projekt pro veřejné osvětlení, projekt vodohospodářského řešení) v celkové výši 265 000 Kč bez DPH
- Inženýrská činnost spojená se získáním povolení stavebního záměru v celkové výši 70 000 Kč bez DPH
- Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a vypracování rozpočtu a výkazu výměr v celkové výši 280 000 Kč bez DPH

Zastupitelé měli tuto cenovou nabídku k dispozici předem a mohli se s ní seznámit.

Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru akce: „Prodloužení chodníků obce Vitín – etapa č.11“ byla projednána a schválena.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 04-25/Z22

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru akce: „Prodloužení chodníků obce Vitín – etapa č.11“ od firmy Zenkl CB, spol. s r.o.

K bodu č.5 - Darovací smlouva – Prodloužení vodovodního řadu v obci Vitín

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem darovací smlouvy mezi pány Alexandrem Chodurou, Michalem Pišanem, Pavlem Rollerem jako dárci a obcí Vitín jako obdarovaným. Dárci jsou investory dokončené stavby „ Prodloužení veřejného vodovodu a kanalizace v obci Vitín včetně přípojek pro parc. č. 810/42, 810/43 a 810/44 “, vše v k. ú. Vitín. V rámci této stavby byl zřízen prodloužený kanalizační sběrač a vodovodní řad, který dle Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy ze dne 09.11.2023 dárci bezúplatně převedou do vlastnictví obce Vitín za podmínek uvedených v návrhu darovací smlouvy. Návrh darovací smlouvy měli zastupitelé k dispozici předem a mohli se s ním seznámit.

Darovací smlouva byla projednána a schválena.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 05-25/Z22

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu mezi pány Alexandrem Chodurou, Michalem Pišanem, Pavlem Rollerem a obcí Vitín a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

K bodu č.6 - Žádost o finanční podporu – el. energie – obchod Vitín

Pan starosta seznámil přítomné s žádostí o finanční podporu od pana Cong Thang Le - nájemce obchodu ve Vitíně. Jedná se o proplacení doplatku za elektrickou energii v roce 2025 v celkové výši 29 692,25 Kč. Zastupitelé tuto žádost projednali a schvalují ji. Zastupitelé konstatovali, že v zájmu udržení provozu obecního obchodu podpoří nájemce finanční částkou

30 000 Kč, jako dar na doplatek za spotřebovanou elektrickou energii za provoz v obchodě. Zastupitelé měli tuto žádost k dispozici předem a mohli se s ní seznámit.

Žádost o finanční podporu byla projednána a schválena.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 06-25/Z22

Zastupitelstvo schvaluje žádost o finanční příspěvek na doplatek elektrické energie v obchodu a nájemci daruje 30 000 Kč. Dále pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy mezi panem Cong Thang Le a obcí Vitín.

K bodu č.7 - Výběr zájemce o pronájem obchodu ve Vitíně č. p. 140

Pan starosta informoval přítomné o tom, že do záměru pronájmu obchodu ve Vitíně č.p. 140, který zastupitelstvo obce schválilo na svém 21. jednání 19.11.2025 se přihlásil 1 zájemce, a to pan Khanh Toan LE, který by si rád pronajal obchod za účelem prodeje potravin, smíšeného zboží a občerstvení. Zastupitelé se shodli na tom, že chtějí pro občany i nadále zajistit provoz obchodu a rozhodli se panu Khanh Toan LE obchod od 01.01.2026 pronajmout. Zastupitelé projednali návrh nájemní smlouvy a dohodli se, že z důvodu zajištění provozu obchodu jako důležité služby pro občany bude pronájem obchodu i nadále za 100 Kč měsíčně.

Pronájem obchodu ve Vitíně č.p. 140 panu Khanh Toan LE byl projednán a schválen.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 7-25/Z22

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obchodu ve Vitíně č.p. 140 panu Khanh Toan LE za stanovené nájemné 100 Kč měsíčně a pověřuje starostu obce podepsáním nájemní smlouvy mezi obcí Vitín a panem Khanh Toan LE.

K bodu č.8 - Schválení výše fin. částky do fondu obnovy vodovodu a kanalizace od roku 2026

Pan starosta seznámil přítomné s aktuální platnou legislativou, která stanovuje nové povinnosti ohledně zvýšení příspěvků do fondů obnov vodovodů a kanalizací podle. V současné době obec Vitín do svého Fondu na obnovu vodovodu a kanalizace obce Vitín ukládá ročně 200 000 Kč. V rámci splnění podmínek Ministerstva Zemědělství, dle výpočtu stavu vodohospodářského majetku je navržena k ukládání do rozpočtu uvedeného fondu od roku 2026, finanční částka 500 000 Kč. Zastupitelé tento návrh projednali a schvalují jej.

