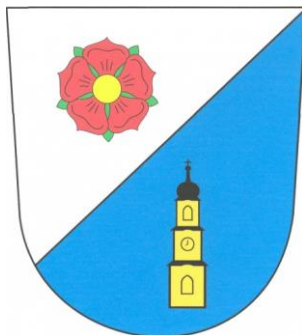


ZMĚNA č. 5 ÚP ŠEVĚTÍN

„ve zkráceném postupu pořizování“

(k. ú. Ševětín)



Návrh pro veřejné projednání

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo městyse Ševětín	Datum vydání změny ÚP:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti na základu smlouvy s obcí podpis: Pořizovatel: Obecní úřad Ševětín jméno a příjmení: Radim Novotný funkce: místostarosta městyse Ševětín, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem podpis:	Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r. o.
Vodní 12/42, 37006 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

Datum: květen 2022

Číslo zakázky: 21-018.1

Objednatel: Kámen a písek, spol. s r. o., Linecká 277, 381 01 Český Krumlov

Pořizovatel: Ing. arch. Radek Boček, Tylova 70, 397 01 Písek

Zastupitelstvo městyse Ševětín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

formou opatření obecné povahy

dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

Změnu č. 5 ÚP ŠEVĚTÍN

upravenou na základě výsledku projednání podle §§ 50 – 53 stavebního zákona
ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu.

ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 5 ÚP Ševětín je vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – skládky nerostných surovin (lokalita L02) pro úpravu a skládky kameniva s pásem zeleně ochranné a izolační (lokalita L03). Změna č. 5 ÚP dále obsahuje změnu způsobu využití východní části zastavitelné plochy SO.16/U* na plochu výroby a skladování – lehké (lokalita L01), vrácení západní části zastavitelné plochy SO.16/U* (lokalita L04) a plochy zeleně krajinné ZK.6 (lokalita L05) do ZPF. Změna č. 5 ÚP vymezuje plochu vodní a vodohospodářskou pro změnu trasy stávající vodoteče (lokalita L08). Součástí změny č. 5 je úprava prvků ÚSES tak, aby docházelo k co nejmenší zátěži z navrhované zastavitelné plochy VSS.1 (lokalita L06 a L07).

V řešeném území změny č. 5 jsou aktualizovány limity využití území dle platných ÚAP v rozsahu budoucího právního stavu vydaného po změně č. 5 ÚP.

Změna č. 5 ÚP obsahuje celkem 8 lokalit (L01 – L08), všechny se nachází v k. ú. Ševětín:

Lokalita L01

Změna způsobu využití východní části plochy smíšené obytné SO.16/U* na zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehké na částech pozemků parc. č. 550/1 a 550/7 s označením VSL.6. Zastavitelná plocha VSL.6 je severně vymezená až k silnici III/1556. Plocha se nachází východně od městysu Ševětín u silnice III/1556.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy výroby a skladování - lehké (VSL.6)***

Lokalita L02

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – s označením VSS.1 na pozemcích parc. č. 507/6, 507/14, 507/21, 507/22 a na části pozemků parc. č. 507/5, 507/11, 507/12, 507/13, 550/8, 550/9, 550/10, 550/11 a 532/6 v jihovýchodní části od centra městysu Ševětín. Součástí lokality L02 je zrušení lokálního biokoridoru LBK 11.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin (VSS.1)***

Lokalita L03

Vymezení plochy zeleně ochranné a izolační s označením ZO.1 na částech pozemků parc. č. 550/9, 550/10 a 550/11 v jihovýchodní části obce Ševětín. Jedná se o nově navrhovanou plochu zeleně ochranné a izolační ZO.1 sloužící k optické a hygienické ochraně před vlivy z provozu na ploše VSS.1.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **zeleně ochranná a izolační (ZO.1)***

Lokalita L04

Navrácení západní části zastavitelné plochy SO.16/U do ZPF. Jedná se o část pozemků parc. č. 220/9, 550/10 a 550/11.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy zemědělské – orná půda – stav***

Lokalita L05

Navrácení plochy zeleně krajinné ZK.6 do ZPF. Jedná se o část pozemku parc. č. 550/11.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy zemědělské – orná půda – stav***

Lokalita L06

Jedná se o změnu prvků ÚSES. Původní lokální biocentrum LBC 8 (lokalita L07) se ruší a nahrazuje se lokálním biocentrem vymezeným západním směrem blíže k městyši (lokalita L08), označení LBC 8 zůstává zachováno. Součástí lokality L06 je zrušení lokálního biokoridoru LBK 11 a zkrácení lokálního biokoridoru LBK 19 k nově vymezenému LBC 8. Upravené prvky ÚSESu se nachází v jihovýchodní části od centra městysu Ševětín.

Lokalita L07

Jedná se o změnu prvků ÚSES. Původní lokální biocentrum LBC 8 se ruší (lokalita L07) a nahrazuje se lokálním biocentrem vymezeným západním směrem blíže k městysi (lokalita L08), označení LBC 8 zůstává zachováno. Lokální biokoridor LBK 10 doznává malou změnu tak, aby jeho šířka byla min. 20 metrů. Upravené prvky ÚSESu se nachází v jihovýchodní části od centra městyse Ševětín.

Lokalita L08

Vymezení plochy vodní a vodohospodářské s označením PV.2 na části pozemku parc. č. 507/ 5 jihovýchodně od centrální části městyse Ševětín. Jedná se o změnu způsobu využití ze stabilizované plochy zeleně krajinné na plochu vodní a vodohospodářskou. Plocha umožní změnu trasy stávajícího vodního toku, aby byla plocha VSS.1 logisticky dostupná a průjezdná ze sousedního katastrálního území Kolný.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy vodní a vodohospodářské (PV.2)***

OBSAH DOKUMENTACE:

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU 1

I.(1). TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEVĚTÍN SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ	1
a) Vymezení zastavěného území	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek	2
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	2
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	2
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona	5
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	5
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	5
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	5
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	5
n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	6
o) Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 5 ÚP Ševětín a údaje o počtu výkresů grafické části	6

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP ŠEVĚTÍN 7

II.(1). OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 DLE § 53 Odst. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 5 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 5 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 5 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	13
II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13

II.(1).e.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	16
II.(1).f.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	16
II.(1).g.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	16
II.(1).h.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	16
II.(2).	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ 26	
II.(2).a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	26
II.(2).b.	Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny.....	26
II.(2).c.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	28
II.(2).d.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	28
II.(3).	ÚDAJE VYŽADOVANÉ SPRÁVNÍM ŘÁDEM PRO ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	32
II.(3).a.	Postup pořízení a zpracování územního plánu	32
II.(3).b.	Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách	32
II.(3).c.	Vyhodnocení připomínek.....	32
II.(3).d.	Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	32
II.(3).e.	Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín a počtu výkresů k němu připojené grafické části	32
III.	PŘÍLOHA Č. 1 – TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚP ŠEVĚTÍN S VYZNAČENÍM ZMĚN	32
IV.	PŘÍLOHA Č. 2 – POSOUZENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 5 ÚP ŠEVĚTÍN NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)	32

[a1] Na úvod se přidává název kapitoly: „

I. Obsah územního plánu

”

I.(1). Textová část územního plánu Ševětín se mění následovně

a) Vymezení zastavěného území

Kapitola se nemění

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola se nemění

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

[c1] V kapitole 2. Vymezení zastavitelných ploch se do výčtu ploch za položku s názvem:

„VST. Plochy výroby a skladování – pro těžbu nerostných surovin“ vkládá nová, která zní:

„VSS. Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin“.

Dále se na konec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití přidává položka, která zní:

„PV. Plochy vodní a vodohospodářské“

[c2] V kapitole 2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce s názvem: „*Přehled vybraných ploch zastavitelného území*“ vypouští texty/řádky, které zní:

76245	SO.16.	Plochy smíšené obytné	Ševětín	5,1
-------	--------	-----------------------	---------	-----

[c3] V kapitole 2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce s názvem: „*Přehled vybraných ploch zastavitelného území*“ text/řádky, které zní:

76245	SVK.8	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	3,88
76245	SVK.10	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	4,49
76245	SVK.11	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	2,6

přesouvá na jiné místo v tabulce a to za text/řádek zastavitelné plochy SVK.7..

Dále se text/řádky, které zní:

76245	VSL.4	Plochy výroby a skladování - lehké	Ševětín	0,23
76245	VSL.5	Plochy výroby a skladování - lehké	Ševětín	1,53

přesouvá na jiné místo v tabulce a to za text/řádek zastavitelné plochy VSL.2..

