

Zápis č. 30

z jednání Zastupitelstva obce Vitín ze dne 10.6.2021

Přítomni: zast. Havlová J., Bc. J. Vaněk, P. Vaněk, Ing. Mgr. Honzová, M. Jára,
Mgr. T. Starczewski, V. Sýkora

Omluveni: zast. R. Tomandlová, M. Jindra

Program jednání: 1.) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
2.) Schválení programu jednání
3.) Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva
4.) Závěrečný účet za rok 2020
5.) Účetní závěrka za rok 2020
6.) Rozpočtové opatření č. 3
7.) Příkazní smlouva –TDI ke stavbě „Prodloužení kanalizace a
Dostavba vodovodu v západním okraji obce“
8.) Různé (info o stavbě ČOV, nabídka koupě pozemku, Dětský den,
Muzejní noc, Slavnostní den obce) .

Ad1) Jednání Zastupitelstva obce Vitín zahájila starostka Havlová J. v 19.10 hodin,
přivítala všechny přítomné zastupitele a hosta jednání pana J. Cieglbauera, kronikáře
obce.

Ověřovateli zápisu byli určení : Ing. Mgr. A. Honzová, Mgr. T. Starczewski
Zapisovatel: J. Havlová

Ad2) Program jednání :

Starostka seznámila zastupitele s programem jednání – dle zveřejněného „Oznámení“
a vyzvala zastupitele k případnému doplnění programu jednání. Jiné návrhy nebyly
vzneseny.

Program jednání byl schválen .

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Ad3) Plnění úkolů z minulého jednání zastupitelstva

Úkoly starostky - Uzavřít kupní smlouvu s paní Duchoňovou – úkol splněn
- Zajištění a umístění dopravních značek 30 km/h k účelovým
komunikacím a umístění značek na mosty ve vlastnictví obce –
úkol trvá - zveřejněna veřejná vyhláška
- Všechny kupní smlouvy na prodej pozemků byly předány na
Katastrální úřad - úkol splněn
- Umístění dopravní značky omezující dopravu nákladních
automobilů (nad 7,5 tuny) na místní komunikaci p.č. 1723/1, MK1
bylo vyřešeno – pozemek kupuje firma, která nebude zatěžovat
komunikaci kamiony.

Ad4) Závěrečný účet za rok 2020

Zastupitelé obce byli seznámeni se závěrečným účtem za rok 2020 a s přezkumem hospodaření za rok 2020 krajským úřadem. Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2020 bez výhrad.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Ad5) Účetní závěrka za rok 2020

K dokumentům účetní závěrky byla předložena inventarizační zpráva za rok 2020 a dále dokumenty uvedené v bodu Ad4), které jsou pro závěrečný účet a účetní závěrku společné. Všemi přítomnými zastupiteli byl podepsán protokol o schválení účetní závěrky. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2020.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Ad6) Rozpočtové opatření č. 3

Starostka seznámila zastupitele s jednotlivými položkami návrhu rozpočtového opatření č. 3, jak na straně příjmové, tak výdajové. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ke změně závazných ukazatelů rozpočtu. Příjmy se zvýší o částku 6,877.000,- Kč a výdaje se zvýší o částku 57.000,-Kč. Financování pol. 8115 se sníží o 6,820.000,- Kč

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Ad7) Starostka předložila zastupitelům cenové nabídky na TDI stavby „Prodloužení kanalizace a dostavba vodovodu v západním okraji obce Vitín“. Z vyžádaných 3 nabídek došly písemně pouze 2 a to od firmy Stavinvest JK s.r.o. Č. Krumlov (100.000,- Kč bez DPH) a Mane, ingineering s.r.o (146.000,- bez DPH). Zastupitelé schvalují příkazní smlouvu od firmy Stavinvest JK s.r.o. za nabídnutou cenu pro práci TDI v hodnotě 100.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

Ad8) Různé:

- a) Starostka předložila zastupitelům Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi obcí Vitín a panem xxxxxxxxxxxxxxxx na stavbu „Prodloužení veřejného vodovodu a kanalizace v obci Vitín včetně přípojek pro parcelu č. 179/5 a 179/4

v k.ú. Vitín. Po ukončení stavby bude kanalizace a vodovod předán darovací smlouvou do provozování obci Vitín. Zastupitelé schvalují uzavření této budoucí darovací smlouvy.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

- b) Pro stavební povolení etapy č. 6 je nutno uzavřít smlouvu s Jihočeským krajem, prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje „Smlouva o právu provést stavbu“, č. OST/03/21/CB/Šo. Jedná se o další část prodloužení chodníků směr Č.B. Smlouva je uzavírána bezúplatně a na dobu určitou, tj. na dobu realizace stavby. Zastupitelé uzavření smlouvy schvalují.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

