

ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIŠOV

katastrální území Kolný a Velechvín



NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Lišov	Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Bc. Jiří Švec funkce: starosta města Lišov podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Iva Krýchová

Pořizovatel:

MÚ Lišov

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček

Objednatel:

Kámen a písek, spol. s r. o., Linecká 277, 381 01 Český Krumlov

Datum: červen 2022

Číslo zakázky: 21-078.1

ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 5 ÚP je zajištění souladu územního plánu s vydanou a účinnou 7. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v rozsahu vymezení plochy PT6/1 a PT6/2, plochy nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin, tj. vymezení ploch za účelem úpravy podmínek pro plochy těžby a následné rekultivace.

Změna č. 5 ÚP řeší dvě lokality označené indexy Z.5.1 a Z.5.2, ve kterých se vymezují či upravují plochy s rozdílným způsobem využití, vymezují zastavitelné plochy, aktualizuje územní systém ekologické stability lokální úrovně a upravují podmínky využití ploch:

Lokalita Z.5.1.

Lokalita je umístěná v k. ú. Kolný a zahrnuje zejména původní rozsah rušené plochy územní rezervy pro těžbu nerostných surovin s indexem „TN.2/ÚR.K“ a navazující území na rozhraní s k. ú. Ševětín. Změnou se územní rezerva vypouští v celé své velikosti a v jihozápadní části lokality se, v souladu s vymezením v zásadách územního rozvoje, vymezují zastavitelné plochy s využitím plochy těžby nerostů – indexy „TN.PT6/1.K“ a „TN.PT6/2.K“. V proluce vzniklé mezi plochami změn a správním územím obce Ševětín je navržena zastavitelná plocha s indexem „VSS.1.K“ s využitím *plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin*, která komplexně doplní rozvojové území ve vazbě na širší územní vztahy a návaznosti na sousední katastrální území. Ve vazbě na umístění zastavitelných ploch jsou aktualizovány lokální prvky územního systému ekologické stability.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy těžby nerostů (zastavitelné plochy TN.PT6/1.K a TN.PT6/2.K)

Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin (zastavitelná plocha VSS.1.K)

Plochy lesní (PUPFL) (stabilizované plochy)

Lokalita Z.5.2.

Lokalita se nachází především v k. ú. Kolný, okrajově i v k. ú. Velechvín, zahrnuje území, ve kterém jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability – lokální biokoridory LBK0481 a LBK0482 a lokální biocentrum LBC0304. Jedná se o doplnění systému v lesních komplexech ve vazbě na přemístěné lokální biocentrum LBC0037 původně stabilizované v lokalitě Z.5.1, změnou navržené k vymezení v k. ú. Ševětín.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (MK) (stabilizované plochy)

Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků (PV) (stabilizované plochy)

Plochy zeleně krajinné (ZK) (stabilizované plochy)

Plochy zemědělské (ZPF) (stabilizované plochy)

Plochy lesní (PUPFL) (stabilizované plochy)

OBSAH DOKUMENTACE:

I.	VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 5 ÚP LIŠOV	1
I.a.	Změny v ÚP Lišov	1
I.b.	Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 5 ÚP Lišov a údaje o počtu výkresů grafické části	6
II.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP LIŠOV	7
II.a.	Postup při pořízení změny ÚP	7
II.b.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
II.c.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
II.d.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území.....	8
II.e.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
II.f.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	10
II.g.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva města o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	13
II.h.	Stanovisko krajského úřadu podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona	14
II.i.	Stanovisko krajského úřadu podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona.....	14
II.j.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 zohledněno	14
II.k.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	14
II.l.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	27
II.m.	Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	28
II.n.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	28
II.o.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	30
II.p.	Vyhodnocení připomínek	30
II.q.	Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 5 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části	30

SEZNAM PŘÍLOH:

PŘÍLOHA č. 1 – TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚP LIŠOV¹ s vyznačením změn

PŘÍLOHA č. 2 – VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY č. 5 ÚP LIŠOV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
(*zpracovatel: GET s. r. o., Mgr. Jakub Vicena*)

PŘÍLOHA č. 3 – POSOUZENÍ VLIVŮ ZMĚNY č. 5 ÚP LIŠOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – ČÁST B, C, D, E a F

¹ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH č. 1 a 2 (nabytí účinnosti změny dne 6. 11. 2020)

I. Výroková část změny č. 5 ÚP Lišov

I.a. Změny v ÚP Lišov²

ÚP Lišov se v textové části výroku mění následovně:

- [1] V kapitole **I.b.1. Přírodní hodnoty** se v prvním odstavci **ruší** text ve znění: „dálkově migračních koridorů a dálkově migračních území“ a nově se **vkládá** text ve znění: „biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů a kritických míst“
- [2] V kapitole **I.c.1. Urbanistická koncepce** se v posledním odstavci **ruší** text ve znění: „územních rezerv“ a **nově vkládá** text ve znění: „plochy těžby nerostů a územní rezervy“
- [3] V kapitole **I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** ve výčtu „Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelné včetně ploch přestavby jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:“ se nově vkládá za třetí řádek text ve znění:
„RP. Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru“,
ruší se text ve znění „vybavené“ a nově vkládá text ve znění: „vybavení“,
pod řádek ve znění „VS. Plochy výroby a skladování“, se vkládá text ve znění:
„VSS. Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin“,
pod řádek ve znění „VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba“ se vkládá text ve znění: „
„TN. Plochy těžby nerostů“
- [4] V kapitole **I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se u všech položek **ruší** text ve znění „Třebotovice – PVO Třebotovice“ a nově **vkládá** text ve znění: „České Budějovice“
- [5] V kapitole **I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ **se** v řádcích s plochami „SOV.1.K“, „SOV.2.K“, „VSZ.2.K“, „SOV.1.LH“, „SOV.2.LH“, „TI.Ep7.LH“, „SOM.1.L“, „SOM.2.L“, „SOM.3.L/U“, „SOM.4.L/U“, „SOM.6.L“, „SOM.16.L“, „SOM.31.L“, „RP.1.L“, „MK.2.L“, „TI.2.L“, „VSZ.1.L/U“, „PP.1.VE“ a „VS.1.V“
ruší text ve znění „migračně významná území“
- [6] V kapitole **I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se v řádku s označením plochy „DZ.IV.TŽK“ **ruší** text ve znění: „DZ.IV.TŽK“ a nově **vkládá** text ve znění: „DZ.IV.TŽK.K“
- [7] V kapitole **I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se v řádcích s plochami „DS.D3.K“, „DZ.IV.TŽK.K“, „DS.I/34.L“,
ruší text ve znění „migračně významná území“ a nově **vkládá** text ve znění: „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor“

² ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH č. 1 a 2 (nabytí účinnosti změny dne 6. 11. 2020)

[8] V kapitole **I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se v řádku s plochou „DS.D3.LH“,

ruší text ve znění „migračně významná území“ a nově vkládá text ve znění: „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor a kritické místo“

[9] V kapitole **I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se v řádku s plochami „SOM.13.L/U“, „SOM.18.L/U“, „SOM.26.L“, „SOM.29.L“, „OV.1.L“, „MK.6.L“, „MK.9.L“, „VS.3.L/U“

ruší text ve znění „ochranné pásmo hřbitova“

[10] V kapitole **I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se pod řádek s plochou „TI.Ep7.K“ vkládá text ve znění:

”

VSS.1.K	0,82	Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin	<u>Limity využití území:</u> viz Koordinační výkres <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
TN.PT6/1.K	24,93	Plochy těžby nerostů	Plocha pro těžbu nerostných surovin Kolný – rozvojová plocha nadmístního významu PT6/1 dle ZÚR JČK v platném znění <u>Limity využití území:</u> viz Koordinační výkres <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
TN.PT6/2.K	23,74	Plochy těžby nerostů	Plocha pro těžbu nerostných surovin Kolný – rozvojová plocha nadmístního významu PT6/2 dle ZÚR JČK v platném znění <u>Limity využití území:</u> viz Koordinační výkres <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Těžba v ploše TN.PT6/2.K bude zahájena nejdříve při vytěžení 80 % zásob na ploše TN.PT6/1.K uvedených v povolení činnosti prováděné hornickým způsobem. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.