[c4] V kapitole 2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce s názvem: „*Přehled vybraných ploch zastavitelného území*“ za text/řádek plochy VSL.5 doplňuje text/řádky, které zní:

76245	VSL.6	Plochy výroby a skladování - lehké	Ševětín	2,63
76245	VSS.1	Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin	Ševětín	8,11

[c5] V kapitole 2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce s názvem: „*Přehled vybraných ploch zastavitelného území*“ na konec tabulky za text/řádek plochy DI.11 doplňuje text/řádky, které zní:

76245	PV.1	Plochy vodní a vodohospodářské	Ševětín	0,19
76245	PV.2	Plochy vodní a vodohospodářské	Ševětín	0,05

[c6] V kapitole 4. Vymezení systému sídelní zeleně se první věta druhého odstavce, která zní: „V řešeném území jsou dále vymezeny navrhované plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy zeleně krajinné a zeleně veřejné.“ mění na větu ve znění: „V řešeném území jsou dále vymezeny navrhované plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy zeleně krajinné, zeleně veřejné a zeleně ochranné a izolační.“

[c7] V kapitole 4. Vymezení systému sídelní zeleně se na konec přidává text, který zní: „V případě ochranné a izolační zeleně se jedná o plochy v sídlech a jejich zázemí plnící nebo zajišťující izolační funkci se zaměřením na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení (hygienická, protihluková, psychologická ochrana, zakončení dálkových pohledů, vzájemné oddělení kolizních ploch s různým způsobem využití apod.).“

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek

Kapitola se nemění

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

[e1] V kapitole 2) „Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ v Tabulkách Místní biocentra (BC) se tabulka, která zní: „

LBC 8: Pod Žďárským rybníkem

Rozloha: 17,5 ha Stupeň ekologické stability: 4
--

mění nově na tabulku znějící: „

LBC 8: U lomu

Rozloha: 8,47 ha Stupeň ekologické stability: 4
--

[e2] V kapitole 2) „Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ v Tabulkách Místní biocentra (BC) se za tabulkou s názvem „LBK 10: Dubenský rybník – Hrobárna“ odstraňuje tabulka, která zní: „

LBK 11: Pod Žďárským rybníkem II

Délka/šířka: 790/30-55 m/m, Stupeň ekologické stability: 4-5
--

[e3] V kapitole 2) „Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ v Tabulkách Místní biocentra (BC) se u prvku LBC 19: Pod Žďárským rybníkem I mění text, který zní: „Délka/šířka: 569/30-50 m“ na text ve znění: „Délka/šířka/šířka: 296/30-56 m“.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

[f1] Do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se za položku, která zní: „VST. Plochy výroby a skladování – pro těžbu nerostných surovin“ přidává nová, která zní: „VSS. Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin“.

[f2] Do výčtu dalších ploch s rozdílným způsobem využití se za položku, která zní: „ZK. Zeleň krajinná“ přidává nová položka, která zní: „ZO. Zeleň ochranná a izolační“.

[f3] Název kapitoly „f.1. Plochy bydlení – bydlení kolektivní (BK.)“ se mění na: „Plochy bydlení – bydlení kolektivní (BK.)“.

[f4] Název kapitoly „f.2. Plochy smíšené obytné (SO.)“ se mění na: „Plochy smíšené obytné (SO.)“.

[f5] V kapitole „Plochy smíšené obytné (SO.)“ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového využití“ se ve druhé větě předposledního odstavce odstraňuje text, který zní: „, SO.16/U* (3000 m²).“

[f6] Název kapitoly „f.3. Plochy smíšené obytné – venkovské (SOV.)“ se mění na: „Plochy smíšené obytné – venkovské (SOV.)“.

[f7] Název kapitoly „f.4. Plochy občanského vybavení (OV.)“ se mění na: „Plochy občanského vybavení (OV.)“.

[f8] Název kapitoly „f.5. Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační (OVSR.)“ se mění na: „Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační (OVSR.)“.

[f9]] Název kapitoly „f.6. Plochy rekreace - rekreace rodinná (RR.)“ se mění na: „f.6. Plochy rekreace - rekreace rodinná (RR.)“.

[f10] Název kapitoly „f.7. Plochy smíšené výrobní - komerční plochy (SVK.)“ se mění na: „Plochy smíšené výrobní - komerční plochy (SVK.)“.

[f11] Název kapitoly „f.8. Plochy výroby a skladování - lehké (VSL.)“ se mění na: „Plochy výroby a skladování - lehké (VSL.)“.

[f12] Za kapitolu „Plochy výroby a skladování - lehké (VSL.)“ se přidává nová kapitola, která zní: „Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin (VSS.)“

Hlavní využití:

Tyto plochy zahrnují pozemky pro skladování nerostných surovin, včetně pozemků pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, deponie apod.).

Přípustné využití:

Pozemky staveb a semimobilních technologických zařízení pro vytváření směsí kameniva, dopravní a technická infrastruktura. Plochy pro zařízení, činnosti a děje související, například: betonové dělicí stěny, automatické váhy, kanceláře, sklady náhradních dílů, manipulační plochy, garáže, parkovací stání pro potřebnou techniku a osobní vozy zaměstnanců a návštěv. Přípustné jsou prvky ÚSES, plochy vodní a vodohospodářské.

Podmíněně přípustné využití:

Služební bydlení pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora.

Nepřípustné využití:

Obytná funkce (kromě služebního bydlení), ostatní způsoby využití, které nejsou uvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, funkce a zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, nepřetržité provozy, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro technologické zařízení, skládky a zařízení se nestanovuje výšková hladina. Ostatní stavební objekty budou maximálně dvoupodlažní.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 85%.“

[f13] Název kapitoly „f.9. Plochy výroby a skladování - pro těžbu nerostných surovin (VST.)“ se mění na: „Plochy výroby a skladování - pro těžbu nerostných surovin (VST.)“

[f14] Název kapitoly „f.10. Plochy výroby a skladování - FWE (VSF.)“ se mění na: „Plochy výroby a skladování - FWE (VSF.)“.

[f15] Název kapitoly „f.11. *Plochy výroby a skladování - zemědělské (VSZ.)*“ se mění na: „*Plochy výroby a skladování - zemědělské (VSZ.)*“.

[f16] Název kapitoly „f.12. *Plochy veřejných prostranství (VP.)*“ se mění na: „*Plochy veřejných prostranství (VP.)*“.

[f17] V kapitole „*Plochy veřejných prostranství (VP.)*“ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového využití“ se v předposlední větě odstraňuje text, který zní. „, SO.16/U* (3000 m²).“.

[f18] Název kapitoly „f.13. *Plochy technické infrastruktury (TI.)*“ se mění na: „*Plochy technické infrastruktury (TI.)*“.

[f19] Název kapitoly „f.14. *Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI-VTL.)*“ se mění na: „*Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI-VTL.)*“.

[f20] Název kapitoly „f.15. *Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.)*“ se mění na: „*Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DI.)*“.

[f21] Název kapitoly „f.16. *Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy (DI.)*“ se mění na: „*Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy (DI.)*“.

[f22] Název kapitoly „f.17. *Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (DI.)*“ se mění na: „*Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (DI.)*“.

[f23] Název kapitoly „f.18. *Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DI.)*“ se mění na: „*Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DI.)*“.

[f24] Název kapitoly „f.19. *Plochy dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor (DI.)*“ se mění na: „*Plochy dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor (DI.)*“.

[f25] Název kapitoly „f.20. *Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy (DI.)*“ se mění na: „*Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy (DI.)*“.

[f26] Název kapitoly „f.21. *Plochy dopravní infrastruktury – turistické trasy (DI.)*“ se mění na: „*Plochy dopravní infrastruktury – turistické trasy (DI.)*“.

[f27] Název kapitoly „f.22. *Zeleň veřejná (ZV)*“ se mění na: „*Zeleň veřejná (ZV)*“.

[f28] Název kapitoly „f.23. *Zeleň krajinná (ZK)*“ se mění na: „*Zeleň krajinná (ZK)*“.

[f29] Za kapitolu „*Zeleň krajinná (ZK)*“ se přidává nová kapitola, která zní: „*Zeleň ochranná a izolační (ZO.)*“

Hlavní využití:

plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech a jejich zázemí plnící nebo zajišťující izolační funkci se zaměřením na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení (hygienická, protihluková, psychologická ochrana, zakončení dálkových pohledů, vzájemné oddělení kolizních ploch s různým způsobem využití apod.)

Přípustné využití:

Liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (keřové pláště, stromořadí, remízy, meze, trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, apod.), protihluková zařízení a opatření, přípustné je využití pro prvky ÚSES, protipovodňová opatření, protierozní a retenční opatření, vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry, hráze apod.)

Podmíněně přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura pouze pokud nebude narušeno hlavní či přípustné využití a bude umožněna kompaktní výsadba dřevin na ploše ochranné a izolační

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

[f30] Název kapitoly „f.24. *Plochy rekultivace (RK.)*“ se mění na: „*Plochy rekultivace (RK.)*“.

[f31] Název kapitoly „f.25. *Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)*“ se mění na: „*Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)*“.

[f32] Název kapitoly „f.26. *Plochy zemědělské (ZPF.) – orná půda, TTP, zahrady*“ se mění na: „*Plochy zemědělské (ZPF.) – orná půda, TTP, zahrady*“.

[f33] Název kapitoly „f.27. *Plochy lesní (PUPFL.)*“ se mění na: „*Plochy lesní (PUPFL.)*“.

[f34] Název kapitoly „f.28. *Plochy smíšené nezastavěného území (MN)*“ se mění na: „*Plochy smíšené nezastavěného území (MN)*“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola se nemění

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona

Kapitola se nemění

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola se nemění.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola se nemění

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

[k1] V kapitole „k) *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“ se ve druhé větě druhého odstavce odstraňuje text, který zní: „SO.16/U*“,.