- c) Pro stavební povolení etapy č. 7 je nutno uzavřít smlouvu s Jihočeským krajem, prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje „Smlouvu o právu provést stavbu“, č. OST/02/21/CB/Šo. Jedná se o další část prodloužení chodníků směr Ševětín. Smlouva je uzavírána bezúplatně a na dobu určitou, tj. na dobu realizace stavby. Zastupitelé uzavření smlouvy schvalují.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

- d) Nabídka Správy železnic, státní organizace, Praha pro Obec Vitín - možnost odkoupení pozemku p.č. 1731/18 o výměře 318 m² odděleného od pozemku p.č. 1731/1 dle přiloženého GP v k.ú. Vitín. Pozemek se nachází u kamenného mostu a v nabídce není ani uvedena prodejní cena. Zastupitelé nevidí uplatnění tohoto pozemku a schvalují odmítnutí koupi pozemku.

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 1

- e) Ve středu dne 9.6.2021 proběhlo jednání s panem Z. Steinbauerem z Krajského úřadu (ochrana zemědělského půd. fondu) ohledně Změny č. 2 ÚP Vitín z důvodu rozšiřování stavebních pozemků na úkor orné půdy – dle platných zákonů. Bylo obci vytknuto, že pokud nejsou pozemky v ÚP vyznačené jako stavební do dvou až 5 let zastavěny, měly by být převedeny zpět na ornou půdu. Jednotlivé požadavky Změny č. 2 byly starostkou odůvodněny a Krajský úřad k tomu zaujme stanovisko. Výsledek tohoto jednání bude tlumočit starostka Ing. architektu Štěpánovi v pondělí dne 14.6.2021.

- f) Obdrželi jsme od Městyse Ševětín fakturu za náklady na čištění odpadních vod pro Obec Vitín za rok 2020. Náklady na provoz přepočítané pro naši obec činí 146.364,90 Kč vč. DPH (na tuto ČOV je napojeno z obce Vitín 291 obyvatel). Zastupitelé schvalují úhradu faktury č. 21-002-00055.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

- g) Manželé xxxxxxxxxxxxxxxx žádají zastupitelstvo obce o zařazení požadavku změny regulativů u pozemku p.č. 840/6 (tvar a sklon střechy pod 30°) do projednávané Změny č. 2 ÚP Vitín. Zastupitelé souhlasí – tento pozemek nebyl do Změny č. 1 ÚP (změny regulativů) zařazen.

Hlasování: pro: 7
 proti: 0
 zdržel se: 0

- h) Zápis z jednání kontrolního výboru dne 4.5.2021
K doporučení KV z tohoto jednání bylo již částečně odpovězeno při jednání zastupitelstva ze dne 6.5.2021.
K bodu zahájení kroků v řešení problematiky zvyšování nákladů na odstraňování -
- likvidaci odpadů : Po schválení nového zákona o odpadech §59 odst.4 zákona 541/2020 Sb, bylo přistoupeno k uzavření nové smlouvy pro rok 2021 s firmou Rumpold Vodňany a to se změnou, že místo paušální platby za směsný komunální odpad, obec bude platit za počet tun odvezeného směsného odpadu. Dle tohoto nového zákona bude mít obec určité tuny tohoto odpadu za stávající cenu 500,- Kč za tunu/uložení na skládku a pokud překročíme množství stanovené na osobu/rok, doplatíme v částce 800,- Kč za tunu. V současné době musíme počkat, jak tento rok dopadne ve srovnání s rokem minulým, s přihlédnutím k letošnímu svozu každý týden. Zároveň budeme schvalovat koncem roku novou OZV dle tohoto nového zákona. Bohužel je předpoklad, že náklady na odpadové hospodářství budou i nadále dofinancovávat obec.
- i) Zápis z kontroly finančního výboru ze dne 25.3.2021
K navrženému opatření kontrolního výboru:
do OZV č. 1/2019 zpracovat variantu výběru poplatků i pro ty občany, ale celoročně žijící bez TP, uhradit tyto poplatky na základě dobrovolnosti proti vystavení potvrzení o úhradě pro úřady v místě TP plátce. Do stávající OZV nelze zpracovat.
V letošním roce bude předložena nová OZV dle zákona 541/2020 Sb., avšak tento navržený text nelze (dle právního posouzení Ministerstva vnitra) do OZV uvést.
- j) Diskuse:
Proběhla diskuse ohledně letního kina – pro dospělé 2.7.2021. Z nabídnutých filmů bylo uvažováno o komedii „Bábovky“. Vzhledem k termínu 2.7. bylo od tohoto záměru upuštěno (prodloužený víkend, kdy mnozí odjíždějí na výlety). Letní kino pohádka pro děti bylo schváleno na 27.8.2021. Bude vybíráno ze dvou nabídek (Mazel a tajemství lesa nebo Princezna zakletá v čase).

Ing. Mgr. Honzová informovala zastupitele , že bude možnost se přihlásit o část tělesa dráhy, který po vybudování Železničního koridoru by mohl sloužit jako cyklostezka. Zájem údajně projevila Hluboká nad Vltavou a obec Chotýčany. O této záležitosti přijde informovat p. Jan Vlášek . Bude předmětem dalšího jednání.

Ing. Mgr. Honzová doporučila la nové měření v obci z důvodu překračování rychlosti projíždějících vozidel . K této záležitosti se vrátíme na příštím jednání zastupitelstva – v letních měsících se měření nedoporučuje z důvodu zvýšeného provozu vozidel (dovolené –cestování).

k) Informace starostky:

- Prodloužení osvětlení na účelové komunikaci (Stará cesta) bude probíhat od měsíce července až srpna 2021. Stavbu bude realizovat p. Kundrát.
- Osvětlení v ulici u nádraží Chotýčany (prodloužení o dvě lampy) je již v provozu.
- Termíny kulturních akcí :
 - 26.6.2021 Dětský den od 15.00 hodin – sportovní areál
 - 10.7.2021 Muzejní noc č. 4 od 17.00 hodin – okolí kovárny a obecního úřadu
 - 11.9.2021 Slavnostní den obce – od 10.00 hodin u obecního úřadu a odpoledne na sportovním areálu . Pozvánka – plakát na tuto akci bude zveřejněn.
- Příprava projektu na ČOV u nádraží Chotýčany – navržena nová trasa již vyčištěné vody . Č. Dráhy totiž zamítly náš požadavek podvrtu pod kolejištěm. Proto firma EKO EKO oslovila v této souvislosti Povodí Vltavy a Lesy ČR o možnost jiné trasy a to Černou pěšinou k silnici II. tř. 603 a dále podvrtem pod touto silnicí a do potoka Libochovka . Souhlas od Povodí Vltavy již máme. Projekt řeší firma EKO EKO Č.B.
- Stavba „Rekonstrukce ČOV u rybníčku“ probíhá dle stávajícího projektu a dle harmonogramu prací. Kontrolní dny probíhají v intervalu 14 dnů každý lichý týden.

Jednání bylo ukončeno ve 20.50 hodin.

Starostka:



Ověřovatelé :



příloha: usnesení z jednání zastupitelstva ze dne 10.6.2021

USNESENÍ č. 30

z jednání Zastupitelstva obce Vitín ze dne 10.6.2021

A) Schvaluje:

- 1.) Program jednání zastupitelstva ze dne 10.6.2021
- 2.) Závěrečný účet obce za rok 2020 s výrokem bez výhrad
- 3.) Účetní závěrku za rok 2020
- 4.) Rozpočtové opatření č. 3
- 5.) Firmu Stavinvest JK s.r.o. Č. Krumlov na TDI stavby „Prodloužení kanalizace a dostavby vodovodu v západní části obce“ za nabídnutou cenu 100.000,- Kč bez DPH
- 6.) Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi obcí Vitín a majitelem pozemku p.č. 179/4 a 179/5, na stavbu „Prodloužení veřejného vodovodu a kanalizace“
- 7.) Smlouvu o právu provést stavbu č. OST/03/21/CB/Šo k výstavbě chodníků směr Č.B. – etapa č. 6
- 8.) Smlouvu o právu provést stavbu č. OST/02/21/CB/Šo k výstavbě chodníků směr Ševětín – etapa č. 7
- 9.) Úhradu faktury Městyse Ševětín za náklady na čištění odpadních vod pro obec Vitín v hodnotě 146.364,90 Kč (vč. DPH)
- 10.) Zařazení požadavku změny regulativu (sklon a tvar střechy) pro pozemek p.č. 840/6 do Změny č. 2 ÚP Vitín
- 11.) Usnesení – závěr

B) Neschvaluje : koupi pozemku p.č. 1731/18 o výměře 318 m2

C) Bere na vědomí: - informace starostky

D) Ukládá: starostce

- uzavřít Příkazní smlouvu s firmou STAVINVEST JK, s.r.o.
- uzavřít smlouvy s Jihoč.krajem prostr. SÚS Č.B.
- uzavřít smlouvu budoucí darovací smlouvy s p. Koubou DiS
- informovat Ing. arch. Štěpána o jednání s panem Z. Steubauerem ke Změně č. 2 ÚP Vitín


.....
Jitka Havlová
Starostka


.....
Bc. Josef Vaněk
Místostarosta


.....
Petr Vaněk
Místostarosta