Návrh ukládání finanční částky 500 000 Kč do rozpočtu fondu na obnovu vodovodu a kanalizace obce Vitín od roku 2026 byl projednán a schválen.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 8-25/Z22

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh ukládání finanční částky 500 000 Kč do rozpočtu fondu na obnovu vodovodu a kanalizace obce Vitín od roku 2026.

K bodu č. 9 - Schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce Vitín na roky 2027 – 2029

Pan starosta předložil zastupitelům návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Vitín na roky 2027-2029. Zastupitelé měli tento návrh k dispozici předem a mohli se s ním seznámit. Pro rok 2027 jsou navrženy příjmy a výdaje v celkové výši 12 230 000 Kč. Pro rok 2028 jsou navrženy příjmy a výdaje v celkové výši 12 310 000 Kč. Pro rok 2029 jsou navrženy příjmy a výdaje v celkové výši 12 910 000 Kč. K tomuto návrhu nebyla vznesena žádná námitka.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Vitín na roky 2027-2029 byl projednán a schválen.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 9-25/Z22

Zastupitelstvo schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Vitín na roky 2027-2029.

K bodu č. 10 - Schválení investičních akcí pro rok 2026

Zastupitelé projednali možnosti investičních akcí pro rok 2026 a schválilo následující investiční akce:

- Realizace etapy prodloužení chodníků etapy č. 10 (0 Kč)
- Opravy místních a účelových komunikací (cca 1 000 000 Kč)
- Přípravu projektových dokumentací k revitalizaci sportovního areálu, projekty dalších etap prodloužení chodníků v obci Vitín, protipovodňovým opatřením, krajinnému plánu a udržitelnosti vody v krajině (cca 1 500 000 Kč)
- Realizace protipovodňového rigolu s obslužnou komunikací a nádrží na zadržování přívalové vody (cca 6 000 000 Kč)
- Příprava projektové dokumentace ČOV Vitín – nádraží (cca 1 000 000 Kč)
- Pořízení vybavení k obecnímu traktoru (cca 500 000 Kč)
- Elektronická zvonice a drobná oprava kaple na návsi (cca 600 000 Kč)
- Obnova veřejného osvětlení (cca 500 000 Kč)
- Realizace společenského sálu (cca 9 000 000 Kč)

Realizace investičních výdajů (komunikace, chodníky, společenský sál, protipovodňové opatření a jiné) budou v plném rozsahu zahájeny při zajištění dalších zdrojů financování z dotačních programů.

Výše zmíněné investiční akce pro rok 2026 byly projednány a schváleny.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 10-25/Z22

Zastupitelstvo obce schvaluje investiční akce pro rok 2026.

K bodu č. 11 - Výběr zhotovitele kovaných dveří do kapličky

Pan místostarosta Joza seznámil přítomné s 2 cenovými nabídkami na zhotovení projektu kovaných dveří do kapličky.

Cenové nabídky byly předloženy od těchto subjektů:

- Společnost Žbánek – kovářství a zámečnictví, Hosín 108, Hluboká nad Vltavou 373 41, v celkové výši 200 325 bez DPH
- Společnost Kovářství, Kovovýroba Přemysl Návara, Velechvín 55, Lišov 373 72, v celkové výši 248 600 bez DPH

Zastupitelstvo obce obě cenové nabídky projednalo a schválilo nejvýhodnější nabídku od společnosti Žbánek – kovářství a zámečnictví, Hosín 108, Hluboká nad Vltavou 373 41 ve výši 200 325 Kč bez DPH.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 11-25/Z22

Zastupitelstvo schvaluje nejvýhodnější nabídku od společnosti Žbánek – kovářství a zámečnictví, Hosín 108, Hluboká nad Vltavou 373 41 ve výši 200 325 Kč bez DPH.