[k2] V kapitole „k) *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“ se ve druhé větě druhého odstavce odstraňuje text, který zní: „, SO.16/U* (3000 m²).“.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Kapitola se nemění

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Kapitola se nemění

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Kapitola se nemění

o) Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 5 ÚP Ševětín a údaje o počtu výkresů grafické části

o.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 5 ÚP Ševětín

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 5 ÚP Ševětín jsou: 1x oboustranně tištěný list (*titulní strana*), 2x oboustranně tištěný list (*úvod + obsah*) a 3 listů (str. 1-6) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 6 listů.

o.2. Grafická část změny č. 5 ÚP Ševětín obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.4	Výkres technické infrastruktury	1:5 000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy. Výkres č. I.3 Veřejně prospěšné stavby změna č. 5 ÚP Ševětín neobsahuje, neboť tento výkres nedoznal žádných změn.

II. Obsah odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín

II.(1). Obsah odůvodnění změny č. 5 dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 5 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.(1).a.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "PÚR v platném znění") vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území městyse Ševětín leží v rozvojové ose OS6 republikového významu Praha – Benešov – Tábor - České Budějovice – hranice ČR (-Linz). Rozvojová osa představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností s převažujícím republikovým významem. Podporujícím faktorem je poloha na dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a poloha na připravovaném IV. tranzitním železničním koridoru.

Řešené území se nedotýká rozvojové oblasti OB10, koridoru vodní cesty ani specifické oblasti Šumava SOB1.

Řešení zm. č. 5 ÚP plně respektuje rozvojovou osu OS6 a všechny požadavky z toho plynoucí.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

PÚR v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Ševětín zasahují tyto záměry dopravní a technické infrastruktury republikového významu:

Dopravní infrastruktura:

- Silniční doprava

Koridor dálnice D3 – správní území městyse Ševětín je výrazně ovlivněn koridorem dálnice D3. Dálnice D3 je součástí Transevropské dopravní sítě TEN-T.
Změna č. 5 ÚP koridor dálnice D3 respektuje.

- Železniční doprava

Koridor konvenční železniční dopravy C-E551 (IV. tranzitní železniční koridor – dále jen „IV. TŽK“) protíná celé správní území městyse Ševětín. Tento koridor splňuje požadavky Transevropské dopravní sítě TEN-T, Evropské dohody o hlavních železničních magistrálách (dále jen „AGC“) a Evropské dohody o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované dopravy a souvisejících objektech (dále jen „AGTC“).

Úsek koridoru C-E551 se týká tratě č. 196 České Budějovice – Horní Dvořiště.

Změna č. 5 ÚP IV. TŽK respektuje.

Technická infrastruktura:

- Elektroenergetika

E20 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Dasný – Slavětice a Slavětice – Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Čebín a Slavětice. (čl. 150i APÚR)

V ÚP je vymezen koridor republikového významu pro budoucí výstavbu dvojitého vedení 400 kV, tím je zajištěn soulad s PÚR v platném znění.

Republikové priority územního plánování

PÚR v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Ševětín tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 5 ÚP Ševětín zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Ševětín, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

Změna č. 5 ÚP je v souladu s PÚR v platném znění.

II.(1).a.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

II.(1).a.2.1 ZÚR JČK v platném znění

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Řešené území je součástí rozvojové osy OS6 republikového významu. Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

Změna č. 5 ÚP je v souladu, respektuje rozvojovou osu OS6 a požadavky z toho plynoucí.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 (dále jen „ZÚR JČK v platném znění“), vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

- Koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

Silniční doprava

Správním územím obce Ševětín prochází dopravní záměr dálnice **D3**: úsek s označením **D1/4** – úsek Veselí nad Lužnicí – Ševětín a úsek s označením **D1/5** – úsek Ševětín – Borek. V ÚP Ševětín je koridor pro dálnici D3 vymezen a dle platné ÚPD zpřesněn. Záměr je změnou č. 5 ÚP respektován, není měněn.

Železniční doprava

Správním územím obce Ševětín po celé délce protíná dopravní záměr **IV. TŽK**: úsek s označením **D3/3** – úsek Soběslav – Ševětín a úsek s označením **D3/4** – úsek Ševětín - České Budějovice (severní okraj, Nemanice). V ÚP Ševětín je koridor pro IV. TŽK vymezen a dle platné ÚPD zpřesněn. Záměr je změnou č. 5 ÚP respektován, není měněn.

- Koridory technické infrastruktury nadmístního významu v oblasti zásobování plynem

Ep7 - VTL plynovod Ševětín – Hosín, záměr budoucího propojení dvou větví stávajících vysokotlakých plynovodů se nachází ve správním území městyse Ševětín. Záměr je změnou č. 5 ÚP respektován, není měněn.

Žádný koridor ani plocha dopravní a technické infrastruktury do území dotčeného změnou č. 5 ÚP nezasahuje.

Územní rezervy pro těžbu nerostných surovin

ZÚR JČK v platném znění vymezuje územní rezervy nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin pro nové plochy těžby a rozšíření stávajících ploch těžby štěrkopísku a stavebního kamene regionálního významu. Do správního území městyse Ševětín zasahuje územní rezerva **PT/G Ševětín** pro těžbu stavebního kamene. Územní rezerva je změnou č. 5 respektována, do řešeného území dotčeného změnou č. 5 ÚP nezasahuje.

Plochy územního systému ekologické stability

ZÚR JČK v platném znění v platném znění vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do správního území městyse Ševětín, tedy ani do území dotčeného změnou č. 5 ÚP, žádné biocentrum ani biokoridor nezasahuje.

Rozvojové plochy

ZÚR platném znění vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území městyse Ševětín (tudíž ani v území dotčeném změnou č. 5 ÚP) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

Priority územního plánování kraje

ZÚR JČK v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 5 ÚP.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Zastavitelné plochy změny č. 5 ÚP mají dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny. Ve změně č. 5 ÚP nejsou žádné zábory kvalitních půd. Hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření jsou při řešení změny č. 5 ÚP respektovány a jsou podporovány zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností. Změna č. 5 ÚP respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Změna č. 5 ÚP se nachází v rozvojové ose OS6 republikového významu a respektuje požadavky z toho vyplývající, čímž dochází k souladu s PÚR v platném znění a ZÚR JČK v platném znění. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití jsou změnou č. 5 ÚP zabezpečeny podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, což se promítne i do širšího okolního území. Změna č. 5 ÚP vytváří podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

- Změna č. 5 ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území, čímž naplňuje prioritu územního plánování stanovenou v odst. 5 písm. c) a předchází tak nežádoucím a negativním vlivům suburbanizace.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ZÚR JČK v platném znění stanovuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 5 ÚP.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Změnou č. 5 ÚP dochází k záborům zemědělského půdního fondu, nicméně jsou zabírány půdy, které navazují na zastavěné území a veřejný zájem pro jejich zábor převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Charakter změny nepředstavuje kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- Při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány mimo I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, ZPF jsou řádně odůvodněny v kapitole II.(2).d.
 - Při řešení změny č. 5 ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu.
 - Nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy).
 - Při řešení změny č. 5 ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit.
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**
- Ochrana území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**
- Změna č. 5 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj ploch výroby a skladování v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a zvyšuje podmínky pro pracovní příležitosti.
 - V řešeném území jsou civilizační hodnoty posíleny zejména budováním dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny

ZÚR JČK v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Řešené území změny č. 5 ÚP respektuje umístění v krajinném typu – krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Ve změně č. 5 ÚP jsou dodrženy následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny stanovených v ZÚR JČK v platném znění:

- nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné, nebo zastavitelné území obce;
- při návrhu je zajištěna dostatečná dopravní obslužnost;
- návrhem bude podpořena a zlepšena prostupnost krajiny;
- návrhem je vymezena ucelená plocha zeleně ochranné a izolační okolo zastavitelné plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin s hygienickou, bezpečnostní a optickou funkcí

II.(1).a.2.2 Soulad návrhu zm. č. 5 ÚP Ševětín s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán doposud neexistuje a nelze tedy posoudit.

II.(1).a.2.3 Soulad návrhu zm. č. 5 ÚP Ševětín s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Přehled individuálních krajinných jednotek nacházející se v řešeném území zm. č. 5 ÚP Ševětín:

19. Vltavo – hlubocká

- zm. č. 5 ÚP chrání a respektuje lesní pozemky a jejich krajinotvornou funkci;
- ve zm. č. 5 ÚP jsou provedeny změny v prvcích ÚSES tak, aby byla zachována jejich kontinuita a funkčnost;
- zm. č. 5 ÚP nezvyšuje fragmentaci lesních celků liniovou dopravní a technickou infrastrukturou;
- je respektována ochrana všech hodnot v krajinné oblasti;
- zm. č. 5 ÚP respektuje a podporuje biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců;
- zm. č. 5 ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu oblasti

27. Třeboňská

- zm. č. 5 ÚP chrání a respektuje lesní pozemky a jejich krajinotvornou funkci;
- ve zm. č. 5 ÚP jsou provedeny změny v prvcích ÚSES a vodního toku tak, aby byla zachována jejich kontinuita a funkčnost;
- zm. č. 5 ÚP nezvyšuje fragmentaci lesních komplexů liniovou dopravní a technickou infrastrukturou;
- je respektována ochrana všech hodnot v krajinné oblasti;
- zm. č. 5 ÚP respektuje a podporuje biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců;
- zm. č. 5 ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu oblasti

Přehled krajinných typů nacházející se v řešeném území zm. č. 5 ÚP:

6. Rovinatý až plochý zemědělský krajinný typ

Změna č. 5 ÚP vymezuje 1 specifickou zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování – skládky nerostných surovin VSS.1, která bude sloužit jako plocha doprovodná k budoucí ploše těžby nerostů nacházející se v sousedním k. ú. Kolný. Zastavitelná plocha VSS.1 se nachází v dosahu zastavěného území pro průmyslové využití v jihovýchodní části městyse Ševětín. Změna č. 5 ÚP zachovává a respektuje okolní krajinu a lesní plochy.