”

[11] V kapitole **I.d.2. Vodohospodářské řešení** v poslední části v podkapitole „Vodoteče a vodní plochy“ se ruší text ve znění: „V řešeném území není stanoveno záplavové území.“ a nově vkládá text ve znění: „V řešeném území je v k. ú. Červený Újezdec a k. ú. Lhotice u Č. Budějovic stanoveno záplavové území vodního toku Kyselá voda včetně aktivní zóny záplavového území toku Kyselá voda.“

[12] V kapitole **I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody** v podkapitole „Zásobování plynem“ se ruší text ve znění: „2x“ a nově vkládá text ve znění: „1x“ a ruší se text ve znění: „STL RS – 1x sever města Lišov“

[13] V kapitole **I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny** se v prvním odstavci ruší text ve znění: „Územím prochází dálkově migrační koridor a je vymezeno migračně významné území.“

[14] V kapitole **I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny** se pod text ve znění „Při řešení návrhu ÚP jsou dále respektovány:“ vkládá na závěr nový bod ve znění:

”

- Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridory a kritická místa. “

[15] V kapitole **I.e.1. Konceptce uspořádání krajiny** se ve všech případech **ruší** text ve znění: „průleh“ a nově **vkládá** text ve znění: „průleh“

[16] V kapitole **I.e.1. Konceptce uspořádání krajiny** v tabulce s názvem „Výčet nově navržených ploch protipovodňových opatření a ploch vodních a vodohospodářských“ se u všech položek **ruší** text ve znění „Třebotovice – PVO Třebotovice“ a nově **vkládá** text ve znění: „České Budějovice“

[17] V kapitole **I.e.1. Konceptce uspořádání krajiny** v tabulce s názvem „Výčet nově navržených ploch protipovodňových opatření a ploch vodních a vodohospodářských“ se v řádcích s plochami „PPOv.1.HM“, „PPOv.3.HM“, „PV.1.H“, „PPOv.1.H“, PPOv.1.LE“ **ruší** text ve znění „významný krajinný prvek – údolní niva“

[18] V kapitole **I.e.1. Konceptce uspořádání krajiny** v tabulce s názvem „Výčet nově navržených ploch protipovodňových opatření a ploch vodních a vodohospodářských“ se v řádcích s plochami „PPOv.1.L“, „PPOt.2.L“, „PPOt.3.L“, „PPOt.4.L“ a „PPOv.5.L“ **ruší** text ve znění „migračně významné území“

[19] V kapitole **I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)** v tabulce s názvem „Tabulka skladebných prvků ÚSES- L-úroveň“ se ruší řádek ve znění:

”

LBC0037	U drážky	LBC	částečně funkční	17,99	Rozsáhlé místní biocentrum tvořené lesními porosty na klimaxových i podmáčených stanovištích.
----------------	----------	-----	------------------	-------	---

”

[20] V kapitole **I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)** v tabulce s názvem „Tabulka skladebných prvků ÚSES- L-úroveň“ se pod řádek „LBC0304“ nově **vkládá** řádek ve znění:

”

LBC0304	U Křížku	LBC	částečně funkční	5,91	Lokální biocentrum tvořené lesními porosty na podmáčených stanovištích. Kulturní až polopřirozené porosty jsou tvořeny převážně smrkem s borovicí, místy jednotlivá až skupinová příměs dubu, lípy a jedle. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Fytcenologie: lesní porosty na stanovištích přechodných stanovišť stojících mezi acidofilními jedlovými doubravami sv. Quercion roboris a acidofilními jedlinami z rámce sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.
----------------	----------	-----	------------------	------	---

”

[21] V kapitole **I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)** v tabulce s názvem „Tabulka skladebných prvků ÚSES- L-úroveň“ se v řádku „LBK0075“ ruší text ve znění „1,86“ a nově **vkládá** text ve znění: „1,35“

[22] V kapitole **I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)** v tabulce s názvem „Tabulka skladebných prvků ÚSES- L-úroveň“ na závěr tabulky (pod LBK0480) vkládají řádky ve znění:

”

LBK0481	Ke Křížku	LBK	částečně funkční	2,65	Lokální biokoridor vedený od Žďárského rybníku kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Podél toku místy liniové až jednotlivé olše lepkavá. Fytcenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav až květnatých jedlin sv. Quercion roboris a Fagion sylvaticae.
LBK0482	Pod Mazelovskou hájovnou	LBK	částečně funkční	5,41	Lokální biokoridor vedený od LBC U křížku k LBC Velký Mazelovský rybník kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích v potoční nivě drobného vodního toku. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku

					a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Podél toku místy liniově až jednotlivě olše lepkavá. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav až květnatých jedlin sv. Quercion roboris a Fagion sylvaticae.
--	--	--	--	--	--

”

[23] V kapitole **I.e.6. Dobývání nerostů** se ve druhém odstavci **ruší** text ve znění: „ložiska nerostných surovin prognózy neschválené“ a nově **vkládá** text ve znění: „ostatní evidované prognózní zdroje“

[24] V kapitole **I.e.6. Dobývání nerostů** se ve třetím odstavci **ruší** text ve znění: „V severní části řešeného území jsou vymezeny územní rezervy pro těžbu nerostů TN.1/ÚR.K Ševětín a TN.2./ÚR Kolný. Těžená surovina v obou lokalitách je stavební kámen.“ a nově **vkládá** text ve znění: „V severní části řešeného území je vymezena územní rezerva pro těžbu nerostů TN.1/ÚR.K, zastavitelné plochy těžby nerostů TN.PT6/1.K a TN.PT6/2.K a plocha související s výrobou a těžbou VSS.1.K.“

[25] V kapitole **I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití.. atd.** v pododdělení „*Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení*“ se pod řádek ve znění „*Plochy výroby a skladování (VS)*“ **vkládá text ve znění:**

„ Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin (VSS)“

[26] V kapitole **I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití.. atd.** v pododdělení „*Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení*“ **se ruší** ve všech případech text ve znění: „průlem“ a nově **vkládá** text ve znění: „průleh“

[27] V kapitole **I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití.. atd.** se v pododdělení „*Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení*“ se nad odstavec s definovaným využitím ploch „*Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VSZ)*“ **vkládá** text ve znění:

”
Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin (VSS)

Hlavní využití:

Plochy pozemků a staveb určených pro výrobu a skladování nerostných surovin, včetně pozemků pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, deponie apod.).

Přípustné využití:

Pozemky staveb, výrobních drtících a třídících stacionárních, semimobilních a mobilních technologických zařízení pro výrobu drceného kameniva, související dopravní a technická infrastruktura. Plochy pro zařízení, činnosti a děje související, například: betonové dělicí stěny, dopravní pásy, sila, skládky kameniva, automatické váhy, kanceláře, sklady náhradních dílů, manipulační plochy, garáže, parkovací stání pro potřebnou techniku. Přípustné jsou prvky ÚSES, plochy vodní a vodohospodářské.

