



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II.1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/10162/2021 Ja vyřizuje:
č. j.: ODSH/10162/2021-8 Pavel Jakeš

tel.: 386 804436 e-mail: jakesp@c-budejovice.cz

datum:
8.10.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.6.2021 podala **Obec Vitín, IČO 00581925**, se sídlem Vitín 75, 373 63 Ševětín, kterou zastupuje společnost **Zenkl CB, spol. s r.o., IČO 28131339**, se sídlem Jírovцова 1866/2, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Prodloužení chodníků obce Vitín etapa č. 7 Vitín

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 147/2 (trvalý travní porost), parc. č. 147/19 (ostatní plocha), parc. č. 179/1 (zahrada), parc. č. 179/2 (ostatní plocha), parc. č. 1713/1 (ostatní plocha), parc. č. 1723/2 (ostatní plocha), parc. č. 1723/17 (ostatní plocha), parc. č. 1723/18 (ostatní plocha), parc. č. 1729/2 (ostatní plocha), parc. č. 1729/10 (ostatní plocha), parc. č. 1729/37 v katastrálním území Vitín.

Stavba obsahuje:

Předmětem dokumentace je návrh novostavby prodloužení chodníků podél průtahu silnice č. II/603 částí obce Vitín. V rámci stavby chodníků dojde k úpravě geometrie přilehlých zpevněných ploch (především vjezdů). Dále budou upraveny stávající vjezdy nacházející se v rozsahu stavby. Sjezdy jsou nově navrženy s nájezdným přejížděným prahem. Bude odfrézována stávající poškozená obrusná vrstva podél nové obruby v šířce cca 0,5 - 0,75 m, nová spára bude zalita pružnou zálivkou. Podél nové obruby bude uložena drenáž zaústěná do stávající kanalizace. Novostavba chodníků je navržena ve východní části obce

Vitín jako dlážděná o šířce 1,75 - 2,25 m napojená v západní části na stávající chodník, ve východní části řešeného území u pozemku parc. č. 179/2 je chodník ukončen varovným pásem.

V rámci výstavby této části budou zřízeny tři parkovací pásy pro podélná parkovací stání:

- podél pozemku parc. č. 154/2 o sklonu 2,5 %, s šířkou 2,00 m a délkou 15,50 m
- podél pozemku parc. č. 179/1 o sklonu 2,5 %, s šířkou 2,00 m a délkou 15,50 m
- podél pozemku parc. č. 179/1 o sklonu 2,5 %, s šířkou 2,00 m a délkou 7,75 m

II. Stanoví následující podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Ondřej Zenkl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT – 0102255. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě. Jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu před započítím prací.
- 3) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- 4) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby podle plánu kontrolních prohlídek, který je součástí projektové dokumentace.
- 6) Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - a) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly všechny podklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie
 - b) ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
 - c) ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 7) Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
- 8) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- 9) V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení, a údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- 10) Stavebník se upozorňuje na respektování § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen oznámit nález speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu.
- 11) Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.
- 12) Během stavby musí být dodrženy požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 13) Z hlediska dodržování zásad BOZP se upozorňuje na povinnost stavebníka práce provádět v souladu s podmínkami stanovenými v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 14) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
- 15) Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení uložení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za dozoru příslušných správců těchto vedení a před záhozem bude provedena kontrola taktéž za účasti těchto správců. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 16) Pozemky pro zařízení staveniště a skládky materiálu si zajistí zhotovitel stavby na své náklady. Předpokládá se využití pozemků, na kterých je stavba umístěna.
- 17) Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zabezpečeno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
- 18) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu stavebních prací je nutné snížit na minimum negativní ovlivnění okolního životního prostředí. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- 19) Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve věcech silnic, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikací).
- 20) Musí být dodrženy limity z hlediska hluku ze stavební činnosti dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 21) S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
- 22) Při provádění prací je třeba počítat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Škody způsobené prováděním stavby třetím osobám, odstraní, případně nahradí stavebník na vlastní náklady.
- 23) Stavba bude provedena v souladu s platnými technickými normami a předpisy (zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).
- 24) Veškeré práce na pozemních komunikacích budou prováděny v režimu „zvláštního užívání pozemní komunikace“ povoleného příslušným silničním správním úřadem, tj. odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.
- 25) Budou dodrženy podmínky následujících stanovisek a vyjádření (vyjádření jsou součástí ověřené projektové dokumentace):
 - Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování č. j. OÚP/2021/O-1076/Pa ze dne 14.5.2021
 - Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, stanovisko zn.: OOZP/4805/2021 Do ze dne 20.5.2021
 - Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF zn.: OOZP/7048/2021 For ze dne 15.6.2021
 - Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát České Budějovice – vyjádření č.j. KRPC-41715-1/Čj-2020-020106, ze dne 5.5.2021
 - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko č.j. KHSJC 10553/2021/HOK CB-CK, ze dne 27.4.2021
 - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, závazné stanovisko č.j.: HSCB-788-4/2021 KŘ ze dne 12.5.2021
 - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany – závazné stanovisko ze dne 18.5.2021, zn.: 44800/2021-1150-OÚZ-ČB
 - Správa a údržba silnic Jčk, p.o. – vyjádření ze dne 23.4.2021, zn.: SUS Jck/7078/2021/603
 - Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče, závazné stanovisko zn.: OPP/1993/2021 ze dne 27.9.2021
 - ČD – Telematika a.s. – souhrnné stanovisko k existenci podzemního vedení ze dne 24.4.2021, zn.: 2021334522
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j. 629634/21 ze dne 20.4.2021
 - ČEVAK a.s. - vyjádření (územní a stavební řízení) č. j.: O21070142460 ze dne 5.3.2021
 - ČEPRO, a.s. – vyjádření ze dne 20.4.2021, zn.: 7622
 - ČEPS, a.s. – vyjádření ze dne 20.4.2021, zn.: 3790/2021/CEPS
 - EG.D, a.s., (elektrická síť) vyjádření zn.: H18585-26100604 ze dne 5.3.2021
 - EG.D, a.s., (elektrická síť) souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu zn.: F5269-27037128 ze dne 4.6.2021
 - EG.D, a.s., (správa sítě plyn) vyjádření zn.: H18585-26100604 ze dne 5.3.2021
 - EG.D, a.s., (správa sítě plyn) souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu zn.: V5934-27037129 ze dne 7.6.2021
 - Jihočeský vodárenský svaz – vyjádření ze dne 5.3.2021, zn.: 2021/531
 - T-Mobile Czech Republic – vyjádření ze dne 20.4.2021, zn.: E20574/21
 - Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 20.4.2021, zn.: MW9910172428284225

- 26) Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
- 27) Součástí projektové dokumentace je rovněž návrh dopravně inženýrského opatření, který však není předmětem tohoto stavebního povolení. Výše uvedený návrh dopravně inženýrského opatření bude podkladem řízení příslušného silničního správního úřadu (povolení uzavírky pozemní komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).
- 28) Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2022**.
- 29) Realizace všech částí stavby bude prováděna v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží zejména:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby orazítkovanou dodavatelem stavby včetně podpisu, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
 - b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
 - c) geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu, což vyplývá z ustanovení § 121 stavebního zákona)
 - d) projektovou dokumentaci ověřenou speciálním stavebním úřadem při povolení stavby
 - e) protokol o vytýčení stavby
 - f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby
 - g) doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
 - h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
 - i) plná moc v případě zastupování stavebníka
 - j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
 - k) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
 - l) souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě
1. kladné stanovisko „Policie ČR, Kr. řed. policie Jihočeského kraje – DI“ (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vitín, Vitín 75, 373 63 Ševětín
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jčk, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Jaroslav Toman, U Elektrárny 404/8, 370 01 České Budějovice 1
Sylvie Schiesslová, Vitín 170, 373 63 Ševětín
Ing. Jiří Šulc, Úsilné 9, 370 10 České Budějovice 10
Daniel Chalupa, Chlumecká 2187/6, 370 07 České Budějovice 7

Odůvodnění:

Dne 21.6.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování č. j. OÚP/2021/O-1076/Pa ze dne 14.5.2021
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, stanovisko zn.: OOZP/4805/2021 Do ze dne 20.5.2021
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF zn.: OOZP/7048/2021 For ze dne 15.6.2021
- Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát České Budějovice – vyjádření č.j. KRPC-41715-1/Čj-2020-020106, ze dne 5.5.2021
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko č.j. KHSJC 10553/2021/HOK CB-CK, ze dne 27.4.2021
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, závazné stanovisko č.j.: HSCB-788-4/2021 KŘ ze dne 12.5.2021
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany – závazné stanovisko ze dne 18.5.2021, zn.: 44800/2021-1150-OÚZ-ČB
- Správa a údržba silnic Jčk, p.o. – vyjádření ze dne 23.4.2021, zn.: SUS Jck/7078/2021/603
- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče, závazné stanovisko zn.: OPP/1993/2021 ze dne 27.9.2021
- ČD – Telematika a.s. – souhrnné stanovisko k existenci podzemního vedení ze dne 24.4.2021, zn.: 2021334522
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j. 629634/21 ze dne 20.4.2021
- ČEVAK a.s. - vyjádření (územní a stavební řízení) č. j.: O21070142460 ze dne 5.3.2021
- ČEPRO, a.s. – vyjádření ze dne 20.4.2021, zn.: 7622
- ČEPS, a.s. – vyjádření ze dne 20.4.2021, zn.: 3790/2021/CEPS
- EG.D, a.s., (elektrická síť) vyjádření zn.: H18585-26100604 ze dne 5.3.2021

- EG.D, a.s., (elektrická síť) souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu zn.: F5269-27037128 ze dne 4.6.2021
- EG.D, a.s., (správa sítě plyn) vyjádření zn.: H18585-26100604 ze dne 5.3.2021
- EG.D, a.s., (správa sítě plyn) souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu zn.: V5934-27037129 ze dne 7.6.2021
- Jihočeský vodárenský svaz – vyjádření ze dne 5.3.2021, zn.: 2021/531
- T-Mobile Czech Republic – vyjádření ze dne 20.4.2021, zn.: E20574/21
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 20.4.2021, zn.: MW9910172428284225

K navržené stavbě ve stupni DSP vznesl připomínky jako dotčený orgán Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát České Budějovice ve stanovisku č.j. KRPC-41715-1/Čj-2020-020106, ze dne 5.5.2021. Na připomínky Policie ČR reaguje projektant s autorizací pro dopravní stavby v souladu s vyhláškou 146/2008 Sb., v předložené projektové dokumentaci pro stavební povolení. Speciální stavební úřad zdůvodnění projektanta akceptuje a ztotožnil se s ním.

1) *Z PD není zřejmé, o jakou pozemní komunikaci (pozemek parc. č. 1723/2) se jedná, v TZ je uvedeno, že se jedná o komunikaci účelovou (stavebně řešit jako místo ležící mimo pozemní komunikaci pásem kamenné dlažby).* Sdělení projektanta: V aktuálně předkládané PD je sjezd řešen jako místo ležící mimo pozemní komunikaci, s navrženým prahem z dlažby.

2) *V uvedeném místě řešit převedení chodců přes silnici č. II/603 na protější navazující chodník – v současně předložené dokumentaci navržen chodník pouze po jedné straně komunikace bez převedení.* Sdělení projektanta: Převedení chodců je řešeno již realizovanou etapou, na západě přímo navazující na předložené řešení. V rámci již realizované etapy vzniklo nové místo pro přecházení cca na úrovni pozemku parc. č. 1723/26.

3) *Předložením PD pouze etapy 7 DI nejsou zřejmé širší vztahy, např. pěších tras či převedení chodců tak, aby celá délka (všechny etapy) chodníku byla řešena v návaznostech a homogenně v celé oblasti obce.* Sdělení projektanta: Širší vztahy a celá koncepce území byla DI představena v rámci výše zmíněné studie. Předkládaný návrh rozsahem odpovídá etapě č. 7 a na západní straně navazuje na již realizované etapy, kde je také řešeno převedení chodců.

4) *Z PD není zřejmá návaznost některých chodníků včetně jejich ukončení.* Sdělení projektanta: Na západní straně navrhovaný chodník navazuje na obou stranách mezilehlé komunikace na již realizované chodníky. Na východní straně je chodník v obou případech ukončen do účelové komunikace a zakončen varovným pásem se sníženou obrubou.

5) *Z PD není zřejmé, zda je navržený chodník kontinuálně osvětlen.* Sdělení projektanta: Navržený chodník je osvětlen stávajícím průběžným VO.

6) *Z PD není zřejmý dopravní režim nově navržené MK (vynesené rozhledové poměry na skupinu vozidel 2), tuto komunikaci řešit v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. a ČSN 736110.* Sdělení projektanta: Jedná se o přípravu pro napojení plánované místní komunikace (křižovatku MK se silnicí), která se bude budovat v rámci ZTV. V místě napojení je navrženo místo pro přecházení, u kterého byly doplněny signální pásy. Místo plánované křižovatky je nově osazeno 2 city bloky, které budou po realizaci ZTV odstraněny.

7) *Navržený sjezd k parc. č. 1723/17 a pravděpodobně k parc. č. 179/3 zúžit dle obalových křivek největšího návrhového vozidla, které bude sjezd užívat.* Sdělení projektanta: Sjezd na pozemek parc. č. 179/3 byl zúžen dle obalových křivek na šířku 4,0 m. Sjezd na pozemek parc. č. 1723/17 byl zachován v původní šířce. Jednak s ohledem na stávající prostorové uspořádání a také s ohledem na to, že vedle stávajícího vjezdu je do budoucna plánovaný vjezd do garáže.

8) *Některé vjezdy nejsou v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. (chybějící varovné pásy).* Sdělení projektanta: U sjezdů, kde na vodící linii přímo nenavazuje brána, byl doplněn varovný pás také na vnitřní straně vjezdu.

9) *V případě, že dojde k realizaci chodníku, DI se domnívá, že by mělo dojít k aktualizaci dopravního značení (např. DZ č. B 20a) a tomu by mělo odpovídat i posouzení stávajících sjezdů.* Sdělení projektanta: Projektant nepovažuje za účelné rušení DZ B 20a (30 km/h) + E6 s ohledem na nedaleké místo pro přecházení a obecně zvýšenou frekvenci chodců v řešeném úseku.

Část připomínek je akceptována a je zapracována v předložené projektové dokumentaci stavby, zbylé připomínky byly vypořádány s odkazy na platnou legislativu a stávající opravovaný stav.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V případě řízení s velkým počtem účastníků správní orgán doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu veřejnou vyhláškou účastníkům podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písmeno a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písmeno e) se v oznámení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších úkonech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d)

EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

ČEVAK a.s., IČO: 60849657, Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10, České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO: 70971641, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice 10

Jaroslav Toman, U Elektrárny č.p. 404/8, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Sylvie Schiesslová, Vitín č.p. 170, 373 63 Ševětín

Ing. Jiří Šulc, Úsilné č.p. 9, 370 10 České Budějovice 10

Daniel Chalupa, Chlumecká č.p. 2187/6, 370 07 České Budějovice 7

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) - identifikace označením pozemků a staveb:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 18/1, st. p. 19, st. p. 47, st. p. 48, st. p. 52, st. p. 54/1, st. p. 69, st. p. 99/1, st. p. 104, st. p. 122, st. p. 136, st. p. 302, st. p. 312, parc. č. 67/1, parc. č. 67/2, parc. č. 67/3, parc. č. 147/1, parc. č. 147/17, parc. č. 154/2, parc. č. 154/3, parc. č. 154/4, parc. č. 156/1, parc. č. 156/4, parc. č. 158/2, parc. č. 160/2, parc. č. 179/3, parc. č. 179/5, parc. č. 208/6, parc. č. 213/1, parc. č. 213/3, parc. č. 1466/2, parc. č. 1466/4, parc. č. 1469/3, parc. č. 1490/5, parc. č. 1693/1, parc. č. 1723/23, parc. č. 1729/8, parc. č. 1729/9 všechny v katastrálním území Vitín, dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Vitín č.p. 58, č.p. 24, č.p. 26, č.p. 38, č.p. 61, č.p. 42, č.p. 74, č.p. 87, č.p. 93, č.p. 110, č.p. 132, č.p. 99, č.p. 170 a č.p. 59.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jaroslav Mráz
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dní** na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úředních deskách místně příslušných obecních úřadů, jejich se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a § 144 odst. 1 – 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Oznámení bude současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Zplnomocněný zástupce navrhovatele
Zenkl CB, spol. s r.o., IDDS: s57wgwe

hlavní účastníci

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Jaroslav Toman, U Elektrárny č.p. 404/8, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Sylvie Schiesslová, Vitín č.p. 170, 373 63 Ševětín

Ing. Jiří Šulc, Úsilné č.p. 9, 370 10 České Budějovice 10

Daniel Chalupa, Chlumecká č.p. 2187/6, 370 07 České Budějovice 7

účastníkům řízení dle § 94k odst. e) je doručováno **veřejnou vyhláškou**, jedná se o osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Týká se vlastníků pozemků st. p. 18/1, st. p. 19, st. p. 47, st. p. 48, st. p. 52, st. p. 54/1, st. p. 69, st. p. 99/1, st. p. 104, st. p. 122, st. p. 136, st. p. 302, st. p. 312, 66, parc. č. 67/1, parc. č. 67/2, parc. č. 67/3, parc. č. 147/1, parc. č. 147/17, parc. č. 154/2, parc. č. 154/3, parc. č. 154/4, parc. č. 156/1, parc. č. 156/4, parc. č. 158/2, parc. č. 160/2, parc. č. 179/3, parc. č. 179/5, parc. č. 208/6, parc. č. 213/1, parc. č. 213/3, parc. č. 1466/2, parc. č. 1466/4, parc. č. 1469/3, parc. č. 1490/5, parc. č. 1693/1, parc. č. 1723/23, parc. č. 1729/8, parc. č. 1729/9 všechny v katastrálním území Vitín, dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Vitín č.p. 58, č.p. 24, č.p. 26, č.p. 38, č.p. 61, č.p. 42, č.p. 74, č.p. 87, č.p. 93, č.p. 110, č.p. 132, č.p. 99, č.p. 170 a č.p. 59.

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

se žádostí o zveřejnění na úřední desce a zpětné zaslání dokumentu po jeho sejmutí

Obecní úřad Vitín, IDDS: jvrathc

Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, úřední deska, -zde-