15. Mírně zvlněný až kopcovitý lesní krajinný typ

Změna č. 5 ÚP v krajinném typu č. 15 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu. Změna č. 5 ÚP respektuje okolní krajinu a lesní plochy i tím, že úpravou prvků ÚSES zachová jejich funkčnost a kontinuitu.

Změna č. 5 ÚP je v souladu s krajinnými typy č. 6 a 15.

Změna č. 5 ÚP je v souladu s ZÚR JČK v platném znění.

II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 5 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 5 ÚP, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 5 ÚP.

II.(1).b.1. Soulad s cíli územního plánování

soulad s § 18 odst. 1 Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 5 ÚP dodržován. Změna č. 5 ÚP vytváří předpoklady pro novou výstavbu, hospodářský rozvoj a udržitelný rozvoj území.

Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Lze konstatovat, že se vlivem řešení změny č. 5 ÚP v území zlepšují podmínky pro hospodářský rozvoj. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území, nebudou řešením změny č. 5 ÚP narušeny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení změny č. 5 ÚP narušena, naopak je posílena návrhem zastavitelných ploch výroby a skladování a předpokládaného rozvoje technické a dopravní infrastruktury, které přispívají ke zlepšení podmínek v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.

soulad s § 18 odst. 2 Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a plošného uspořádání území městyse Ševětín je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady.

- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 5 ÚP vychází ze zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 5 ÚP respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území.
- soulad s § 18 odst. 5** Ve změně č. 5 ÚP je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním a ochranou nezastavěného území, zejména přírodních prvků v území, kterými jsou vodní plochy a toky, lesy, zeleň v krajině a vymezením územního systému ekologické stability. Ochrana historických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním území s archeologickými nálezy, vymezením významných staveb a souborů.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

II.(1).b.2. Soulad s úkoly územního plánování

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 5 ÚP využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve změně č. 5 ÚP stanovena s ohledem na podmínky území. Výrobní a skladovací plochy jsou navrhovány jihovýchodně od centra městyse u katastrální hranice s obcí Lišov.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** Změna č. 5 ÚP reaguje na požadavky na reálný stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna č. 5 ÚP respektuje zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Změna č. 5 ÚP respektuje Zprávu o uplatňování územního plánu.
Změna č. 5 ÚP prověřila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území i vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. d)** Změna č. 5 ÚP respektuje nastavené podmínky z platného ÚP Ševětín pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. e)** Změna č. 5 ÚP stanovila podmínky pro využití území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území v k. ú. Kolný.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. f)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. g)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. h)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. i)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. j)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. k)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. l)** Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 odst. 1 písm. m)	Změna č. 5 ÚP vytváří podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření.
soulad s § 19 odst. 1 písm. n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

Lze konstatovat, že **změna č. 5 ÚP je pro obec přijatelná a že přínos navrženého řešení převáží nad jeho možnými negativními dopady**. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 5 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 5 ÚP je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"), vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky 501. Změna č. 5 ÚP dle této vyhlášky vymezuje nový způsob využití – plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin (VSS), který umožní větší variabilitu a podrobnější specifikaci způsobu využití dané plochy.

Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky 501 – *zeleň ochranná a izolační (ZO)*. K vymezení této plochy bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.

Jelikož se jedná o změnu již vydaného územního plánu Ševětín, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití s aktuálními úpravami či doplněním.

II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 5 ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

b) Požadavky na civilní ochranu

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány dle platné legislativy MV ČR (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

1) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

2) zóna havarijního plánování

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

3) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními

materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

4) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

5) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

6) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

7) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

II.(1).d.8. ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

II.(1).d.9. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen platnou legislativou. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle platné legislativy. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: náměstí městyse a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

c) Požadavky na požární ochranu

Voda pro účely hašení požáru v sídlech bude využívána z hydrantů vodovodního řadu, případně použita z umělé nádrže v centrální části sídla či dovážena v cisternách, čerpána z řeky. Po vybudování veřejného vodovodu bude využívána voda z hydrantů vodovodního řadu. Změnou č. 5 ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany, nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti stávajícímu ÚP.

d) Požadavky na obranu a bezpečnost státu

V řešeném území změny č. 5 ÚP se nenacházejí žádné pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu MO ČR.

d)1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

V řešeném území změny č. 5 ÚP se nachází vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 59/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 555/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

e) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Řešením změny č. 5 ÚP nejsou dotčena ložiska nerostných surovin ani geologické stavby území.

f) Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na řešení změny ÚP se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.

g) Požadavky na ochranná pásma a ostatní limity využití území

Jsou respektována následující ochranná pásma a limity využití území:

- ochranné pásmo zemědělského areálu
- ochranné pásmo dopravních staveb
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo vodovodního řadu
- ochranné pásmo katodové ochrany vodovodu
- zvláštní zájmy ministerstva obrany: v zájmovém území Ministerstva obrany – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území – OP radiolokačního prostředku České Budějovice, vzdušný prostor LK TRA MO – celé území
- ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější
- archeologická zóna III. (mimo zóny I. a II.)
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- interakční prvek
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)
- zranitelná oblast: Ševětín
- místo krajinného rázu: Ševětín
- rozvojová oblast republikového významu OB10

Změna č. 5 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena d) stavebního zákona bylo požádáno o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 5 ÚP Ševětín. Dne 18.11.2021 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 128100/2021, spis. značka OZZL 124466/2021/kano SO2, které konstatovalo, že „navrhovaný obsah změny č. 5 územního plánu Ševětín **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj“.

II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

V prověřovaném území změny č. 5 ÚP se nachází prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). V prověřovaném území změny č. 5 ÚP se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Na území řešeném změnou č. 5 ÚP se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast.

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena e) stavebního zákona bylo rovněž požádáno o stanovisko krajského úřadu jako příslušného k navrhovanému obsahu změny č. 5 ÚP Ševětín. Dne 18.11.2021 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 128100/2021, spis. značka OZZL 124466/2021/kano SO2, které konstatovalo, že „KÚ **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 5 územního plánu Ševětín na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování“.

Na základě výše uvedeného bude návrh změny obsahovat hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb.

II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, kdy bylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 5 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak mohlo být uplatněno s vyloučením významného vlivu na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, neboť se v řešeném území změny č. 5 ÚP nevyskytují.

II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.(1).h.1. Zdůvodnění přijatého řešení

[c1]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení zastavitelných ploch“ se do výčtu ploch přidávají navrhované změnou č. 5 ÚP, aby došlo k souladu s grafickou částí.
[c2]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení zastavitelných ploch“ se do tabulky s názvem: „ <i>Přehled vybraných ploch zastavitelného území</i> “ odstraňuje plocha smíšená obytná SO.16., neboť se změnou č. 5 ÚP odstraňuje.
[c3]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „ <i>Přehled vybraných ploch zastavitelného území</i> “ přesouvá pět řádků tak, aby došlo k logickému seřazení jednotlivých zastavitelných ploch dle jejich označení. Jedná se o plochy SVK.8, SVK.10, SVK.11, VSL.4 a VSL.5.
[c4]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení zastavitelných ploch“ se do tabulky s názvem: „ <i>Přehled vybraných ploch zastavitelného území</i> “ přidávají položky, které se změnou č. 5 ÚP navrhuje. Tím dojde k souladu s grafickou částí.