Nepřípustné využití:

Využití, která nejsou definována v hlavní, přípustném a podmíněně přípustném využití. Dále obytná funkce (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asphaltových směsí apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

”

[28] V kapitole **I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** v pododdělení „*Územní rezerva pro těžbu nerostných surovin*“ **se ruší** text ve znění:

”

TN.2/ÚR.K Plocha pro těžbu nerostných surovin - jedná se o územní rezervu plochy pro těžbu stavebního kamene na severním okraji řešeného území, s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro těžbu nerostných surovin.
Výměra: 68,3 ha
Dotčené katastrální území: Kolný „

[29] V kapitole **I.I. Stanovení pořadí změny v území (etapizace)** se na závěr kapitoly vkládá text ve znění:

„Stanovuje se podmínka etapizace pro plochu s kódem „TN.PT6/2.K“ dle platného územního plánu Lišov:

- Těžba v ploše TN.PT6/2.K bude zahájena nejdříve při vytěžení 80 % zásob na ploše TN.PT6/1.K uvedených v povolení činnosti prováděné hornickým způsobem.

”

[30] V kapitole **I.m. Údaje o počtu listů Úplného znění ÚP Lišov po změnách č. 1 a 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části** se v názvu kapitoly **ruší** text ve znění: „Úplného znění ÚP Lišov po změnách č. 1 a 2“ a nově se **vkládá** text ve znění: „územního plánu“

[31] V kapitole **I.m.1. Údaje o počtu listů textové části územního plánu** se v prvním odstavci **ruší** text ve znění:

„Textová část řešení územního plánu obsahuje 47 listů A4 (jednostranně tištěná *titulní strana* a strana *obsah*; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – 90).“

a nově **se vkládá** text ve znění:

„Textová část výroku Územního plánu Lišov – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 5 obsahuje xx³ A4 (jednostranně tištěná *titulní strana* a strana *obsah*; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – xx²A4).“

³ údaje budou aktualizovány po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP

I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 5 ÚP Lišov a údaje o počtu výkresů grafické části

I.b.1. Údaje o počtu listů textové části výroku

Rozsah textové části řešení změny č. 5 ÚP je: 5A4 – 1A4 jednostranně tištěná *titulní strana*, 1A4 jednostranně tištěný *úvod*, 1A4 jednostranně tištěný *obsah* a 3A4 (str. 1-6) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 6A4.

I.b.2. Údaje o počtu výkresů grafické části výroku

Grafická část změny č. 5 ÚP obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

- | | | |
|------|---------------------------|--------------|
| I.1. | Výkres základního členění | m 1 : 10 000 |
| I.2. | Hlavní výkres | m 1 : 5 000 |

Poznámka: *I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* není součástí změny, v území nedochází ke změnám ve vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření ani asanací.

Grafická část návrhu změny územního plánu obsahuje celkem 2 výkresy.

II. Odůvodnění změny č. 5 ÚP Lišov

II.a. Postup při pořízení změny ÚP

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území změny č. 5 ÚP je vymezeno v nejsevernější části správního území obce v k. ú. Kolný a k. ú. Velechvín a přímo navazuje na správní území obce Ševětín (k. ú. Ševětín). Řešení změny má přímou vazbu na oblast v sousedním katastru, souběžně se změnou č. 5 ÚP Lišov probíhá Změna č. 5 ÚP Ševětín (zpracovatel Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.), obě dokumentace jsou vzájemně koordinovány z hlediska návazností zastavitelných ploch *pro výrobu a skladování – výroba a skládky nerostných surovin (VSS)*. Soulad je i ve vymezení prvků územního systému ekologické stability, zejména lokálního biokoridoru LBK0075.

Změna ÚP nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

II.c. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění, tj. ve znění závazném od 1. 9. 2021, (dále jen „PÚR“), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Změna č. 5 ÚP respektuje PÚR, neboť respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Změna ÚP vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 PÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

II.c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území změny ÚP je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 s účinností od 7. 11. 2011, ve znění a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 a aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 8 vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s nabytím účinnosti aktualizace č. 8 dne 5. 10. 2021 (dále AZÚR JČK).

Území k. ú. Lišov je součástí rozvojové oblasti republikového významu **OB10 České Budějovice**, k. ú. Kolný je vymezeno jako **OS6 Rozvojová osa Praha – České Budějovice – hranice ČR** (k. ú. Velechvín není prvkem ani OB10 ani OS6).

Změna ÚP respektuje priority stanovené v AZÚR JČK kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel. Změna ÚP návrhem rozvojových ploch pro těžbu nerostných surovin a ploch výroby a skladování vytvoří předpoklad hospodářského rozvoje území, což je v souladu s prioritami pro zajištění hospodářského rozvoje kraje.

Změna ÚP vymezením prvků územního systému ekologické stability vytváří podmínky pro ochranu a zajištění funkčnosti systému a vytváří podmínky pro zachování ekologicky stabilní krajiny, čímž respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí.

Změnou ÚP je respektováno vymezení k. ú. Kolný v rozvojové ose OS6 stanovené v AZÚR JČK v kapitole b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území... Změna ÚP dodržuje zásady pro územně plánovací činnosti a rozhodování v území OS6 v k. ú. Kolný je vymezen koridor pro dálnici D3 a IV.TŽK, oba záměry jsou mimo řešené území změny ÚP.

Změna vypouští v řešeném území územní rezervu pro těžbu nerostných surovin. Toto upřesnění je v souladu se AZÚR JČK s kapitolou d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně plocha a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno, ze které byla v rámci aktualizace č. 7. plocha PT/N zrušena. Mimo řešené území změny č. 5 zůstává bez úpravy vymezení a v souladu s AZÚR značena územní rezerva pro těžbu nerostných surovin PT/G (index v ÚP TN.1/ÚR.K). Změnou je v souladu s kapitolou d) AZÚR do území lokality Z.5.1. zanesena plocha PT6/1 a PT6/2, tj. plochy nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin vymezené v (16b).

PT6	Kolný - plocha pro těžbu stavebního kamene. PT6/1, plocha pro těžbu stavebního kamene jihozápad PT6/2, plocha pro těžbu stavebního kamene severovýchod Dotčená katastrální území: Kolný.
------------	--

Změnou ÚP nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot stanovených v AZÚR JČK v kapitole e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Změna ÚP dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot, vymezením ploch těžby PT6 jsou přemístěny a upraveny prvky ÚSES, čímž je vytvořen předpoklad k zachování funkčnosti systému.

V souladu se AZÚR JČK kapitolou f) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení je řešené území změny ÚP součástí typu krajiny „Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“. Změnou ÚP nejsou dotčeny vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání.

Změnou ÚP nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezené v AZÚR JČK v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Navržené řešení je v souladu se zásadami stanovenými v AZÚR JČK v kapitole h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

V souladu se AZÚR JČK kapitolou l) Stanovení pořadí změny v území (etapizace) je dle bodu (64d) ve výrokové části ÚP stanovena podmínka u plochy TN.PT6/2.K ve znění „Těžba v ploše TN.PT6/2.K bude zahájena nejdříve při vytěžení 80 % zásob na ploše TN.PT6/1.K uvedených v povolení činnosti prováděné hornickým způsobem.

Změna č. 5 ÚP Lišov je v souladu se AZÚR JČK.

