

LEGENDA:

HRANICE, ZNAČENÍ

stav	návrh	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezerva	
			R PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení malá
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport
			PLOCHY REKREACE individuální rekreace
			PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
			PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ oblužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím - fotovoltaická elektrárna
			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ lokální těžba stavebního kamene
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice I/3 (navržená dálnice D3)
			PLOCHY DOPRAVNÍ silniční doprava - silnice II, třída
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní doprava
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní doprava - IV železniční koridor část vedená po povrchu a v hloubeném tunelu
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní doprava - IV železniční koridor - ražený tunel
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF orná
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přizpůsobené a přírodně blízkých ekosystémů
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová patření
			PLOCHY LESNÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	VEDENÍ VVN 110 kV a 400kV
		VZDUŠNÉ VEDENÍ VVN 22 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ 22kV
		TRAFOSTANICE
		VODOVOD
		VODOJEM, VODNÍ ZDROJ, ČERPAČÍ STANICE
		ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE JEDNOTNÁ - NAVRŽENA K PŘELOŽENÍ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE - VÝTLAK
		TOK (OTEVŘENÝ)
		ZATRUBNĚNÝ TOK (MELIORACE)
		STL PLYNOVOD
		ANODOVÉ UZEMNĚNÍ - NAVRŽENO K PŘELOŽENÍ
		KABEL KATODOVÉ OCHRANY - NAVRŽEN K PŘELOŽENÍ
		TELEKOMUNICAČNÍ KABEL
		RADIOKOMUNIKACE - OPTICKÝ KABEL

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

stav	návrh	OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE (Dolní Bukovsko, Týn nad Vltavou, Jindřichův Hradec - 2b)
		OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
		MAXIMÁLNÍ HRANICE OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ KOLEM ANODY
		OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ KOLEM ANODY (po přeložení anody posouvá platnosti)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	KULTURNÍ LIMITY	VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		KAPLE, KRŽÍ, PAMÁTNÍK
stav	PŘÍRODNÍ LIMITY	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD (Třeboňská pínev)

OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

B1 - B20	BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
RZ1-RZ9	PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
RI1	PLOCHY REKREACE individuální rekreace
OS1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
PV1-PV9	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ oblužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
VD1-VD2	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba a sklady
VX1	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ fotovoltaická elektrárna
T1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA koridor pro nový zdroj Mažice - vodovod
T2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA napojení na vodovodní soustavu Jižní Čechy
T4	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA rozšíření čistírny odpadních vod
T6	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA trafostanice ve východní části zastavěného území + kabelové napojení
T7	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA koridor pro VTL plynovod - Ševětín - Hosín
T8	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA produktovod - přeložení anodového uzemnění
T9	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy ČOV
DS1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční doprava - trasa dálnice D3
DS2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční doprava - obnova účelových cest
DZ1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA drážní doprava - IV železniční koridor
NS1	SMÍŠENÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ navržená (nefunkční) část lokálního biokoridoru Sosničky
NS2	SMÍŠENÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přemístění biotopu mimo trasu dálnice D3
NS3	SMÍŠENÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ revitalizace vodoteče
WP1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňové opatření - otevřená stoka
WP2	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňové opatření - zkapacitnění zachytňovací příkopu
WP3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňové patření - zatravnění terénní příleh
WP4	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plocha

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	TRASA DÁLNIČE D3
		SILNICE II. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
		ŽELEZNICE
		CYKLOTURISTICKÁ TRASA
		ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY
		IV ŽELEZNIČNÍ KORIDOR - RAŽENÝ TUNEL
		IV ŽELEZNIČNÍ KORIDOR VEDENÝ PO POVRCHU A V HLUBENÉM TUNELU

EKOLOGIE

stav	návrh	REGIONÁLNÍ BIKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK

záznam o účinnosti			
Poslední vydaná změna ÚP Vitín je změna č. 2.			
Změna č. 2 Územního plánu Vitín byla vydána zastupitelstvem obce Vitín usnesením č. 05-24/Z15 dne 13. 12. 2024			
Změna č. 2 ÚP Vitín nabyla účinnosti dne: 14. 02. 2025			
Pořizovatel: Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování			
Úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice			
Zakázka	ÚP	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1, 2, 3 a 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VITÍN	Razítko zpracovatele
Stupeň	UZ		
Obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
Měřítko	1 : 5000		
Datum vyhotovení	leden 2025		
architektonický atelier	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
STEPAN	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Jaško	Číslo výkresu
	Kreštil	Ing. arch. Arnošt Jaško	Číslo paré
	ICO / DIC	10276661 / CZ 430908117	O1

Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany.
Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.