[c5]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení zastavitelných ploch“ se do tabulky s názvem: „ <i>Přehled vybraných ploch zastavitelného území</i> “ přidává položka PV.2, která se změnou č. 5 ÚP navrhuje. Spolu s ní se doplňuje i plocha PV.1, která ve výčtu ploch chyběla, ale není návrhem zm. č. 5 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[c6]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení systému sídelní zeleně“ se text doplňuje o zeleň ochrannou a izolační, která se zm. č. 5 ÚP navrhuje.
[c7]	V kapitole c) a podkapitole s názvem: „2. Vymezení systému sídelní zeleně“ se doplňuje text popisující význam zeleně ochranné a izolační.
[e1]	V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny....“ A podkapitole s názvem: „2) Návrh místního systému ekologické stability“ se upravuje tabulka prvku LBC 8 dle návrhu změny č. 5 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[e2]	V kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny....“ A podkapitole s názvem: „2) Návrh místního systému ekologické stability“ se upravuje tabulka prvku LBC 19 dle návrhu změny č. 5 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[f1]	V kapitole f) se do výčtu ploch přidává nová plocha, která je navrhovaná změnou č. 5 ÚP, aby došlo k souladu s grafickou částí.
[f2]	V kapitole f) se do výčtu ploch přidává nová plocha, která je navrhovaná změnou č. 5 ÚP, aby došlo k souladu s grafickou částí.
[f3]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.1, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f4]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.2, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f5]	V kapitole f) a podkapitole s názvem: „Plochy smíšené obytné (SO.) se odstraňuje označení plochy SO.16/U včetně její výměry, neboť se změnou č. 5 ÚP odstraňuje.
[f6]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.3, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f7]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.4, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f8]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.5, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f9]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.6, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f10]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.7, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f11]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.8, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f12]	V kapitole f) se přidává nová podkapitola (nový způsob využití), která se přidává změnou č. 5 ÚP. Dojde k souladu s grafickou částí. Nový způsob využití umožní v zastavitelné ploše VSS1 zejména skladování nerostných surovin, včetně využití pozemků pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, deponie apod.). Zastavitelná plocha VSS1 s novým způsobem využití bude tvořit

	nezastupitelnou součástí areálu budoucího kamenolomu, který je vymezen v ZÚR JČK jako rozvojová plocha nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin v sousedním k. ú. Kolný, na který navazuje. Vymezená plocha VSS.1 s novým způsobem využití bude mít pro rozvojovou plochu strategický význam - bude ji zejména funkčně, technologicky a provozně doplňovat.
[f13]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.9, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f14]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.10, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f15]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.11, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f16]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.12, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f17]	V kapitole f) a podkapitole s názvem: „Plochy veřejných prostranství (VP.) se odstraňuje označení plochy SO.16/U včetně výměry veřejného prostranství, neboť se změnou č. 5 ÚP odstraňuje.
[f18]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.13, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f19]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.14, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f20]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.15, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f21]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.16, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f22]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.17, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f23]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.18, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f24]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.19, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f25]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.20, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f26]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.21, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f27]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.22, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).

[f28]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.23, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f29]	V kapitole f) se přidává nová podkapitola (nový způsob využití), která se přidává změnou č. 5 ÚP. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[f30]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.24, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f31]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.25, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f32]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.26, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f33]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.27, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[f34]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.28, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí).
[k1]	V kapitole k) se ve druhém odstavci odstraňuje označení plochy SO.16/U*, která se změnou č. 5 ÚP odstraňuje. Tím dojde k souladu s grafickou částí.
[k2]	V kapitole k) se ve druhém odstavci odstraňuje označení plochy SO.16/U* (včetně plošné výměry veřejného prostranství), která se změnou č. 5 ÚP odstraňuje. Tím dojde k souladu s grafickou částí.

II.(1).h.2. Zdůvodnění vymezení lokalit

Změna č. 5 ÚP řeší celkem 8 lokalit (L01 – L08).

Změna č. 5 ÚP Ševětín vymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – skládky neroztrných surovin (lokalita L02) s pásem zeleně ochranné a izolační (lokalita L03). Změna č. 5 ÚP dále obsahuje změnu způsobu využití východní části zastavitelné plochy SO.16/U na plochu výroby a skladování – lehké (lokalita L01), vrácení západní části zastavitelné plochy SO.16/U* (lokalita L04) a plochy zeleně krajinné ZK.6 (lokalita L05) do ZPF. Změna č. 5 ÚP vymezuje plochu vodní a vodohospodářskou pro změnu trasy stávající vodoteče (lokalita L08). Součástí změny č. 5 je úprava prvků ÚSES tak, aby docházelo k co nejmenší zátěži z navrhované zastavitelné plochy VSS.1 (lokalita L06 a L07).

Vlivem těchto změn nebudou narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Poznámka: Celé správní území obce Ševětín se nachází v těchto jevech a limitách využití území:

- zájmové území ministerstva obrany ČR – ochranné pásmo radiolokačního prostředku České Budějovice
- ochranné pásmo leteckého koridoru TRA MO
- zranitelná oblast
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Třeboňská pánev
- oblast krajinného rázu ObKR 07 Tábořsko – Soběslavsko
- místo krajinného rázu: Ševětín
- rozvojová osa OS6
- archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny II., I. a IV.)

Lokalita L01

Jedná se o změnu způsobu využití východní části plochy smíšené obytné SO.16/U* na zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehké na částech pozemků parc. č. 550/1 a 550/7 s označením VSL.6. Zastavitelná plocha VSL.6 je severně vymezená až k silnici III/1556. Plocha se nachází východně od městyse Ševětín u silnice III/1556.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy výroby a skladování – lehké (VSL.6)***

Limity využití území – interakční prvek IP 17, ochranné pásmo dopravních staveb, archeologická zóna III. kategorie

Odůvodnění:

Změna způsobu využití ze zastavitelné plochy smíšené obytné na zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehkou je navržena zejména z důvodu nevhodnosti plochy pro bydlení v blízkosti budoucího lomu nerostných surovin (k. ú. Kolný) a zastavitelné plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin. V jihovýchodní části městyse Ševětín za železnicí jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro výrobu a skladování – lehké. Proto je také vhodná výše zmíněná změna způsobu využití.

Změna č. 5 ÚP rozšiřuje zastavitelnou plochu VSL.6 severním a východním směrem dle katastrálních hranic k silnici III/1556 (pozemek parc. č. 550/7 severně až k pozemku parc. č. 804 a pozemek parc. č. 550/1 severně k pozemku parc. č. 804 a východně k pozemku parc. č. 550/6.) Důvodem je určení způsobu využití úzkého pásu mezi zastavitelnou plochou a silnicí III/1556, který dosud dle ÚP v platném znění určen nebyl.

Zastavitelných ploch pro bydlení je na území městyse dostatečné množství s dostatečnými rezervami. Proto změna způsobu využití západní části plochy SO.16/U* na zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehké nezhorší bytovou situaci městyse.

Zastavitelná plocha VSL.6 je výborně dopravně dostupná ze silnice III/1556, v dosahu inženýrských sítí, je vhodná pro navržený způsob využití.

Změna č. 5 ÚP změnou způsobu využití na zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehkou reaguje na požadavky městyse a vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L02

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin s označením VSS.1 na parc. č. 507/6, 507/14, 507/21, 507/22 a na části pozemků parc. č. 507/5, 507/11, 507/12, 507/13, 550/8, 550/9, 550/10, 550/11 a 532/6 v jihovýchodní části od centra městyse Ševětín. Součástí lokality L02 je zrušení lokálního biokoridoru LBK 11.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin (VSS.1)***

Limity využití území – ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo katodové ochrany vodovodu, ochranné pásmo kanalizace, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější, archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny I., II. a IV.), lokální biokoridor LBK 10, ochranné pásmo zemědělského areálu, biotop vybraných zvláště chráněných velkých savců

Odůvodnění:

VSS.1 – zastavitelná plocha výroby a skladování – skládky nerostných surovin je vymezena jako nutná součást areálu budoucího kamenolomu, který je vymezen v ZÚR Jčk jako rozvojová plocha nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin v sousedním k. ú. Kolný, na který přímo navazuje. Nový kamenolom nahradí těžbu v současném DP Ševětín a DP Ševětín I. Zastavitelná plocha VSS.1 bude logisticky propojena s rozvojovou plochou a bude ji zejména funkčně, technologicky a provozně doplňovat. Zastavitelná plocha VSS.1 je v přímém dosahu inženýrských sítí, je výborně dopravně dostupná a umožní zejména skladování nerostných surovin, ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, deponie apod.).

V budoucím kamenolomu bude probíhat těžba stavebního kamene regionálního významu, tj. s odpovídajícím potenciálem pro zajištění dostatečného množství uvedených surovin pro potřeby Jihočeského kraje. Kamenolom bude mít novou technologickou linku (umístěná v k. ú. Kolný), která bude oproti současné technologické lince vzdálena dále od centra obytné části městyse Ševětín (cca 1 km) a 2 km od obce Mazelov.

Vymezením zastavitelné plochy VSS.1 bylo nutné provést úpravy ve vymezení stávajících prvků ÚSES, konkrétně v lokalitě L02 byl zrušen, nyní již nadbytečný, lokální biokoridor LBK 11.

Změna č. 5 ÚP návrhem zastavitelné plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin reaguje na zvýšené požadavky na těžbu štěrkopísku a stavebního kamene a na vymezování ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L03

Lokalita L03 vymezuje plochu zeleně ochranné a izolační s označením ZO.1 na částech pozemků parc. č. 550/9, 550/10 a 550/11 v jihovýchodní části obce Ševětín. Jedná se o nově navrhovanou plochu zeleně ochranné a izolační ZO.1 sloužící k optické a hygienické ochraně před vlivy z provozu na ploše VSS.1.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **zeleně ochranná a izolační (ZO.1)***

Limity využití území – ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější, archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny I., II. a IV.), ochranné pásmo zemědělského areálu

Odůvodnění:

Navrhovaná plocha ZO.1 – plocha zeleně ochranné a izolační je vymezena z důvodu ochrany hygienické (prašnost, hluk) a bezpečnostní (otřesy) okolní stávající zástavby a okolní krajiny před účinky a vlivy z plochy VSS.1.