II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna ÚP je navržena v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

II.d.1. Soulad s cíli územního plánování

§ 18 SZ

soulad s § 18 odst. 1	Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou ÚP dodržován. Změna upřesní rozvoj v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území. Změnou ÚP dochází k vymezení zastavitelných ploch z nadřazené územně plánovací dokumentace. Lze konstatovat, že vlivem řešení změny se v území zlepšují podmínky pro hospodářský rozvoj.
soulad s § 18 odst. 2	Změna doplňuje zastavitelné plochy čímž reaguje na aktuální požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.
soulad s § 18 odst. 3	Změna vychází ze schváleného obsahu změny, respektuje její zadání.
soulad s § 18 odst. 4	Základní principy územního plánování jsou ve změně ÚP respektovány.
soulad s § 18 odst. 5	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 18 odst. 6	Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

II.d.2. Soulad s úkoly územního plánování

§ 19 SZ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚP využívá.
soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve změně stanovena s ohledem na podmínky území. Plochy výroby a skladování, a plochy těžby jsou navrženy severně od města Lišov, mimo jeho zastavěné území.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Změna ÚP reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Je respektován obsah změny, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	Změna respektuje plošné a prostorové regulace stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití, které přebírá pro vymezené plochy. V případě ploch VSS – výroba a skladování – výroba a skládka nerostných surovin v ÚP stanovuje podmínky využití plochy.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Změna stanovuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb v řešeném území.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f) až n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna ÚP je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky 501. Změna dle této vyhlášky vymezuje nový způsob využití – plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin (VSS), který umožní větší variabilitu a podrobnější specifikaci způsobu využití dané plochy.

Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Grafická část změny územního plánu je vydávána v měřítku stávajícího územního plánu.

Dle § 55 odst. (5) stavebního zákona zajistil pořizovatel pro obec vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání této změny. Text s vyznačením změn výrokové části územního plánu Lišov je součástí tohoto odůvodnění.

II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

II.f.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změny jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

II.f.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Návrhem změny ÚP jsou na části plochy nevýhradního evidovaného ložiska nerostných surovin Kolný číslo GF: 527830000 navrženy plochy těžby nerostů TN.PT6/1.K a TN.PT6/2.K.

II.f.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na řešení změny ÚP se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

V řešeném území je navržena plocha vodní a vodohospodářská, která bude součástí ochrany území před povodněmi.

II.f.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Řešením změny ÚP nedochází k záborům půdního fondu.

II.f.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešením změny ÚP dojde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL). Odnětí PUPFL je odůvodněno v kapitole „II.n. Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“.

II.f.6. Požadavky na ochranu ovzduší

Ve změně ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

II.f.7. Požadavky na civilní ochranu

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření, území není dotčeno průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

- **zóna havarijního plánování**

Území není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-

technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

▪ **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území změny ÚP se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

▪ **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

▪ **požadavky na požární vodu**

Změnou ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany. Návrhem řešení nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti platnému ÚP Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: veřejná prostranství a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

▪ **požadavky na obranu a bezpečnost státu**

Návrhem řešení změny ÚP nebudou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení. Na návrh řešení změny č. 5 ÚP se nevztahují žádné zvláštní požadavky na obranu a bezpečnost státu.

II.f.8. Požadavky na ochranná pásma

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma a limity využití území, které byly aktualizovány na základě územně analytických podkladů obdrženy z Geoportálu Jihočeského kraje v 04/2022.

II.f.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR - v ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Všeobecně pro celé území (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 p územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby dle výše uvedeného předpisu, vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

II.f.10. Soulad návrhu změny č. 5 ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Změna ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

II.g. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva města o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Návrh změny ÚP byl vypracován na základě obsahu změny, který byl schválen Zastupitelstvem města Lišov usnesením na 17. zasedání Zastupitelstva města Lišov dne 4. 4. 2022.

Návrh změny ÚP pro veřejné projednání byl zpracován v souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a přiměřeném rozsahu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále pak v souladu s metodikou ÚP.

Návrh změny ÚP splňuje požadavky na řešení dané v obsahu změny. Zohlednění požadavků vyplývajících z APÚR, AZÚR a dalších širších územních vztahů je odůvodněno v kapitolách části odůvodnění změny ÚP.

Požadavky návrhu obsahu změny ÚP	Vypořádání požadavků
<ul style="list-style-type: none">• Změna promítne do ÚP Lišov 7. aktualizaci ZÚR Jihočeského kraje v rozsahu vymezení plochy PT6/1 a PT6/2, plochy nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin.	>> v lokalitě Z.5.1 v k. ú. Kolný se, v souladu s vymezením v zásadách územního rozvoje, doplňují zastavitelné plochy s využitím plochy těžby nerostů – s indexy „TN.PT6/1.K“ a „TN.PT6/2.K“.
<ul style="list-style-type: none">• Změna vypustí územní rezervu pro plochu těžby nerostů (TN) s kódem TN.2/ÚR.K.	>> změna v lokalitě Z.5.1. vypouští územní rezervu pro plochu těžby nerostů (TN) s kódem TN.2/ÚR.K
<ul style="list-style-type: none">• Součástí změny může být, v případě potřeby, upřesnění dotčených prvků ÚSES,	>> změna v lokalitě Z.5.2. navrhuje doplnění prvků územního systému ekologické stability – lokální biokoridory LBK0481 a LBK0482 a lokální biocentrum LBC0304
<ul style="list-style-type: none">• Změna, v případě potřeby, vymezí plochu „VSS – výroba a skladování pro těžbu nerostných surovin“ na p.p.č. 1180/14 v k.ú. Kolný [668478] v prostoru mezi vymezenou plochou pro těžbu nerostů v lokalitě Z.3.1 a hranicí správního území se sousedním Městysem Ševětín.	>> změna v lokalitě Z.5.1. navrhuje zastavitelnou plochu VSS.1.K s využitím plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin, která komplexně doplní rozvojové území ve vazbě na širší územní vztahy a návaznosti na sousední katastrální území Ševětín

Změna respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, určeného zastupitele. V obsahu změny nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

V řešeném území změny se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000. Příslušný orgán ochrany přírody dle § 45i zákona o ochraně přírody ve svém stanovisku č. j. KUJCK 137532/2021 ze dne 10. 12. 2021 konstatoval, že navrhovaný obsah změny **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

II.i. Stanovisko krajského úřadu podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko č. j. KUJCK 137532/2021 ze dne 10. 12. 2021 k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 5 ÚP Lišov na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

II.j. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 zohledněno

Na základě stanoviska č. j. KUJCK 137532/2021 ze dne 10. 12. 2021 bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Jedná se o samostatnou dokumentaci.

II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Řešení změny č. 5 je invariantní a vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚP Lišov ve znění změny č. 1 a 2. Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

II.k.1. Zdůvodnění přijatého řešení

Hlavním cílem řešení změny č. 5 ÚP je zajištění souladu územního plánu s vydanou a účinnou 7. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v rozsahu vymezení ploch PT6/1 a PT6/2 - ploch nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin, tj. vymezení ploch za účelem úpravy podmínek pro plochy těžby a následné rekultivace.

Změna č. 5 ÚP řeší dvě lokality označené indexy Z.5.1 a Z.5.2, ve kterých se vymezují či upravují plochy s rozdílným způsobem využití, vymezují zastavitelné plochy, aktualizuje územní systém ekologické stability lokální úrovně a upravují podmínky využití ploch:

Lokalita Z.5.1.

