

OBEC VITÍN



Zápis č. 25 **ze zasedání zastupitelstva obce Vitín** **konaného dne 24.06.2026 od 18:00 hodin**

Celkový počet členů zastupitelstva obce Vitín: 9

Z toho přítomno: 8 Petr Vaněk, Petr Havel, Petr Petřík, Jiří Sýkora, Andrea Tlachová, Martin Klečka, Vilém Sýkora, Milan Jindra

Omluven: 1 Tomáš Joza

Hosté: 0

Program jednání:

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva
- 4) Závěrečný účet Obce Vitín za rok 2025
- 5) Účetní uzávěrka Obce Vitín za 2025
- 6) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky pro technický dozor investora (TDI) pro akci:
„Přístavba a stav. úpravy objektu občanské vybavenosti Vitín č. p. 153“
- 7) Palmknihy s.r.o. – Rámcová smlouva o spolupráci
- 8) ZIHOS ENERGY s.r.o. – Indikativní ekonomická analýza - FVE Vitín
- 9) Rozpočtové opatření č. 3/2026
- 10) Různé:
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

K bodu č.1 - Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Jednání zastupitelstva obce Vitín zahájil starosta Petr Vaněk, v 18:07 hod. přivítal všechny přítomné zastupitele a prohlásil, že jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Jako zapisovatele navrhl pan starosta Andreu Tlachovou, nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku. Jako ověřovatele zápisu navrhl Martina Klečku a Petra Havla, navržení zastupitelé souhlasili, nikdo nevznesl námitku.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 01-26/Z25

Zastupitelstvo schvaluje zapisovatele Andreu Tlachovou a za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce Martina Klečku a Petra Havla.

K bodu č.2 – Schválení programu jednání

Pan starosta seznámil zastupitele s programem jednání dle řádně zveřejněného oznámení a vyzval zastupitele k případnému doplnění programu. Jiné návrhy k doplnění programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelé výše uvedený program jednání schvalují.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 02-26/Z25

Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

K bodu č. 3 – Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva

Pan starosta:

- podepsal příkazní smlouvu s firmou Česká vodohospodářská s.r.o. (z bodu č. 4b, zápisu č. 24)
- podepsal kupní smlouvu se společností AWOCADO s.r.o. (z bodu č. 5a, zápisu č. 24)
- podepsal kupní smlouvu se společností Profi-DJ s.r.o. (z bodu č. 5b1, zápisu č. 24)
- podepsal kupní smlouvu se společností BLACH-TRANS (z bodu č. 5b2, zápisu č. 24)
- podepsal smlouvu o dílo s panem Jiřím Kunderátem (z bodu č. 6, zápisu č. 24)
- podepsal darovací smlouvu s manželi XXXXX (z bodu č. 7, zápisu č. 24)
- podepsal kupní smlouvu s paní XXXXX na koupi pozemku par. č. 1248/20 k. ú. Vitín (z bodu č. 8, zápisu č. 24)

- podepsal smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a.s. (z bodu č. 9, zápisu č. 24)
- podepsal darovací smlouvu s Diakonií Broumov (z bodu č. 11, zápisu č. 24)
- založil 6 měsíční termínovaný vklad u ČNB (z bodu č. 12, zápisu č. 24)

Všechny úkoly z minulého zasedání zastupitelstva tak byly splněny.

Usnesení č. 03-26/Z25

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu o plnění usnesení z 24. jednání zastupitelstva.

K bodu č. 4 - Závěrečný účet Obce Vitín za rok 2025

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce Vitín za rok 2025. Návrh byl řádně zveřejněn na elektronické úřední desce a zastupitelům byl předložen předem e-mailem, aby si jej mohli prostudovat.

Zastupitelé projednali závěrečný účet obce Vitín za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Vitín za rok 2025.

Projednání závěrečného účtu obce Vitín za rok 2025 se uzavírá souhlasem s celoročním hospodařením obce Vitín za rok 2025, a to bez výhrad.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 04-26/Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Vitín za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Vitín za rok 2025, a to bez výhrad.

K bodu č.5 - Účetní uzávěrka Obce Vitín za 2025

Pan starosta seznámil zastupitele s účetní uzávěrkou obce Vitín za rok 2025. Účetní uzávěrka byla předem odeslána zastupitelům e-mailem, aby si ji mohli prostudovat předem.

Účetní uzávěrka obce Vitín za rok 2025 byla projednána a schválena.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 05-26/Z25

Zastupitelstvo schvaluje účetní uzávěrku za rok 2025.