Plocha ZO.1 je dobře dopravně dostupná.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L04

Jedná se o navrácení západní části zastavitelné plochy SO.16/U* do ZPF. Jedná se o část pozemků parc. č. 220/9, 550/10 a 550/11 v jihovýchodní části obce Ševětín.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy zemědělské – orná půda – stav***

Limity využití území – ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější, archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny I., II. a IV.), interakční prvek IP 17, ochranné pásmo zemědělského areálu

Odůvodnění:

Změnou č. 5 ÚP Ševětín je odnímáno celkem 9,154 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Navrácením východní části zastavitelné plochy SO.16/U*, celkem 2,67 ha, do zemědělského půdního fondu dojde k částečné kompenzaci za půdu odnímanou.

Lokalita L05

Jedná se o navrácení plochy zeleně krajinné ZK.6 do ZPF. Jedná se o část pozemku parc. č. 550/11.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy zemědělské – orná půda - stav***

Limity využití území – ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější, archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny I., II. a IV.), interakční prvek IP 17, ochranné pásmo zemědělského areálu

Odůvodnění:

Změnou č. 5 ÚP Ševětín je odnímáno celkem 9,154 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Navrácením celé plochy ZK.6, celkem 0,24 ha, do zemědělského půdního fondu dojde k částečné kompenzaci za půdu odnímanou.

Lokalita L06

Jedná se o změnu prvků ÚSES. Původní lokální biocentrum LBC 8 (lokalita L07) se ruší a nahrazuje se lokálním biocentrem vymezeným západním směrem blíže k městyši (lokalita L08), označení LBC 8 zůstává zachováno. Součástí lokality L06 je zrušení lokálního biokoridoru LBK 11 a zkrácení lokálního biokoridoru LBK 19 k nově vymezenému LBC 8. Upravené prvky ÚSESu se nachází v jihovýchodní části od centra městyse Ševětín.

Limity využití území – lesní pozemek, biotop vybraných zvláště chráněných velkých savců

Odůvodnění:

Změna vymezení prvků ÚSES je navržena tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, aby byla zachována návaznost na prvky ÚSES v sousední obci (Lišov) a současně aby mohla probíhat činnost v zastavitelné ploše VSS.1. Navržené změny přispívají k posílení skladebných částí lokálního ÚSES, ve kterých budou aplikována šetrná a z ekologického hlediska příznivá hospodářská opatření. Tato opatření budou vytvářet změnu dřevinné skladby a tím zvýšení ekologické stability lesních porostů v daném území.

Lokalita L07

Jedná se o změnu prvků ÚSES. Původní lokální biocentrum LBC 8 se ruší (lokalita L07) a nahrazuje se lokálním biocentrem vymezeným západním směrem blíže k městyši (lokalita L08), označení LBC 8 zůstává zachováno. Lokální biokoridor LBK 10 doznává malou změnu tak, aby jeho šířka byla min. 20 metrů. Změny prvků ÚSESu se nachází v jihovýchodní části od centra městyse Ševětín.

Limity využití území – lesní pozemek, biotop vybraných zvláště chráněných velkých savců

Odůvodnění:

Změna vymezení prvků ÚSES je navržena tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, aby byla zachována návaznost na prvky ÚSES v sousední obci (Lišov) a současně aby mohla probíhat činnost v zastavitelné ploše VSS.1. Navržené změny přispívají k posílení skladebných částí lokálního ÚSES, ve kterých budou aplikována šetrná a z ekologického hlediska příznivá hospodářská opatření. Tato opatření budou vytvářet změnu dřevinné skladby a tím zvýšení ekologické stability lesních porostů v daném území.

Lokalita L08

Vymezení plochy vodní a vodohospodářské s označením PV.2 na části pozemku parc. č. 507/ 5 jihovýchodně od centrální části městyse Ševětín. Jedná se o změnu způsobu využití ze stabilizované plochy zeleně krajinné na plochu vodní a vodohospodářskou.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy vodní a vodohospodářské (PV.2)***

Limity využití území - archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny II.), vzdálenost 50 m od okraje lesa, biotop vybraných zvláště chráněných velkých savců, lokální biokoridor LBK 10

Odůvodnění:

Plocha umožní změnu trasy stávajícího vodního toku, aby byla plocha VSS.1 logisticky dostupná a průjezdná ze sousedního katastrálního území Kolný.

II.(1).h.3. Zdůvodnění dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury ÚP Ševětín se změnou č. 5 ÚP nemění.

Lokalita L01

Dopravní obslužnost plochy přestavby VSL.6 je výborná ze stávající silnice III/1556

Lokalita L02

Plocha VSS.1 bude dobře dopravně obsloužena z místní komunikace.

II.(1).h.4. Zdůvodnění technické infrastruktury

Vodohospodářské řešení

Koncepce vodohospodářského řešení se změnou č. 5 ÚP nemění.

Koncepce zásobování el. energií

Koncepce zásobování území elektrickou energií se změnou č. 5 ÚP nemění.

Koncepce zásobování plynem

Koncepce zásobování území plynem se změnou č. 5 ÚP nemění.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se změnou č. 5 ÚP se nemění.

II.(1).h.5. Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií

Změnou č. 5 ÚP se nenavrhují plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií.

II.(1).h.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, změn ve využití krajiny, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a podobně **Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 5 ÚP nemění.

Změnou č. 5 ÚP se vymezuje zastavitelná plocha VSS.1 a plocha ZO.1, část zastavitelné plochy SO.16/U* a celá plocha ZK.6 se vrací zpátky do zemědělských ploch (ZPF) – orné půdy.

Územní systém ekologické stability

Změna č. 5 ÚP provádí změny skladebných prvků ÚSES na hranici s k. ú. Kolný jihovýchodně od centra městyse.

Z důvodu budoucího kamenolomu v k. ú. Kolný se původní lokální biocentrum LBC 8 (lokalita L07) ruší a nahrazuje se lokálním biocentrem vymezeným západním směrem blíže k městysi (lokalita L08), označení LBC 8 zůstává zachováno. Dle Plánu ÚSES ORP České Budějovice nese tento prvek lokálního biocentra označení LBC0037.

Změna č. 5 ÚP ruší lokální biokoridor LBK 11 (lokalita L02 a L06), který je nadbytečný. Dále zkracuje lokální biokoridor LBK 19 k nově vymezenému LBC 8. Lokální biokoridor LBK 10 doznává malou změnu tak, aby jeho šířka byla min. 20 metrů (lokalita L07).

Odůvodnění:

Změna vymezení prvků ÚSES je navržena tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, aby byla zachována návaznost na prvky ÚSES v sousední obci (Lišov) a současně, aby mohla probíhat činnost v zastavitelné ploše VSS.1. Navržené změny přispívají k posílení skladebných částí lokálního ÚSES, ve kterých budou aplikována šetrná a z ekologického hlediska příznivá hospodářská opatření. Tato opatření budou vytvářet změnu dřevinné skladby a tím zvýšení ekologické stability lesních porostů v daném území.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se vlivem změny č. 5 ÚP nemění.

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření se vlivem změny č. 5 ÚP nemění.

II.(1).h.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Změnou č. 5 se nevymezují žádné nové veřejně prospěšné stavby ani opatření.

II.(1).h.8. Zdůvodnění vymezení navržených ploch pro provedení asanačních opatření

Ve změně č. 5 ÚP nejsou navržena žádná asanační opatření.

II.(1).h.9. Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)

Změna č. 5 ÚP navrhuje plochy tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území, ke ztrátě občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického citění obyvatel.

- Podmínky pro příznivé životné prostředí:

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a navržených opatření pro jeho základní skladebné prvky, respektováním zásad ochrany ZPF, navržením nových ploch zeleně, řešením odkanalizování řešeného území a využívanou plošnou plynofikací řešeného území.

- Podmínky pro hospodářský rozvoj:

Vzhledem k poloze řešeného území v rozvojové ose OS6 s výhodnou polohou u dálnice D3 a IV. TŽK a v blízkosti letiště České Budějovice, je městys Ševětín perspektivním místem zejména pro výrobní, komerční, logistické a podnikatelské plochy nadmístního až regionálního významu. Tyto plochy jsou v dostatečném množství územním plánem navrženy zejména ve vazbě na plochy dopravní infrastruktury (dálnice D3 a IV. TŽK). Jedná se o plochy výroby a skladování – lehké (VSL), plochy smíšené výroby – komerční plochy (SVK) a plochy výroby a skladování – fotovoltaika (VSF). Předpokladem využití těchto ploch je přínos nových pracovních příležitostí pro obec a okolí. V důsledku plánovaných investic v rámci OS6 se navrhuje zastavitelná plocha výroby a skladování – sklárny těžby nerostných surovin VSS.1, která bude součástí areálu lomu pro těžbu stavebního kamene nacházející se v sousedním správním území (k. ú. Kolný). Změna č. 5 ÚP podporuje rozvoj technické a dopravní infrastruktury a rozvoj ploch výroby a skladování.

Řešení změny č. 5 nebude mít negativní dopad na hospodářský rozvoj v území, naopak vytvoří se předpoklad k zvýšení počtu perspektivních pracovních příležitostí obyvatel v obci a bude upevňovat sociální soudržnost obyvatel.