Lokalita je umístěná v k. ú. Kolný a zahrnuje zejména původní rozsah rušené plochy územní rezervy pro těžbu nerostných surovin s indexem „TN.2/ÚR.K“ a navazující území na rozhraní s k. ú. Ševětín. Změnou se územní rezerva vypouští v celé své velikosti a v jihozápadní části lokality se, v souladu s vymezením v zásadách územního rozvoje, vymezují zastavitelné plochy s využitím plochy těžby nerostů – indexy „TN.PT6/1.K“ a „TN.PT6/2.K“. V proluce vzniklé mezi plochami změn a správním územím obce Ševětín je navržena zastavitelná plocha s indexem „VSS.1.K“ s využitím

plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin, která komplexně doplní rozvojové území ve vazbě na širší územní vztahy a návaznosti na sousední katastrální území. Ve vazbě na umístění zastavitelných ploch jsou aktualizovány lokální prvky územního systému ekologické stability.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy těžby nerostů (zastavitelné plochy TN.PT6/1.K a TN.PT6/2.K)

Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin (zastavitelná plocha VSS.1.K)

Plochy lesní (PUPFL) (stabilizované plochy)

Odůvodnění:

V souladu s požadavky obsahu změny a ve vazbě na záměry vyplývající z platné nadřazené územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění jsou v řešeném území změny vymezeny zastavitelné plochy s indexem „TN.PT6/1.K“ a „TN.PT6/2.K“ s využitím *plochy těžby nerostů*. Jedná se o rozvojové plochy nadmístního významu. Nový prostor nahradí těžbu v současném DP Ševětín a DP Ševětín I. Území je doplněno zastavitelnou plochou s indexem „VSS.1.K“ s využitím *plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin*, z důvodu umožnění umístění staveb a zařízení souvisejících s provozem, výrobou a těžbou v zastavitelných plochách nadmístního významu a ve vazbě na záměry navrhované v k. ú. Ševětín (návrh změny č. 5 ÚP Ševětín). Území je vymezeno jako nutná součást areálu budoucího kamenolomu v plochách TN.PT6/1.K a TN.PT6/2.K. Zastavitelná plocha VSS.1.K bude logisticky propojena s rozvojovou plochou a bude ji zejména funkčně, technologicky a provozně doplňovat. Zastavitelná plocha VSS.1.K umožní spolu s plochou VSS.1 (k. ú. Ševětín) zejména výrobu a skladování nerostných surovin, umístování souvisejících staveb a zařízení, ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, deponie apod.). Součástí areálu budoucího kamenolomu bude nová technologická linka. Zastavitelné plochy umožní zřídit kamenolom pro těžbu stavebního kamene regionálního významu, tj. s odpovídajícím potenciálem pro zajištění dostatečného množství uvedených surovin pro potřeby Jihočeského kraje.

V severovýchodní části lokality Z.5.1. jsou značeny plochy lesní (PUPFL). Jedná se o území, ve kterém se zrušila plocha územní rezervy pro těžbu nerostných surovin (index TN.2/ÚP.K) a lesního komplexu nezasahuje ani zastavitelná plocha nadmístního významu. Využití zůstane jako pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Lokalita Z.5.2.

Lokalita se nachází především v k. ú. Kolný, okrajově i v k. ú. Velechvín, zahrnuje území, ve kterém jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability – lokální biokoridory LBK0481 a LBK0482 a lokální biocentrum LBC0304. Jedná se o doplnění systému v lesních komplexech ve vazbě na přemístěné lokální biocentrum LBC0037 původně stabilizované v lokalitě Z.5.1, změnou navržené k vymezení v k. ú. Ševětín.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (MK) (stabilizované plochy)

Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků (PV) (stabilizované plochy)

Plochy zeleně krajinné (ZK) (stabilizované plochy)

Plochy zemědělské (ZPF) (stabilizované plochy)

Plochy lesní (PUPFL) (stabilizované plochy)

Odůvodnění:

Lokalita Z.5.2 je vymezena z důvodu aktualizace prvků ÚSES. Doplněním zastavitelných ploch v lokalitě Z.5.1 dochází ke zrušení lokálního biocentra LBC0037 resp. jeho přemístění do k. ú. Ševětín. Pro zachování prostupnosti území, s ohledem na principy vymezení skladebných prvků ÚSES je v lesním komplexu vymezeno lokální biocentrum LBC0304 U Křížku. Území zahrnuje kulturní až polopřirozené porosty na podmáčených stanovištích, které jsou tvořeny převážně smrkem s borovicí, místy jednotlivá až skupinová příměs dubu, lípy a jedle. Síť je provázána na biocentra LBC0038 (k. ú. Ševětín) a LBC0049 (k. ú. Mazelov) vymezenými lokálními biokoridory. Západně navržený LBK0481 Ke křížku je vedený od Ždárského rybníku kulturními lesními porosty

na vlhkých stanovištích. Východně umístěný LBK0482 Pod Mazelovskou hájovnou je trasován od LBC U křížku k LBC Velký Mazelovský kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích v potoční nivě drobného vodního toku.

Stanovený způsob využití pozemků formou ploch s rozdílným způsobem využití se v lokalitě Z.5.2 nemění. Zpravidla se jedná o plochy lesní (PUPFL), plochy zemědělské (ZPF), plochy zeleně krajinné (ZK), lokálně o plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (MK).

II.k.2. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území se změnou č. 5 nemění.

II.k.3. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot nebyla změnou dotčena. V rámci aktualizace limitů využití území v rámci správního území obce dle územně analytických podkladů (z 04/2022) je upravená formulace odstavce týkajícího se jevu *dálkově migrační koridory a migračně významná území*. Jev nese názvosloví „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor/kritické místo“ a nahrazuje původní pojmenování.

II.k.4. Odůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce nebyla měněna.

II.k.5. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné technické infrastruktury se změnou nemění.

II.k.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č. 5 ÚP je dotčeno vymezení prvků ÚSES, s tímto odůvodněním:

KÓD	POPIS/NÁZEV	ODŮVODNĚNÍ
LBC0037	Lokální biocentrum U drážky	Lokální biocentrum se v k. ú. Kolný ruší a přesouvá do k. ú. Ševětín, tj. mimo správní území obce Lišov. Biocentrum se nacházelo v územní rezervě pro těžbu nerostných surovin, která je změnou vymezena jako zastavitelná plocha pro těžbu nerostů a není racionální překryvnou funkcí v území hájit. Pro biocentrum je nalezena vhodnější lokalita.
LBC0304	Lokální biocentrum U Křížku	Lokální biocentrum vymezené v k. ú. Kolný za účelem doplnění sítě prvků územního systému ekologické stability a ve vazbě na rušené propojení v lokalitě Z.5.1.. Biocentrum doplňuje síť mezi LBC0038 a LBC0049, představuje biotop v krajině, který svým stavem a velikostí umožní trvalou existenci přirozeného přírodě blízkého ekosystému.
LBK0481	Lokální biokoridor Ke Křížku	Lokální biokoridor vedený od Žďárského rybníku kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích k biocentru LBC0304. Umožní migraci mezi biocentry a dotvoří z oddělených biocenter síť.
LBK0482	Lokální biokoridor Pod Mazelovskou hájovnou	Lokální biokoridor vedený od LBC U křížku k LBC Velký Mazelovský rybník kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích v potoční nivě drobného vodního toku. Umožní migraci mezi biocentry a dotvoří z oddělených biocenter síť.

Základní koncepce uspořádání krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření, rekreace a ochrana před povodněmi se změnou nemění. V kapitole I.e.6. Dobývání nerostů se evidují zastavitelné plochy pro těžbu doplněné změnou ÚP.

II.k.7. Odůvodnění úprav stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou je stanoveno využití Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin (index VSS).

Jedná se o specifickou plochu, která umožní větší variabilitu a podrobnější specifikaci způsobu využití dané plochy vymezené ve vazbě na plochy těžby nadmístního významu.

II.k.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou se nemění, neruší ani nedoplňují veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vymezené v platném ÚP.

II.k.9. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou v řešeném území změny č. 5 ÚP vymezeny.

II.k.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou v řešeném území změny č. 5 ÚP nově vymezeny.

