



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II.1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/10162/2021 Ja vyřizuje:
č. j.: ODSH/10162/2021-5 Pavel Jakeš

tel.: 386 804436 e-mail: jakesp@c-budejovice.cz

datum:
25.8.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Vitín, IČO 00581925, se sídlem Vitín 75, 373 63 Ševětín, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **Zenkl CB, spol. s r.o., IČO 28131339**, se sídlem Jírovцова 1866/2, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1 (dále jen "žadatel") podal dne 21.6.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Prodloužení chodníků obce Vitín etapa č. 7 Vitín

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 66, parc. č. 147/2, parc. č. 147/19, parc. č. 179/1, parc. č. 179/2, parc. č. 1723/2, parc. č. 1723/17, parc. č. 1723/18, parc. č. 1729/2, parc. č. 1729/10, parc. č. 1729/37 a parc. č. 1713/1 v katastrálním území Vitín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Předmětem dokumentace je návrh novostavby prodloužení chodníků podél průtahu silnice č. II/603 částí obce Vitín. V rámci stavby chodníků dojde k úpravě geometrie přilehlých zpevněných ploch (především vjezdů). Dále budou upraveny stávající vjezdy nacházející se v rozsahu stavby. Sjezdy jsou nově navrženy s nájezdným přejížděným prahem. Bude odfrézována stávající poškozená obrusná vrstva podél nové obruby v šířce cca 0,5 - 0,75 m, nová spára bude zalita pružnou zálivkou. Podél nové obruby bude uložena drenáž zaústěná do stávající kanalizace. Novostavba chodníků je navržena ve východní části obce Vitín jako dlážděná o šířce 1,75 - 2,25 m napojená v západní části na stávající chodník, ve východní části řešeného území u pozemku parc. č. 179/2 je chodník ukončen varovným pásem.

V rámci výstavby této části budou zřízeny tři parkovací pásy pro podélná parkovací stání:

- podél pozemku parc. č. 154/2 o sklonu 2,5 %, s šířkou 2,00 m a délkou 15,50 m
- podél pozemku parc. č. 179/1 o sklonu 2,5 %, s šířkou 2,00 m a délkou 15,50 m
- podél pozemku parc. č. 179/1 o sklonu 2,5 %, s šířkou 2,00 m a délkou 7,75 m

Projektovou dokumentaci stavby pro společné povolení zpracoval Ing. Ondřej Zenkl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT – 0102255.

Podle závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování č. j. OÚP/2021/O-1076/Pa ze dne 14.5.2021 je předmětný stavební záměr („Prodloužení chodníků obce Vitín – etapa č. 7 na pozemku parc. č. 1729/2, 1723/2, 1729/10, 179/2, 147/2, 179/1, 147/19 a 1723/18 v k.ú. Vitín“) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů i úkolů územního plánování přípustný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice jako věcně a místně silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a dále dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

u speciálního stavebního úřadu ve věcech pozemních komunikací. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátu města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (nejlépe po předchozí telefonické domluvě – tel. 386 804 404, **na adrese: Kněžská 19, úřední dny: pondělí, středa 8,00 – 17,00 hod.**).

Ke stanovenému termínu (tj. 15 dnů od doručení oznámení) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, správní orgán proto poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě **do pěti dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty od doručení** tohoto oznámení. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci samé.

V případě řízení s velkým počtem účastníků správní orgán doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu veřejnou vyhláškou účastníkům podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písmeno a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písmeno e) se v oznámení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších úkonech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d)

EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

ČEVAK a.s., IČO: 60849657, Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10, České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO: 70971641, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice 10

Jaroslav Toman, U Elektrárny č.p. 404/8, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Sylvie Schiesslová, Vitín č.p. 170, 373 63 Ševětín

Ing. Jiří Šulc, Úsilné č.p. 9, 370 10 České Budějovice 10

Daniel Chalupa, Chlumecká č.p. 2187/6, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) - identifikace označením pozemků a staveb:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 18/1, st. p. 19, st. p. 47, st. p. 48, st. p. 52, st. p. 54/1, st. p. 69, st. p. 99/1, st. p. 104, st. p. 122, st. p. 136, st. p. 302, st. p. 312, parc. č. 67/1, parc. č. 67/2, parc. č. 67/3, parc. č. 147/1, parc. č. 147/17, parc. č. 154/2, parc. č. 154/3, parc. č. 154/4, parc. č. 156/1, parc. č. 156/4, parc. č. 158/2, parc. č. 160/2, parc. č. 179/3, parc. č. 179/5, parc. č. 208/6, parc. č. 213/1, parc. č. 213/3, parc. č. 1466/2, parc. č. 1466/4, parc. č. 1469/3, parc. č. 1490/5, parc. č. 1693/1, parc. č. 1723/23, parc. č. 1729/8, parc. č. 1729/9 všechny v katastrálním území Vitín, dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Vitín č.p. 58, č.p. 24, č.p. 26, č.p. 38, č.p. 61, č.p. 42, č.p. 74, č.p. 87, č.p. 93, č.p. 110, č.p. 132, č.p. 99, č.p. 170 a č.p. 59.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jaroslav Mráz
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dní** na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úředních deskách místně příslušných obecních úřadů, jejich se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a § 144 odst. 1 – 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Oznámení bude současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce navrhovatele
Zenkl CB, spol. s r.o., IDDS: s57wgwe

hlavní účastníci

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Jaroslav Toman, U Elektrárny č.p. 404/8, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Sylvie Schiesslová, Vitín č.p. 170, 373 63 Ševětín

Ing. Jiří Šulc, Úsilné č.p. 9, 370 10 České Budějovice 10

Daniel Chalupa, Chlumecká č.p. 2187/6, 370 07 České Budějovice 7

účastníkům řízení dle § 94k odst. e) je doručováno **veřejnou vyhláškou**, jedná se o osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Týká se vlastníků pozemků st. p. 18/1, st. p. 19, st. p. 47, st. p. 48, st. p. 52, st. p. 54/1, st. p. 69, st. p. 99/1, st. p. 104, st. p. 122, st. p. 136, st. p. 302, st. p. 312, 66, parc. č. 67/1, parc. č. 67/2, parc. č. 67/3, parc. č. 147/1, parc. č. 147/17, parc. č. 154/2, parc. č. 154/3, parc. č. 154/4, parc. č. 156/1, parc. č. 156/4, parc. č. 158/2, parc. č. 160/2, parc. č. 179/3, parc. č. 179/5, parc. č. 208/6, parc. č. 213/1, parc. č. 213/3, parc. č. 1466/2, parc. č. 1466/4, parc. č. 1469/3, parc. č. 1490/5, parc. č. 1693/1, parc. č. 1723/23, parc. č. 1729/8, parc. č. 1729/9 všechny v katastrálním území Vitín, dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Vitín č.p. 58, č.p. 24, č.p. 26, č.p. 38, č.p. 61, č.p. 42, č.p. 74, č.p. 87, č.p. 93, č.p. 110, č.p. 132, č.p. 99, č.p. 170 a č.p. 59.

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

se žádostí o zveřejnění na úřední desce a zpětné zaslání dokumentu po jeho sejmutí

Obecní úřad Vitín, IDDS: jvrathc

Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, úřední deska, -zde-