K bodu č.6 - Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky pro technický dozor investora (TDI + KBOZP) pro akci: „Přístavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Vitín č. p. 153“

Pan starosta informoval o oslovení šesti subjektů k podání cenových nabídek pro zajištění technického dozoru investora - TDI a koordinace průběhů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - KBOZP pro akci: „Přístavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Vitín č. p. 153“

Cenové nabídky zaslali čtyři oslovené subjekty. Cenové nabídky vypadaly takto:

- Firma OMPRO s.r.o., Ing. Miroslav Škrlant v celkové výši 780 000,- Kč bez DPH
- Firma STAVINVEST JK s.r.o., Ing. Jindřich Kunc, v celkové výši 570 000,- Kč bez DPH
- Firma DT engineering s.r.o., Ing. Daniel Tibitz, v celkové výši 700 000,- Kč bez DPH
- Ing. Milan Kříha, v celkové výši 397 900,- Kč, jedná se o konečnou cenu, pan Ing. Kříha není plátcem DPH

Zastupitelstvo obce všechny cenové nabídky projednalo a vybralo nejvýhodnější cenovou nabídku od pana Ing. Milana Kříhy v celkové výši 397 900,- Kč s DPH.

Nejvýhodnější nabídka od pana Ing. Milana Kříhy byla projednána a schválena.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 06-26/Z25

Zastupitelstvo obce projednalo cenové nabídky pro zajištění technického dozoru investora (TDI + KBOZP) pro akci: „Přístavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Vitín č. p. 153“ a schvaluje jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku pana Ing. Milana Kříhy ve výši 397 900,- Kč a zároveň pověřuje starostu obce uzavřením příkazní smlouvy s Ing. Milanem Kříhou pro zajištění technického dozoru investora TDI + KBOZP stavby: „Přístavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Vitín č.p. 153“.

K bodu č.7 - Palmknihy s.r.o. – Rámcová smlouva o spolupráci

Pan starosta informoval o tom, že obci Vitín byla poskytnuta dotace Ministerstva kultury ve výši 20 000,- Kč na zahájení výpůjček e-knih a e-audioknih v Obecní . Dále seznámil

zastupitele s návrhem rámcových smluv o spolupráci s firmou Palmknihy s.r.o., která poskytuje a zajišťuje „e-knihy“ a „audioknihy“ v rámci této dotace. Návrhy rámcových smluv byly projednány jednotlivě.

a) Audio-Výpůjčky (Audioknihy)

Pan starosta seznámil přítomné s rámcovou smlouvou o spolupráci od společnosti Palmknihy s.r.o., která se bude uzavírat za účelem krátkodobého zpřístupnění autorských děl, audio-knih, platným registrovaným uživatelům knihovny obce Vitín či jejím zaměstnancům. Tuto rámcovou smlouvu měli zastupitelé k dispozici předem a mohli se s ní seznámit.

Zastupitelé tuto rámcovou smlouvu projednali a schvalují ji.

Rámcová smlouva o spolupráci s firmou Palmknihy s.r.o. na poskytování audio-výpůjček (Audioknihy) byla projednána a schválena.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 7a-26/Z25

Zastupitelstvo schvaluje rámcovou smlouvu o spolupráci s firmou Palmknihy s.r.o. na poskytování audio-výpůjček (Audioknihy) a zároveň pověřuje starostu obce k uzavření rámcové smlouvy o spolupráci na poskytování audio-výpůjček (Audioknihy) mezi obcí Vitín a firmou Palmknihy s.r.o.

b) E-Výpůjčky (e-knihy)

Pan starosta seznámil přítomné s rámcovou smlouvou o spolupráci od společnosti Palmknihy s.r.o., která se bude uzavírat za účelem krátkodobého zpřístupnění autorských děl, e-knih, platným registrovaným uživatelům knihovny obce Vitín či jejím zaměstnancům. Tuto rámcovou smlouvu měli zastupitelé k dispozici předem a mohli se s ní seznámit.

Zastupitelé tuto rámcovou smlouvu projednali a schvalují ji.

Rámcová smlouva o spolupráci s firmou Palmknihy s.r.o. na poskytování elektronických výpůjček knih (e-knihy) byla projednána a schválena.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 7b-26/Z25

Zastupitelstvo schvaluje rámcovou smlouvu o spolupráci s firmou Palmknihy s.r.o. na poskytování elektronických výpůjček knih (e-knihy) a zároveň pověřuje starostu obce k uzavření rámcové smlouvy o spolupráci na poskytování elektronických výpůjček knih (e-knihy) mezi obcí Vitín a firmou Palmknihy s.r.o.

c) Smlouva o zpracování osobních údajů

Pan starosta seznámil přítomné se smlouvou o zpracování osobních údajů s firmou Palmknihy s.r.o., která vymezuje vzájemná práva a povinnosti při zpracování osobních údajů (GDPR) v rámci zpřístupnění autorských děl, audio-knih a e-knih. Tuto smlouvu měli zastupitelé k dispozici předem a mohli se s ní seznámit. Zastupitelé tuto smlouvu projednali a schvalují ji.

