

LEGENDA:

HRANICE, ZNAČENÍ

stav	návrh	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		PLOCHY PŘESTAVBY
		VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
		VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezerva	
			R PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení malá
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport
			PLOCHY REKREACE individuální rekreace
			PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
			PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím - fotovoltaická elektrárna
			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ lokální těžba stavebního kamene
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice I/3 (navržena dálnice D3)
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice II. třídy
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY dražní doprava
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY dražní doprava - IV železniční koridor část vedená po povrchu a v hloubeném tunelu
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY dražní doprava - IV železniční koridor - ražený tunel
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF orná
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přiléhající k přírodě blízkým ekosystémům
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová patření
			PLOCHY LESNÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		KABELOVÉ VEDENÍ 22kV
		TRAFOSTANICE
		VODOVOD
		ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		KANALIZACE JEDNOTNÁ - NAVRŽENA K PŘELOŽENÍ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE - VÝTLAK
		ANODOVÉ UZEMNĚNÍ - NAVRŽENO K PŘELOŽENÍ
		KABEL KATODOVÉ OCHRANY - NAVRŽEN K PŘELOŽENÍ

TECHNICKÉ LIMITY

stav	návrh	
		OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		MAXIMÁLNÍ HRANICE OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ KOLEM ANODY
		OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ KOLEM ANODY (po přeložení anody pozbývá platnosti)

OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

B1 - B20	BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
RZ1-RZ9	PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
RI1	PLOCHY REKREACE individuální rekreace
OS1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
PV1-PV9	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
VD1-VD2	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba a sklady
VX1	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ fotovoltaická elektrárna
T1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA koridor pro nový zdroj Mažice - vodovod
T2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA napojení na vodovodní soustavu Jižní Čechy
T4	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA rozšíření čistírny odpadních vod
T6	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA trafostanice ve východní části zastavěného území + kabelové napojení
T7	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA koridor pro VTL plynovod - Ševtín - Hosín
T8	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA produktovod - přeložení anodového uzemnění
T9	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy ČOV
DS1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční doprava - trasa dálnice D3
DS2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční doprava - obnova účelových cest
DZ1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA dražní doprava - IV železniční koridor
NS1	SMÍŠENÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ navržené (nefunkční) část lokálního biokoridoru Sosničky
NS2	SMÍŠENÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přemístění biotopu mimo trasu dálnice D3
NS3	SMÍŠENÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ restituce vodotěče
WP1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňové opatření - otevřená stoka
WP2	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňové opatření - zkapacitnění zachytného příkopu
WP3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňové patření - zatravněný terénní průleh
WP4	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plocha

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		TRASA DÁLNIČE D3
		SILNICE II. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
		ŽELEZNICE
		IV ŽELEZNIČNÍ KORIDOR - RAŽENÝ TUNEL
		IV ŽELEZNIČNÍ KORIDOR VEDENÝ PO POVRCHU A V HLOUBENÉM TUNELU

EKOLOGIE

stav	návrh	
		REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIODORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK

Záznam o účinnosti

Poslední vydaná změna ÚP Vitín je změna č. 2.
Změna č. 2 Územního plánu Vitín byla vydána zastupitelstvem obce Vitín:
usnesením č. 05-24/Z15 dne 13. 12. 2024
Změna č. 2 ÚP Vitín nabyla účinnosti dne: 14. 02. 2025

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování
Úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice

Zadávka	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1, 2, 3 a 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VITÍN	Razítko zpracovatele
Stupeň	Úz	
Obsah	HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
Měřítko	1 : 5000	
Datum vyhotovení	leden 2025	
architektonický inženýr	Hlavní projektant Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant Ing. arch. Arnošt Janko	
Kreslil	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu
ičo / dč	10276661 / CZ 430908117	Číslo parčí
		N2a