II.k.11. Odůvodnění přijatého řešení ve vztahu ke změnám výrokové části ÚP

Bod [1]	<p>V kapitole I.b.1. Přírodní hodnoty se v prvním odstavci ruší text ve znění: „dálkové migračních koridorů a dálkově migračních území“ a nově se vkládá text ve znění: „biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů a kritických míst“</p>
	<p>Odůvodnění: Při změně č. 5 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 04/2022 (dále ÚAP). V ÚAP je zrušen termín „migračně významná území vč. migračně významného koridoru“ a nahrazen pojmem „biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“. Úprava byla aplikována do celé výrokové části ÚP, tj. všech kapitol, kterých se tento jev týká vč. grafické části ÚP. Viz odůvodnění dalších bodů.</p> <p>Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR. Tento podklad nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D. (zdroj https://www.ochranaprirody.cz/druhova-ochrana/biotop-vybranych-zvlaste-chranenych-druhu-velkych-savcu/)</p>
Bod [2]	<p>V kapitole I.c.1. Urbanistická koncepce se v posledním odstavci ruší text ve znění: „územních rezerv“ a nově vkládá text ve znění: „plochy těžby nerostů a územní rezervy“</p>
	<p>Odůvodnění: Úprava koncepce reaguje na fakt, že změna ÚP ruší územní rezervy, ponechává jednu. Zároveň navrhuje zastavitelné plochy těžby nerostů.</p>
Bod [3]	<p>V kapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ve výčtu „Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelné včetně ploch přestavby jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:“ se nově vkládá za třetí řádek text ve znění:</p> <p>„RP. Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru“,</p>

	<p>ruší se text ve znění „vybavené“ a nově vkládá text ve znění: „vybavení“, pod řádek ve znění „VS. Plochy výroby a skladování“, se vkládá text ve znění: „VSS. Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin“, pod řádek ve znění „VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba“ se vkládá text ve znění: „ „TN. Plochy těžby nerostů“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Úpravou dochází k aktualizaci výčtu ploch s rozdílným způsobem využití – napravuje nesrovnalot, kdy plochy s využitím „RP“ ve výčtu chyběly, doplňuje nově definované plochy.</p>
<p>Bod [4]</p>	<p>V kapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se u všech položek ruší text ve znění „Třebotovice – PVO Třebotovice“ a nově vkládá text ve znění: „České Budějovice“.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Při změně č. 5 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 04/2022 (dále ÚAP). V ÚAP je u jevu A102a evidován název „ochranné pásmo radaru České Budějovice“, které nahrazuje dřívější pojmenování dle Třebotovic“.</p> <p>Úprava byla aplikována do celé výrokové části ÚP, tj. všech kapitol, kterých se tento jev týká vč. grafické části ÚP. Viz odůvodnění dalších bodů.</p>
<p>Bod [5]</p>	<p>V kapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se v řádcích s plochami „SOV.1.K“, „SOV.2.K“, „VSZ.2.K“, „SOV.1.LH“, „SOV.2.LH“, „TI.Ep7.LH“, „SOM.1.L“, „SOM.2.L“, „SOM.3.L/U“, „SOM.4.L/U“, „SOM.6.L“, „SOM.16.L“, „SOM.31.L“, „RP.1.L“, „MK.2.L“, „TI.2.L“, „VSZ.1.L/U“, „PP.1.VE“ a „VS.1.V“</p> <p>ruší text ve znění „migračně významná území“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Při změně č. 5 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 04/2022 (dále ÚAP). V ÚAP je zrušen termín „migračně významná území vč. migračně významného koridoru“ a nahrazen pojmem „biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“. Úprava byla aplikována do celé výrokové části ÚP, tj. všech kapitol, kterých se tento jev týká vč. grafické části ÚP. Viz odůvodnění dalších bodů.</p> <p>Vzhledem k úpravě plošného rozsahu tohoto jevu ve správním území Lišova se ve výše vyjmenovaných plochách nově „migračně významné území“ ani „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ neeviduje a proto se z tabulky vypouští.</p>
<p>Bod [6]</p>	<p>V kapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se v řádku s označením plochy „DZ.IV.TŽK“ ruší text ve znění: „DZ.IV.TŽK“ a nově vkládá text ve znění: „DZ.IV.TŽK.K“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Úpravou se dává do souladu názvosloví plochy v grafické a textové části ÚP.</p>
<p>Bod [7]</p>	<p>V kapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se v řádcích s plochami „DS.D3.K“, „DZ.IV.TŽK.K“, „DS.I/34.L“,</p> <p>ruší text ve znění „migračně významná území“ a nově vkládá text ve znění: „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Při změně č. 5 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 04/2022 (dále ÚAP). V ÚAP je zrušen termín „migračně významná území vč. migračně významného koridoru“ a nahrazen pojmem „biotopy vybraných zvláště</p>

	chráněných druhů velkých savců“. Ve výše uvedených plochách je jev evidován, proto je propsán do výrokové části.												
Bod [8]	V kapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se v řádku s plochou „DS.D3.LH“, ruší text ve znění „migračně významná území“ a nově vkládá text ve znění: „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor a kritické místo“												
	<u>Odůvodnění:</u> Při změně č. 5 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 04/2022 (dále ÚAP). V ÚAP je zrušen termín „migračně významná území vč. migračně významného koridoru“ a nahrazen pojmem „biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor a kritické místo“. Ve výše uvedené ploše „DS.D3.LH“ je jev evidován, proto je propsán do výrokové části.												
Bod [9]	V kapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se v řádku s plochami „SOM.13.L/U“, „SOM.18.L/U“, „SOM.26.L“, „SOM.29.L“, „OV.1.L“, „MK.6.L“, „MK.9.L“, „VS.3.L/U“ ruší text ve znění „ ochranné pásmo hřbitova“												
	<u>Odůvodnění:</u> Při změně č. 5 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 04/2022 (dále ÚAP). V ÚAP není A113a evidován, ochranné pásmo hřbitova ze zákona přestalo platit k 1. 9. 2017. Dle informací z MÚ Lišov nebylo ochranné pásmo nikdy vymezeno v rámci územního řízení.												
Bod [10]	[32] V kapitole I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně v tabulce s názvem „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se pod řádek s plochou „T1.Ep7.K vkládá text ve znění: ”												
	<table border="1"> <tr> <td>VSS.1.K</td> <td>0,82</td> <td>Plochy výroby a skladování – výroba a skládka nerostných surovin</td> <td><u>Limity využití území:</u> viz Koordinační výkres <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.</td> </tr> <tr> <td>TN.PT6/1.K</td> <td>24,93</td> <td>Plochy těžby nerostů</td> <td>Plocha pro těžbu nerostných surovin Kolný – rozvojová plocha nadmístního významu PT6/1 dle ZÚR JČK v platném znění <u>Limity využití území:</u> viz Koordinační výkres <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.</td> </tr> <tr> <td>TN.PT6/2.K</td> <td>23,74</td> <td>Plochy těžby nerostů</td> <td>Plocha pro těžbu nerostných surovin Kolný – rozvojová plocha nadmístního významu PT6/2 dle ZÚR JČK v platném znění <u>Limity využití území:</u> viz Koordinační výkres <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Těžba v ploše TN.PT6/2.K bude zahájena nejdříve při vytěžení 80 % zásob na ploše TN.PT6/1.K uvedených v povolení činnosti prováděné hornickým způsobem. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.</td> </tr> </table>	VSS.1.K	0,82	Plochy výroby a skladování – výroba a skládka nerostných surovin	<u>Limity využití území:</u> viz Koordinační výkres <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.	TN.PT6/1.K	24,93	Plochy těžby nerostů	Plocha pro těžbu nerostných surovin Kolný – rozvojová plocha nadmístního významu PT6/1 dle ZÚR JČK v platném znění <u>Limity využití území:</u> viz Koordinační výkres <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.	TN.PT6/2.K	23,74	Plochy těžby nerostů	Plocha pro těžbu nerostných surovin Kolný – rozvojová plocha nadmístního významu PT6/2 dle ZÚR JČK v platném znění <u>Limity využití území:</u> viz Koordinační výkres <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Těžba v ploše TN.PT6/2.K bude zahájena nejdříve při vytěžení 80 % zásob na ploše TN.PT6/1.K uvedených v povolení činnosti prováděné hornickým způsobem. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
	VSS.1.K	0,82	Plochy výroby a skladování – výroba a skládka nerostných surovin	<u>Limity využití území:</u> viz Koordinační výkres <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.									
	TN.PT6/1.K	24,93	Plochy těžby nerostů	Plocha pro těžbu nerostných surovin Kolný – rozvojová plocha nadmístního významu PT6/1 dle ZÚR JČK v platném znění <u>Limity využití území:</u> viz Koordinační výkres <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.									
TN.PT6/2.K	23,74	Plochy těžby nerostů	Plocha pro těžbu nerostných surovin Kolný – rozvojová plocha nadmístního významu PT6/2 dle ZÚR JČK v platném znění <u>Limity využití území:</u> viz Koordinační výkres <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Těžba v ploše TN.PT6/2.K bude zahájena nejdříve při vytěžení 80 % zásob na ploše TN.PT6/1.K uvedených v povolení činnosti prováděné hornickým způsobem. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.										
”													
	<u>Odůvodnění:</u> Do textové části jsou v souladu s koncepcí ÚP vloženy zastavitelné plochy doplněnou změnou č. 5.												

Bod [11]	<p>V kapitole I.d.2. Vodohospodářské řešení v poslední části v podkapitole „Vodoteče a vodní plochy“ se ruší text ve znění: „V řešeném území není stanoveno záplavové území.“ a nově vkládá text ve znění: „V řešeném území je v k. ú. Červený Újezdec a k. ú. Lhotice u Č. Budějovic stanoveno záplavové území vodního toku Kyselá voda včetně aktivní zóny záplavového území toku Kyselá voda.“</p>
	<p><u>Odůvodnění:</u> Při změně č. 5 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 04/2022 (dále ÚAP). V době nabytí účinnosti ÚP nebylo ve správním území obce Lišov evidováno žádné záplavové území ani aktivní zóna.</p> <p>Dle ÚAP je stanoveno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území u vodního toku Kyselá voda (OOZP/9835/2019/BI z 9. 12. 2019), proto je tento limit využití území do grafické a textové části doplněn.</p>
Bod [12]	<p>V kapitole I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody v podkapitole „Zásobování plynem“ se ruší text ve znění: „2x“ a nově vkládá text ve znění: „1x“ a ruší se text ve znění: „STL RS – 1x sever města Lišov“</p>
	<p><u>Odůvodnění:</u> Změnou jsou aktualizovány údaje ve vazbě na územně analytické podklady z 04/2022</p>
Bod [13]	<p>V kapitole I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny se v prvním odstavci ruší text ve znění: „Územím prochází dálkově migrační koridor a je vymezeno migračně významné území.“</p>
	<p><u>Odůvodnění:</u> Při změně č. 5 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 04/2022 (dále ÚAP). V ÚAP je zrušen termín „migračně významná území vč. migračně významného koridoru“, proto se z textu výroku vypouští.</p>
Bod [14]	<p>V kapitole I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny se pod text ve znění „Při řešení návrhu ÚP jsou dále respektovány:“ vkládá na závěr nový bod ve znění:</p> <p>”</p> <ul style="list-style-type: none">• Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridory a kritická místa. “
	<p><u>Odůvodnění:</u> Při změně č. 5 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 04/2022 (dále ÚAP). V ÚAP je zrušen termín „migračně významná území vč. migračně významného koridoru“ a nahrazen pojmem „biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“. Úprava byla aplikována do celé výrokové části ÚP, tj. všech kapitol, kterých se tento jev týká vč. grafické části ÚP.</p>
Bod [15]	<p>V kapitole I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny se ve všech případech ruší text ve znění: „průleh“ a nově vkládá text ve znění: „průleh“</p>
	<p><u>Odůvodnění:</u> Úpravou se dává do souladu názvosloví jevu v grafické a textové části ÚP. ÚP evidoval oba výrazy pro protierozní opatření zadržující vodu a půdu v krajině. Změnou je sloučeno do pojmu „průleh“.</p>
Bod [16]	<p>V kapitole I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny v tabulce s názvem „Výčet nově navržených ploch protipovodňových opatření a ploch vodních a vodohospodářských“ se u všech položek ruší text ve znění „Třebotovice – PVO Třebotovice“ a nově vkládá text ve znění: „České Budějovice“</p>
	<p><u>Odůvodnění:</u> Při změně č. 5 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 04/2022 (dále ÚAP). V ÚAP je u jevu A102a evidován název „ochranné pásmo radaru České Budějovice“, které nahrazuje dřívější pojmenování dle Třebotovic“.</p> <p>Úprava byla aplikována do celé výrokové části ÚP, tj. všech kapitol, kterých se tento jev týká vč. grafické části ÚP. Viz odůvodnění dalších bodů.</p>
Bod	<p>V kapitole I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny v tabulce s názvem „Výčet nově navržených ploch protipovodňových opatření a ploch vodních a vodohospodářských“ se v řádcích</p>

[17]	<p>s plochami „PPOv.1.HM“, „PPOv.3.HM“, „PV.1.H“, „PPOv.1.H“, PPOv.1.LE“ ruší text ve znění „významný krajinný prvek – údolní niva“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Při změně č. 5 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 04/2022 (dále ÚAP). V ÚAP není evidován jev „významný krajinný prvek – údolní niva“, na to reaguje grafická i textová část ÚP. Přesné vymezení údolních niv je problematické, existuje několik metodik. V době zpracování ÚP byla graficky znázorněna jako limit využití území dle tehdy dostupných podkladů.</p> <p>Údolní nivy zůstanou v území i nadále chráněny a to dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.</p>						
Bod [18]	<p>V kapitole I.e.1. Konceptce uspořádání krajiny v tabulce s názvem „Výčet nově navržených ploch protipovodňových opatření a ploch vodních a vodohospodářských“ se v řádcích s plochami „PPOv.1.L“, „PPOt.2.L“, „PPOt.3.L“, „PPOt.4.L“ a „PPOv.5.L“ ruší text ve znění „migračně významné území“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Při změně č. 5 byly aktualizovány jevy (limity využití území) dle územně analytických podkladů z 04/2022 (dále ÚAP). V ÚAP je zrušen termín „migračně významná území vč. migračně významného koridoru“ a nahrazen pojmem „biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“. Úprava byla aplikována do celé výrokové části ÚP, tj. všech kapitol, kterých se tento jev týká vč. grafické části ÚP. Viz odůvodnění dalších bodů.</p> <p>Vzhledem k úpravě plošného rozsahu tohoto jevu ve správním území Lišova se ve výše vyjmenovaných plochách nově „migračně významné území“ ani „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ neneviduje a proto se z tabulky vypouští.</p>						
Bod [19]	<p>V kapitole I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) v tabulce s názvem „Tabulka skladebných prvků ÚSES- L-úroveň“ se ruší řádek ve znění:</p> <p>”</p> <table border="1" data-bbox="316 1131 1380 1205"> <tr> <td>LBC0037</td> <td>U drážky</td> <td>LBC</td> <td>částečně funkční</td> <td>17,9 9</td> <td>Rozsáhlé místní biocentrum tvořené lesními porosty na klimaxových i podmáčených stanovištích.</td> </tr> </table> <p>”</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Lokální biocentrum se v k. ú. Kolný ruší a přesouvá do k. ú. Ševětín, tj. mimo správní území obce Lišov. Biocentrum se nacházelo v územní rezervě pro těžbu nerostných surovin, která je změnou vymezena jako zastavitelná plocha pro těžbu nerostů a není racionální překryvnou funkci v území hájit. Pro biocentrum je nalezena vhodnější lokalita.</p>	LBC0037	U drážky	LBC	částečně funkční	17,9 9	Rozsáhlé místní biocentrum tvořené lesními porosty na klimaxových i podmáčených stanovištích.
LBC0037	U drážky	LBC	částečně funkční	17,9 9	Rozsáhlé místní biocentrum tvořené lesními porosty na klimaxových i podmáčených stanovištích.		
Bod [20]	<p>V kapitole I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) v tabulce s názvem „Tabulka skladebných prvků ÚSES- L-úroveň“ se pod řádek „LBC0304“ nově vkládá řádek ve znění:</p> <p>”</p> <table border="1" data-bbox="316 1594 1380 1836"> <tr> <td>LBC0304</td> <td>U Křížku</td> <td>LBC</td> <td>částečně funkční</td> <td>5,91</td> <td>Lokální biocentrum tvořené lesními porosty na podmáčených stanovištích. Kulturní až polopřirozené porosty jsou tvořeny převážně smrkem s borovicí, místy jednotlivá až skupinová příměs dubu, lípy a jedle. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích přechodných stanovišť stojících mezi acidofilními jedlovými doubravami sv. Quercion roboris a acidofilními jedlinami z rámce sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.</td> </tr> </table> <p>”</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Lokální biocentrum je vymezené v k. ú. Kolný za účelem doplnění sítě prvků územního systému ekologické stability a ve vazbě na rušené propojení v lokalitě Z.5.1.. Biocentrum doplňuje síť mezi LBC0038 a LBC0049. LBC představuje biotop v krajině, který svým stavem a velikostí umožní trvalou existenci přirozeného přírodě blízkého ekosystému.</p>	LBC0304	U Křížku	LBC	částečně funkční	5,91	Lokální biocentrum tvořené lesními porosty na podmáčených stanovištích. Kulturní až polopřirozené porosty jsou tvořeny převážně smrkem s borovicí, místy jednotlivá až skupinová příměs dubu, lípy a jedle. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích přechodných stanovišť stojících mezi acidofilními jedlovými doubravami sv. Quercion roboris a acidofilními jedlinami z rámce sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.
LBC0304	U Křížku	LBC	částečně funkční	5,91	Lokální biocentrum tvořené lesními porosty na podmáčených stanovištích. Kulturní až polopřirozené porosty jsou tvořeny převážně smrkem s borovicí, místy jednotlivá až skupinová příměs dubu, lípy a jedle. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích přechodných stanovišť stojících mezi acidofilními jedlovými doubravami sv. Quercion roboris a acidofilními jedlinami z rámce sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.		