Závěr:

Lze konstatovat, že vlivem řešení změny č. 5 ÚP se v území zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj, a rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

Přírodní podmínky, při respektování limitů a podmínek využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace navržených opatření v rámci jednotlivých prvků ÚSES, nebudou řešením změny č. 5 ÚP narušeny. Sociální soudržnost bude vlivem řešení změny č. 5 ÚP posílena.

II.(1).i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.(1).i.1. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Plochy výroby a skladování

Tabulka navrhovaných ploch výroby a skladování – lehké a ploch výroby a skladování – sklárny nerostných surovin z ÚP Ševětín v platném znění včetně změny č. 5

Katastrální území	Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
Ševětín	VSL.1.	Plochy výroby a skladování - lehké	1,4
Ševětín	VSL.2.	Plochy výroby a skladování - lehké	2,9
Ševětín	VSL.4	Plochy výroby a skladování - lehké	0,23
Ševětín	VSL.5	Plochy výroby a skladování - lehké	1,53
Ševětín	VSL.6	Plochy výroby a skladování – lehké – změna č. 5	2,63
Ševětín	VSS.1	Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin – změna č. 5	8,11
Výroba a sklady - celkem			16,8

V území se nachází jedna plocha přestavby, která bude sloužit pro výrobu a skladování - lehké (VSL.3) s celkovou výměrou 5,5 ha.

Zastavěné území plochy VS.H. je pro výstavbu v městysi Ševětín téměř vyčerpáno. Navrhovaná plocha přestavby v rámci platného územního plánu VSL.3 je v současné době plně využívána. Pro zajištění dalšího ekonomického a hospodářského rozvoje městysi Ševětín proto dochází k rozšíření zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - lehké oproti ÚP Ševětín v platném znění.

Změna č. 5 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu výroby a skladování – skládky nerostných surovin s označením VSS.1, která umožní zejména skladování nerostných surovin, ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, deponie apod.). Zastavitelná plocha VSS.1 navazuje na plochu v k.ú. Kolný, kde se připravuje otevření nového kamenolomu, který nahradí těžbu v současném DP Ševětín a DP Ševětín I a bude ji zejména funkčně, technologicky a provozně doplňovat. Vzhledem k poloze řešeného území – rozvojové ose republikového významu OS6 v blízkosti dálnice D3 a IV. tranzitního železničního koridoru a silnice II/603 dává předpoklad k možnosti dlouhodobých hospodářských a ekonomických aktivit. Změna č. 5 ÚP návrhem dalších zastavitelných ploch pro výrobu a skladování reaguje na územní souvislosti rozvojové osy České Budějovice a odpovídá na vysoký zájem investorů o logisticky výhodné pozemky spjaté s dálnicí D3 a IV. TŽK. Zastavitelné plochy výroby a skladování – lehké a plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin budou představovat nové pracovní příležitosti a příliv stálých obyvatel obce.

Lze předpokládat, že plochy výroby a skladování v městysi Ševětín budou postupně a účelně využívány bez významnějších plošných rezerv.

Plochy přestavby

Změna č. 5 ÚP nevymezuje žádné plochy přestavby.

II.(1).i.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Plochy výroby a skladování

Lze konstatovat, že zastavěné území pro výrobu a skladování městysi Ševětín je účelně využíváno bez významnějších plošných rezerv. Nově vymezená zastavitelná plocha výroby a skladování je pouze jedna – VSS.1, druhá představuje změnu způsobu využití z části původní plochy SO.16/U* na VSL.6. Lokalita L02 (VSS.1) navazuje na zastavěné území, lokalita L01 (VSL.6) je v přímé návaznosti na zastavitelnou plochu VSS.1. Obě zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou i dopravní infrastrukturu. Potřeba vymezení nové zastavitelné plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin včetně vymezení pásu zeleně ochranné a izolační i změna způsobu využití u části plochy SO.16/U* vyplynula z požadavků těžební společnosti, která bude zastavitelnou plochu VSS.1 a plochu ZO.1 využívat v součinnosti s těžbou stavebního kamene v sousední obci Lišov (k. ú. Kolný).

Vzhledem k tomu, že je ve správním území dokončena dálnice D3 včetně staveb souvisejících, městys je napojen na stávající železniční dopravu, která bude v budoucnu proměněna na IV. TŽK, má území velké předpoklady pro rozvoj v oblasti výrobních, skladovacích a smíšených výrobně komerčních ploch.

II.(2). Obsah odůvodnění změny č. 5 dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z koordinace využívání řešeného území změny č. 5 ÚP z hlediska širších vztahů vyplývají požadavky respektovat a zohlednit zejména následující záměry či limity v území:

- zastavitelná plocha výroby a skladování – skládky nerostných surovin VSS.1
- územní systém ekologické stability

Vyhodnocení koordinace a návaznosti na řešení navazujících územních plánů (dále jen „ÚP, ÚPO“) okolních obcí:

- **ÚP Lišov** (projektant I A+U DESIGN, spol. s r.o., Fráni Šrámka 1324/24, České Budějovice, nabytí účinnosti 3. 8. 2017, změna č. 1 Brůha a Krampera, architekti s.r.o., Vodní 12/42, České Budějovice 5, nabytí účinnosti 6. 11. 2020, změna č. 2 ATELIER BOČEK, s.r.o., Na Rozmezí 209, Písek, nabytí účinnosti 6. 11. 2020)

Koordinace k.ú. Ševětín s k.ú. Kolný:

Prvky ÚSES

Zm. č. 5 ÚP provádí změny skladebných prvků ÚSES z důvodu budoucí těžby stavebního kamene v rozvojové ploše v sousedním k. ú. Kolný a navazujícího provozu zastavitelné plochy VSS.1, který bude zejména funkčně, technologicky a provozně spjatý s rozvojovou plochou.

Změna se týká zejména v přesunutí lokálního biocentra LBC 8 západně a jeho vymezení pouze na katastrálním území Ševětín, zkrácení lokálního biokoridoru LBK 19 k nově vymezenému LBK 8 a odstranění lokálního biokoridoru LBK 11.

Vzhledem k tomu, že změna č. 5 ÚP vychází z aktuálních požadavků a souhlasných jednání městyse Ševětín a obce Lišov, je potřeba úpravy skladebných částí ÚSES a tím zajištění jejich návaznosti v k. ú. Kolný. Náprava je nutná na straně obce Lišov.

Zastavitelné plochy

Zastavitelná plocha VSS.1 bude logisticky propojena s rozvojovou plochou pro těžbu stavebního kamene a bude ji zejména funkčně, technologicky a provozně doplňovat. Zastavitelná plocha VSS.1 je vymezena až ke katastrální hranici s katastrálním územím Kolný. Pro zajištění provozu v celém areálu těžby stavebního kamene je nutné, aby v k. ú. Kolný byla zajištěna návaznost na tuto zastavitelnou plochu až ke katastrální hranici.

Vzhledem k tomu, že změna č. 5 ÚP vychází z aktuálních požadavků a souhlasných jednání městyse Ševětín a obce Lišov, je potřeba vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování a tím zajištění návaznosti v k. ú. Kolný. Náprava je nutná na straně obce Lišov.

Záměry z návrhu změny č. 5 ÚP nejsou v souladu s ÚP Lišov v platném znění.

Z hlediska širších vztahů změna č. 5 ÚP není v souladu s obcí Lišov.

II.(2).b. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny

Změna č. 5 ÚP je pořizována na obsahu změny č. 5 ÚP Ševětín za uplynulé období, která byla schválena usnesením zastupitelstva městyse dne 3. 4. 2018 pod č. usn. ZM 2/18-5 a která obsahuje kap. „E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změn“, kde jsou definovány požadavky na obsah změny č. 5 ÚP.

Nad rámec této schválené dokumentace se do návrhu přidávají další požadavky konkrétních žadatelů:

c)

- Změnu funkčního využití z „Plocha zemědělská (ZPF) orná půda, TTP, zahrady, ostatní plochy nezastav. území“ na zastavitelnou plochu

Změna č. 5 ÚP vymezila plochu zastavitelnou výroby a skladování – skládky nerostných surovin s označením VSS.1 (lokalita L02). Malou změnou oproti obsahu změny je název

funkčního využití „Výroba a skladování pro těžbu nerostných surovin“ s kódem „VSS“ na p.p.č. 550/9, 550/10, 550/11, 507/12, 507/13, 507/14, 507/5, 507/6, 507/21, 507/22 v k.ú. Ševětín [762458].

zastavitelné plochy, neboť plocha bude využívána zejména pro skladování nerostných surovin a ukládání dočasně nevyužívaných nerostů.

- Změnu funkčního využití z „Plocha zemědělská (ZPF) orná půda, TTP, zahrady, ostatní plochy nezastav. území“ na návrhové plochy „Zeleň krajinná“ s kódem ZK.6 na nezastavitelnou plochu, bude se jednat o tzv. změnu v krajině ve střední části p.p.č. 550/9, 550/10, 550/11 v k.ú. Ševětín [762458].

Změna č. 5 ÚP vymezila nezastavitelnou plochu zeleně ochranné a izolační, jako tzv. změnu v krajině (lokalita L03). Změnou oproti obsahu změny je název nezastavitelné plochy, neboť plocha bude plnit funkci hygienickou (hluk a prašnost) a bezpečnostní (otřesy).