K bodu č.12 – Návrh opravy zabezpečovacího systému v hospůdce

Pan místostarosta Joza seznámil přítomné s cenou nabídkou, která se týká opravy zabezpečovacího systému v hospůdce „Na hřišti“. Jedná se o cenovou nabídku od společnosti Delkam s.r.o., Jiří Dvořák, Včelná 373 82, v celkové výši 50 326,32 Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce tuto cenovou nabídku na opravu zabezpečovacího systému v hospůdce projednalo a schvaluje jí.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 12-25/Z22

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku na opravu zabezpečovacího systému v hospůdce od společnosti Delkam s.r.o., Jiří Dvořák, Včelná 373 82 v celkové výši 50 326,32 Kč s DPH.

K bodu č. 13 - Rozpočtové opatření č. 09/2025

Pan starosta seznámil zastupitele s jednotlivými položkami návrhu rozpočtového opatření č.09/2025. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ke změně závazných ukazatelů rozpočtu. Příjmy se zvýší o 153 703 Kč. Výdaje se zvýší o 113 596 Kč. Po schválení rozpočtového opatření bude rozpočet vypadat takto: příjmy budou v celkové výši 6 717 414,93 Kč, výdaje budou v celkové výši 682 596 Kč. Tj. financování celkem 3 509 758,57 Kč.

Rozpočtové opatření č.09/2025 bylo projednáno a schváleno.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 13-25/Z22

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 09/2025.

K bodu č. 14 – Různé:

- Pan starosta informoval o tom, že účetnictví obce v prvních měsících roku 2026 bude vedeno dle schválených platných pravidel rozpočtového provizoria obce Vitín.
- Proběhlo pověření zastupitele M. Klečky k provedení inventury majetku do 31.1.2026 ve spolupráci s paní účetní Čertíkovou. Dalšími členy inventarizační komise budou zastupitelé M. Jindra a V. Sýkora.
- Pan starosta předal informace ze schůze setkání starostů Svazku obcí Budějovicko-Sever ze dne 04.12.2025.
- Byly probrány kladně hodnocené žádosti o dotace obci Vitín z 2. výzvy SZP MAS Hlubocko – Lišovsko o.p.s.
- Byly probrány krajské dotace 2026, konkrétně KIV (společenský sál) a obnova venkova PVO (vhodné pro rekonstrukci VO, kapličku, či obecní úřad).
- Byla projednána aktivace projektu a zpracování nabídky pro ČOV – Vitín x nádraží.
- Pan starosta informoval možnosti geometrického zaměření a rozdělení pozemku parc. č. 1568/1 k. ú. Vitín, pro jeho následný záměr prodeje.
- Pan starosta informoval o ukončení stavby – prodloužení chodníků etapy č. 9.
- Byly projednány aktuální projekty od Ing. Zenkla.
- Pan starosta informoval o stanovení místní úpravy provozu na silnici II/603, zákaz vjezdu tranzitních nákladních vozidel nad 12 tun.
- Pan místostarosta Joza informoval o aktualitách v projektu společenského sálu a potřebné infrastruktuře.
- Pan starosta informoval o změnách v jízdních řádech od roku 2026.
- Byly probrány plánované zimní akce (nohejbal, novoroční pochod, vítání občánků...)
- Byl probrán Společenský ples Vitín x Chotýčany.

- Pan starosta informoval o tom, jak bude probíhat zimní údržba komunikací a chodníků.
- Bylo probráno prosincové vydání zpravodaje – poděkování za články, roznos.
- Pan místostarosta Joza informoval o aktualitách k opravě kapličky.
- Bylo probráno využití pozemku s buňkou a oplocením po ukončení nájmu.
- Pan místostarosta Joza informoval o možnosti čerpání dotace na obecní knihovnu.
- Pan starosta informoval o možnosti prověření záměru vybudování tůň v krajině.
- Pan místostarosta Sýkora informoval o nákupu sběrného kontejneru na textil.
- Pan starosta informoval o účelové komunikaci - cestě podél kolejí do zahrad.
- Pan starosta poděkoval všem, kteří se podíleli na obecních akcích v roce 2025.

Usnesení č. 14-25/Z22

Zastupitelstvo bere na vědomí informace starosty a místostarostů.

K bodu číslo 15 – Diskuse

Diskuse probíhala během jednání k jednotlivým bodům programu.

K bodu č. 16 - Závěr

Pan starosta poděkoval zastupitelům obce a jednání ukončil v 18:35 hod.

Zapisovatel:

V. Křivánek

Ověřovatelé zápisu:

AP Jila

Starosta:

Paul

Místostarosta:

g.les

Místostarosta:

[Signature]



Příloha: