
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VITÍN

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Vitín

č. ze dne

Územní plán nabyl účinnosti dne

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice

Zpracovatel



Architektonický atelier – Ing.arch. Václav ŠTĚPÁN

Žižkova 309/12

370 01 České Budějovice

Hlavní projektant: Ing. arch. Václav Štěpán

Zodpovědný projektant: Ing.arch. Arnošt Janko

I. Obsah změny č. 3 územního plánu Vitín

1. Textová část výrokové části obsahuje:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho využití
- j) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Grafická část: není Změnou č. 3 ÚP Vitín dotčena.

Příloha č. 1 – vymezení lokalit, na které se Změna č.3 ÚP Vitín vztahuje

Výroková část změny č. 3 ÚP Vitín

1. Kapitoly ÚP Vitín, a) vymezení zastavěného území, b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, j) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části, se Změnou č.3 ÚP Vitín nemění.
2. V kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v podkapitole Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Vitín - Plochy bydlení (B) – rodinné domy venkovského charakteru, v odstavci Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu, se vkládají nové odrážky:
 - pro pozemky parc. č. 2/2 a 2/11 je minimální plocha parcely pro bydlení 470 m²
 - pro pozemek parc. č. 840/6 je stanoven minimální sklon střechy 25°. Přípustný je valbový tvar střechy s min. délkou hlavního hřebene střechy 4m