Smlouva o zpracování osobních údajů (GDPR) s firmou Palmknihy byla projednána a schválena.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 7c-26/Z25

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zpracování osobních údajů (GDPR) s firmou Palmknihy s.r.o. a zároveň pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů mezi obcí Vitín a firmou Palmknihy s.r.o.

K bodu č.8 - ZIHOS ENERGY s.r.o. – Indikativní ekonomická analýza - FVE Vitín

Pan místostarosta Sýkora seznámil přítomné s nabídkou indikativní ekonomické analýzy – Fotovoltaické elektrárny pro obecní prodejnu a ČOV v obci Vitín od Firmy Zihos Energy s.r.o. Cílem studie je indikativně navrhnout fotovoltaické elektrárny a případná bateriová úložiště včetně orientačních nákladů a následně dopočítat indikativní ekonomickou návratnost těchto projektů. Indikativní ekonomická analýza vychází na 35 000,- Kč bez DPH. Dále navrhl nechat tuto analýzu nechat provést pro budoucí možnost dotačních titulů.

Zastupitelstvo obce cenovou nabídku od firmy ZIHOS ENERGY s.r.o. pro indikativní ekonomickou analýzu ve výši 35 000,- Kč bez DPH projednalo a schvaluje ji.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 8-26/Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku ve výši 35 000,- Kč bez DPH na zpracování Indikativní ekonomické analýzy od firmy Zihos Energy s.r.o.

K bodu č. 9 – Rozpočtové opatření č. 3/2026

Pan starosta seznámil zastupitele s jednotlivými položkami návrhu rozpočtového opatření č.03/2026. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ke změně závazných ukazatelů rozpočtu. Příjmy se zvýší o 5 574 320,- Kč. Výdaje se zvýší o 5 349 000,- Kč. Po schválení rozpočtového opatření bude rozpočet vypadat takto: příjmy budou v celkové výši 20 477 310,- Kč, výdaje budou v celkové výši 21 581 990,- Kč. Tj. financování celkem: 1 104 680,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 3/2026 bylo projednáno a schváleno.

Hlasování pro: 8

Hlasování proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0

Usnesení č. 9-26/Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026.

K bodu č. 10 – Různé:

- Pan starosta informoval o oboustranně podepsaných smlouvách o poskytnutí dotací od Jihočeského kraje (POV a KIF)
- Byla probrána realizace podkladu pod montovanou halu
- Pan starosta informoval o tom, že montovaná hala bude pojistitelná
- Byla probrána příprava podkladu pod prvky naučné stezky
- Byl probrán plánovaný přesun dětského hřiště v rámci stavby multifunkčního domu

- Byla probrána chystaná oprava kapličky, montáž elektronické zvoničky z a kovaných dveří
- Pan starosta informoval o tom, že na Zadních Dílech proběhla náhradní výsadba ovocných stromů od SÚS JČK
- Pan starosta informoval o přípravě výzvy k možnému nákupu komunální techniky z dotačního titulu MAS Hlubocko - Lišovsko
- Byly probrány aktuální projekty od Ing. Zenkla:
 - a. „Prodloužení chodníků obce Vitín – etapa č. 11“
 - b. „Úprava návesního prostranství podél silnice II/603 - Vitín“
 - c. „Cyklostezka nádraží Chotýčany – Vitín“
- Byla probrána oprava lesní cesty v Zahájeném
- Pan starosta informoval o prověření k možnosti účelové komunikace na cestě podél kolejí do zahrad
- Byla probrána budoucnost obecního pozemku u Černé pěšiny
- Byla probrána možnost prověření vybudování tůní v krajině
- Pan místostarosta Sýkora informoval o nabídce zakreslení digitálních technických map a dalších aktivit na obecní web od společnosti Mapotip
- Byla probrána budoucnost aktuálně neaktivního spolku TJ Sokol Vitín
- Byly probrány plánované letní akce 2026 – Letní zábava, Kovářská noc, fotbalový turnaj atd...
- Byly probrány plánované články do zpravodaje, který bude vydán v červenci 2026
- Byly probrány nadcházející komunální volby 2026

Usnesení č. 10-26/Z25

Zastupitelstvo bere na vědomí informace starosty a místostarosty.

K bodu číslo 11 – Diskuse

Diskuse probíhala během jednání k jednotlivým bodům programu.

K bodu č. 12 - Závěr

Pan starosta poděkoval zastupitelům obce a jednání ukončil v 20:01 hod.

Zapisovatel:

Michal

Ověřovatelé zápisu:

P. Kouda

Starosta:

Jan

Místostarosta:

gfl

Místostarosta:

Příloha:



