

## Zápis č. 33

### z mimořádného jednání Zastupitelstva obce Vitín ze dne 5.10.2021

Přítomni: zast. Havlová J., Bc. J. Vaněk, P. Vaněk, R. Tomandlová, Ing. Mgr. A. Honzová, M. Jindra, Mgr. Starczewski, M. Jára

Omluveni: zast. V. Sýkora

Hosté: Ing. P. Stejskalová – Odbor územního plánování Magistrátu města Č.B.  
Ing. arch. Arnošt Janko – Architektonický ateliér Štěpán, Č.B.  
p. Ing. Petr Zárybnický, E.L.M. Invest, s.r.o.

Mimořádné jednání bylo svoláno starostkou ke změně č. 2 ÚP Vitín

- informace o průběhu projednávání této změny č. 2 ÚP Vitín v souvislosti s uplatněním stanovisek dotčených orgánů „Společného jednání“, dohodovacího jednání orgánu ochrany ZPF a jednání na Krajském úřadě – Jihočeský kraj dne 24.9.2021
- Návrh dalšího postupu ( vyčlenit záměry, které upravují podmínky prostorového uspořádání na pozemcích parc. č. 2/2,2/11 a 840/6 v k.ú. Vitín)

Ad1) Jednání Zastupitelstva obce Vitín zahájila starostka J. Havlová J. v 19.10 hodin, přivítala všechny přítomné zastupitele, hosty jednání Ing. P. Stejskalovou, Ing. arch. Arnošta Janka a pana Ing. Zárybnického  
Ověřovateli zápisu byli určení: Mil. Jindra, p. P. Vaněk  
Zapisovatel: J. Havlová

Ad2) Starostka informovala přítomné s důvodem svolání mimořádného jednání zastupitelstva obce po jednání na Krajském úřadě Jihočeského kraje dne 24.9.2021. Na tomto jednání byli přítomni Ing. arch. A. Janko a J. Havlová. Byli seznámeni s nedostatky předloženého návrhu změny č. 2 ÚP z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona – kolize z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy v souladu s politikou územního rozvoje.  
Ing. Stejskalová předložila „Důvodovou zprávu“, kde celý postup projednávání změny č. 2 zdokumentovala a předala k nahlédnutí zastupitelům.

Ad3) Návrh dalšího postupu:  
Odstranění nedostatků ke změně č. 2 ÚP si vyžádá delší čas projektanta změny, tj. Ing. arch. A. Janka, Arch. Ateliér Štěpán, proto bylo navrženo zastupitelstvu vyčlenit záměry, které upravují podmínky prostorového uspořádání na pozemcích č. 2/2, 2/11 a 840/6 v k.ú. Vitín do samostatné změny č. 3 územního plánu Vitín. Tento návrh změny č. 3 zajistí starostka obce a Ing. arch. A. Janko pro veřejné projednání.

Zastupitelstvo obce Vitín schvaluje vyčlenění záměrů, které upravují podmínky prostorového uspořádání na pozemcích parc.č. 2/2,2/11 a 840/6 v k.ú. Vitín

Hlasování: pro: 8  
proti: 0  
zdržel se: 0

Na odstranění nedostatků ve zbývajících záměrech změny č. 2 ÚP se bude nadále pokračovat:

- p.č. 1644/21 Starostka obce doložila kolaudaci a trasu kanalizačního řadu, který potvrzuje, že na tomto pozemku nevede žádný kanalizační řad a v budoucnu se s uložení kanalizace nepočítá. Dokumenty předány při tomto jednání.  
K tomuto pozemku je nutno ještě vyžádat nové stanovisko Energetiků k ochrannému pásmu vysokého napětí – vyžádá Ing. arch. Janko dle stanoviska orgánu ZPF nebude povolena změna na stavební pozemek - bude usilováno o změnu na zahradu.
- p.č. 652/10 a 652/12 – místo budoucí čističky odpadních vod v lokalitě Vitín u nádraží Chotýčany – širší zdůvodnění v souvislosti s budoucí stavbou Železničního koridoru a stávajícím tělesem dráhy.
- p.č. 208/23 - změna regulativů zastavitelnost z 25 na 35 % a sklonů třech od 22° do 45° . Žadatelka žádá o prodloužení stavební plochy k ochrannému pásmu kanalizace
- p.č. 208/1 - žádost o prodloužení stavební plochy k ochrannému pásmu kanalizace
- p.č. 208/7 - prodloužení st. pozemku označeném v ÚP jako B7 na úroveň B9

Geometrické zaměření trasy kanalizace-sever předá Ing. arch. Jankovi k p.č. 208/23, 208/1 a 208/7, starostka obce na CD.

- p.č. 25/9 - žádost o odstranění ploch veřejného prostranství . Bylo vysvětleno, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. nutnost umístění ploch veřejné zeleně v tak velké zastavitelné ploše. Plocha veřejné zeleně musí odpovídat rozsahu plochy stavební. Jiná plocha k výměně v této lokalitě se nenašla.

Další postup v pořízení změny č. 2 a 3 ÚP Vitín bude pokračovat dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

#### Ad4) Diskuze:

Pan Zárýbnický má stavební pozemek pod označením v ÚP „B20“ a pozemky stavební rezervy 25/16,25/7,25/17,25/8, 25/18 a 25/17. Žádosti o zařazení rezervy do stavebních pozemků nebylo vyhověno orgánem ZPF .  
odpověď: Pozemky zůstávají v platném ÚP beze změn.

Zast. Ing. Mgr. Honzová - vnesla dotaz na Ing. Stejskalovou, za jak dlouho možno odhadnout termín veřejného projednání Změny č. 2 ÚP.  
odpověď: přibližně na přelomu roku 2021/2022

Zast. R. Tomandlová diskutovala o veřejném prostranství na svém pozemku p.č. 25/9 a žádá změnit alespoň na zahradu, kde by chtěla sad.

Zast. P. Vaněk sdělil, že žadatel změny k pozemku p. č. 1644/21 přikládal k žádosti vyjádření k ochrannému pásmu vysokého napětí. Ing. arch. Janko vyžádá k tomuto nové stanovisko.

Jednání bylo ukončeno ve 20.05 hodin.

Starostka:



.....

Ověřovatelé:



.....

Příloha: usnesení z jednání zastupitelstva ze dne 5.10.2021

USNESENÍ č. 33  
Zastupitelstva obce Vitín

Zastupitelstvo obce Vitín na svém mimořádném zasedání dne 5.10.2021 ve věci vyčlenění některých záměrů ze změny č. 2 územního plánu Vitín do samostatné změny č. 3 územního plánu Vitín

**I. bere na vědomí**

- informaci o postupu a stavu pořizování změny č. 2 územního plánu Vitín a možnosti vyčlenění záměrů, které upravují podmínky prostorového uspořádání na pozemcích parc. č. 2/2,2/11 a 840/6 v k.ú. Vitín do samostatné změny č. 3 územního plánu Vitín

**II. schvaluje**

- Vyčlenění záměrů, které upravují podmínky prostorového uspořádání na pozemcích parcel č. 2/2,2/11 a 840/6 v k.ú. Vitín do samostatné změny č. 3 územního plánu Vitín
- Usnesení č. 33 ze dne 5.10.2021

**III. ukládá**

- paní Jitce Havlové, starostce obce, zajistit pořízení a zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vitín pro veřejné projednání.



.....

Jitka Havlová  
Starostka



.....

Bc. Josef Vaněk  
Místostarosta



.....

Petr Vaněk  
Místostarosta