- V severní části p.p.č. 550/9, 550/10, 550/11, dnes vymezena zastavitelná plocha SO.16/U bude v návrhu změny č. 5 vrácena zpět do zemědělského půdního fondu jako plocha, způsob využití dle dnes platného ÚP je „Plocha zemědělská (ZPF) orná půda, TTP, zahrady, ostatní plochy nezastav. území“.

Změna č. 5 ÚP vrátila západní část zastavitelné plochy SO.16/U* zpět do zemědělského půdního fondu jako plocha způsobu využití dle dnes platného ÚP: „Plocha zemědělská (ZPF) orná půda, TTP, zahrady, (lokalita L04).

- Změna funkčního využití východní části zastavitelné plochy „Smíšené obytné“ s kódem SO.16/U* na zastavitelnou plochu se způsobem využití „VSL.6“ tj. plochy „Plochy výroby a skladování – lehké“.

Změna č. 5 ÚP změnila způsob využití východní části zastavitelné plochy s označením SO.16/U* na zastavitelnou plochu VSL.6 (lokalita L01) .

- Prověření prvků ÚSES v návaznosti na jižní část řešeného území změny, zejména se jedná o přesné vymezení lokálních biokoridorů LBK 10, LBK 11, případně i vazby na lokální biocentrum LBC 8, bude aktualizováno vymezení prvků ÚSES a budou použity aktuální kódy.

Změna č. 5 ÚP aktualizuje skladebné prvky ÚSES tak, aby byl umožněn provoz na zastavitelné ploše VSS.1 a zároveň aby byla zajištěna ekologická stabilita přilehlého přírodního prostředí (lokalita L06, L07).

- prověření požadavků vyplývajících z PÚR ČR v platném znění Pro zastavitelné plochy „Výroby a skladování – skladové areály“ s kódem „VSS“ a pro zastavitelné plochy „Výroby a skladování – lehké“ s kódem „VSL“, které budou řešeny změnou č. 5, budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Změna č. 5 ÚP do ÚP přidala nový způsob využití – plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin (lokalita L02) a byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Podmínky prostorového uspořádání pro způsob využití plochy výroby a skladování – lehké VSL zůstaly dle platného ÚP Ševětín beze změn.

- V rámci změny č. 5 ÚP Ševětín budou prověřeny a stanoveny podmínky dopravní a technické infrastruktury v

Změna č. 5 ÚP nemění podmínky dopravní a technické infrastruktury, konstatuje, že jsou zastavitelné plochy v dosahu technické i dopravní infrastruktury.

řešeném území změny.

Výčet změn ze schváleného zadání:

- změnou č. 5 ÚP je vymezena zastavitelná plocha PV.2 (lokalita L08)

Vymezená zastavitelná plocha PV.2 upravuje trasu stávajícího vodního toku tak, aby byl umožněn provoz ze zastavitelné plochy VSS.1 do budoucího lomu stavebního kamene v sousedním k. ú. Kolný.

II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č. 5 ÚP nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.(2).d.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF která nabyla účinnosti dne 28. 6. 2016, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení se dále člení podle navrhovaného způsobu využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o navržené lokalitě v řešeném území. Jedná se o označení lokality, způsob využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – zastavitelné plochy - změna č. 5 ÚP

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
označení plochy			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Ševětín														
L01	VSL Plochy výroby a skladování - lehké	2,63	2,63									2,63		0,000
VSL.6	VSL Plochy výroby a skladování - lehké	2,35	2,35									2,35		
VSL Plochy výroby a skladování - lehké - celkem		2,63	2,63									2,63		
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP		2,35	2,35									2,35		
L02	VSS – plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin	7,98	4,70						3,28				7,98	0,000
VSS.1	VSS – plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin	0,00	0,00						0,00				0,00	
VSL – plochy výroby a skladování - skládky nerostných surovin - celkem		7,98	4,70						3,28				7,98	
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP		0,00	0,00						0,00				0,00	
L08	PV – plochy vodní a vodohospodářské	0,05							0,05				0,05	
PV.2	PV – plochy vodní a vodohospodářské	0,00							0,00				0,00	
PV – plochy vodní a vodohospodářské – celkem		0,05							0,05				0,05	
Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP		0,00							0,00				0,00	
L03	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,844	0,844										0,844	

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
označení plochy			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZO.1	<i>ZO – zeleň ochranná a izolační</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>									<i>0,000</i>		
ZO – zeleň ochranná a izolační - celkem		0,844	0,844									0,844		
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		<i>0,000</i>	<i>0,000</i>									<i>0,000</i>		
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>					<i>0,00</i>				<i>0,100</i>		
Zábor ZPF v k.ú. Ševětín celkem		11,504	8,174					3,33				11,504		
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		<i>2,35</i>	<i>2,35</i>					<i>0,00</i>				<i>2,35</i>		
Nový zábor k.ú. Ševětín – změna č. 5		<u>9,154</u>	<u>5,824</u>					<u>3,33</u>				<u>9,154</u>		<u>0,000</u>

Pozn: TTP = trvalé travní porosty. ZPF = zemědělský půdní fond. *Kurzivou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté ve schváleném ÚP Ševětín.*

V lokalitách **L04 a L05** se územním plánem odňatý zemědělský půdní fond navrací zpět.

V lokalitách L06 a L07 se upravují skladebné prvky ÚSES, nedochází k žádným záborům ZPF.

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládaného porušení.

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

II.(2).d.2. Zdůvodnění záboru zemědělského půdního fondu

Celkové vyhodnocení území a zábor

Přehled záborů dle způsobu využití plochy

kód	navrhovaný způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	celkový zábor půd I. nebo II. třídy ochrany (ha)
VSL	Plochy výroby a skladování - lehké	2,63	0,000
VSS	Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin nerostných surovin	7,98	0,000
PV	Plochy vodní a vodohospodářské	0,05	0,000
ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,844	0,000
ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM		11,504	0,000
Z toho vyjmuto z vydaného ÚP		2,35	0,000
NOVÝ ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM – změna č. 5		9,154	0,000

Přehled záborů dle původu

původ záměru		celkový zábor ZPF (ha)
PLOCHY PŘEVZATÉ Z ÚP ŠEVĚTÍN V PLATNÉM ZNĚNÍ - CELKEM		2,35
z toho:	zastavitelné plochy	2,35
	Plochy změn v krajině	0,000
PLOCHY VYMEZOVANÉ ZCELA NOVĚ - CELKEM		9,154
z toho:	zastavitelné plochy	8,31
	plochy změn v krajině	0,844

Řešením změny č. 5 ÚP Ševětín nedochází k záborům kvalitních půd – I. ani II. tříd ochrany ZPF.

Změnou č. 5 ÚP dojde k navrácení již vyjmuté půdy zpátky do ZPF. Jedná se o plochu ZK.6 o výměře 0,24 ha (lokalita L05) a východní část zastavitelné plochy SO.16/U* o výměře 2,67 ha (lokalita L04). Celkem bude změnou č. 5 ÚP navráceno do ZPF celkem 2,91 ha zemědělské půdy.

II.(2).d.3. Zdůvodnění záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešením změny č. 5 ÚP Ševětín nedochází k žádným záborům PUPFL.

II.(3). Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy

II.(3).a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Tato kapitola bude postupně doplňována před vydáním změny č. 5 ÚP Ševětín.

II.(3).b. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 5 ÚP Ševětín formou opatření obecné povahy.

II.(3).c. Vyhodnocení připomínek

Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 5 ÚP Ševětín formou opatření obecné povahy.

II.(3).d. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 5 ÚP Ševětín formou opatření obecné povahy.

II.(3) e. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín

je zpracována v rozsahu 13 listů (strany 7 až 33, tištěno oboustranně).

Grafická část odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín obsahuje tyto výkresy:

II. Odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Širší vztahy	1:25 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

III. Příloha č. 1 – Textová část výroku ÚP Ševětín s vyznačením změn

Textová část výroku ÚP Ševětín s vyznačením změn je zařazen jako příloha č. 1 odůvodnění změny č. 5 ÚP Ševětín, je samostatně číslována (Příloha č.1, str. 1 - 47), oboustranně tištěno obsahuje 23 listů.

IV. Příloha č. 2 – Posouzení vlivů změny č. 5 ÚP Ševětín na životní prostředí (SEA) – část A

Posouzení vlivů změny č. 5 ÚP Ševětín na životní prostředí (SEA) je přílohou č. 2 změny č. 5 ÚP Ševětín, je samostatně číslována (Příloha č. 2, str. 1 - 131), oboustranně tištěno obsahuje 66 listů.

V. Příloha č. 3 – Posouzení vlivů změny č. 5 ÚP Ševětín na udržitelný rozvoj území – část B, C, D, E a F

Posouzení vlivů změny č. 5 ÚP Ševětín na životní prostředí (SEA) je přílohou č. 3 změny č. 5 ÚP Ševětín, je samostatně číslována (Příloha č. 3, str. 1 - 24), oboustranně tištěno obsahuje 12 listů.

Poučení

Proti změně č. 5 územního plánu Ševětín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Romana Hajská
starosta obce

Radim Novotný
místostarosta obce