	Ve vazbě na koncepci ÚSES jsou základní údaje o biocentru doplněny do výrokové části ÚP.												
Bod [21]	<p>V kapitole I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) v tabulce s názvem „<i>Tabulka skladebných prvků ÚSES- L-úroveň</i>“ se v řádku „LBK0075“ ruší text ve znění „1,86“ a nově vkládá text ve znění: „1,35“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Výměra prvku ÚSES v závislosti na jeho úpravě trasování.</p>												
Bod [22]	<p>V kapitole I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) v tabulce s názvem „<i>Tabulka skladebných prvků ÚSES- L-úroveň</i>“ na závěr tabulky (pod LBK0480) vkládají řádky ve znění:</p> <p>”</p> <table border="1"> <tr> <td>LBK0481</td> <td>Ke Křížku</td> <td>LBK</td> <td>částečně funkční</td> <td>2,65</td> <td>Lokální biokoridor vedený od Žďárského rybníku kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Podél toku místy liniově až jednotlivě olše lepkavá. Fytcenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav až květnatých jedlin sv. Quercion roboris a Fagion sylvaticae.</td> </tr> <tr> <td>LBK0482</td> <td>Pod Mazelovsko u hájovnou</td> <td>LBK</td> <td>částečně funkční</td> <td>5,41</td> <td>Lokální biokoridor vedený od LBC U křížku k LBC Velký Mazelovský rybník kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích v potoční nivě drobného vodního toku. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Podél toku místy liniově až jednotlivě olše lepkavá. Fytcenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav až květnatých jedlin sv. Quercion roboris a Fagion sylvaticae.</td> </tr> </table> <p>”</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Lokální biokoridor vedený od Žďárského rybníku kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích k biocentru LBC0304. Umožní migraci mezi biocentry a dotvoří z oddělených biocenter síť.</p> <p>Lokální biokoridor vedený od LBC U křížku k LBC Velký Mazelovský rybník kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích v potoční nivě drobného vodního toku. Umožní migraci mezi biocentry a dotvoří z oddělených biocenter síť.</p> <p>Ve vazbě na koncepci ÚSES jsou základní údaje o biokoridorech doplněny do výrokové části ÚP.</p>	LBK0481	Ke Křížku	LBK	částečně funkční	2,65	Lokální biokoridor vedený od Žďárského rybníku kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Podél toku místy liniově až jednotlivě olše lepkavá. Fytcenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav až květnatých jedlin sv. Quercion roboris a Fagion sylvaticae.	LBK0482	Pod Mazelovsko u hájovnou	LBK	částečně funkční	5,41	Lokální biokoridor vedený od LBC U křížku k LBC Velký Mazelovský rybník kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích v potoční nivě drobného vodního toku. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Podél toku místy liniově až jednotlivě olše lepkavá. Fytcenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav až květnatých jedlin sv. Quercion roboris a Fagion sylvaticae.
LBK0481	Ke Křížku	LBK	částečně funkční	2,65	Lokální biokoridor vedený od Žďárského rybníku kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Podél toku místy liniově až jednotlivě olše lepkavá. Fytcenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav až květnatých jedlin sv. Quercion roboris a Fagion sylvaticae.								
LBK0482	Pod Mazelovsko u hájovnou	LBK	částečně funkční	5,41	Lokální biokoridor vedený od LBC U křížku k LBC Velký Mazelovský rybník kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích v potoční nivě drobného vodního toku. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Podél toku místy liniově až jednotlivě olše lepkavá. Fytcenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav až květnatých jedlin sv. Quercion roboris a Fagion sylvaticae.								
Bod [23]	<p>V kapitole I.e.6. Dobývání nerostů se ve druhém odstavci ruší text ve znění: „ložiska nerostných surovin prognózy neschválené“ a nově vkládá text ve znění: „ostatní evidované prognózní zdroje“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Text upřesňuje názvosloví zdrojů a ložisek ve vazbě na aktuální ÚAP.</p>												
Bod [24]	<p>V kapitole I.e.6. Dobývání nerostů se ve třetím odstavci ruší text ve znění: „V severní části řešeného území jsou vymezeny územní rezervy pro těžbu nerostů TN.1/ÚR.K Ševětín a TN.2./ÚR Kolný. Těžená surovina v obou lokalitách je stavební kámen.“ a nově vkládá text ve znění: „V severní části řešeného území je vymezena územní rezerva pro těžbu nerostů TN.1/ÚR.K, zastavitelné plochy těžby nerostů TN.PT6/1.K a TN.PT6/2.K a plocha související s výrobou a těžbou VSS.1.K.“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Text reaguje na zrušení územní rezervy TN.2.ÚR.K a doplňuje kapitolu dle navrženého rozvoje v oblasti dobývání nerostů.</p>												

<p>Bod [25]</p>	<p>V kapitole I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití.. atd. v pododdělení „<i>Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení</i>“ se pod řádek ve znění „<i>Plochy výroby a skladování (VS)</i>“ vkládá text ve znění:</p> <p>„ Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin (VSS)“</p> <p>Odůvodnění: Úpravou dochází k aktualizaci výčtu ploch s rozdílným způsobem využití – doplňuje nově definované plochy.</p>
<p>Bod [26]</p>	<p>V kapitole I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití.. atd. v pododdělení „<i>Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení</i>“ se ruší ve všech případech text ve znění: „průlem“ a nově vkládá text ve znění: „průleh“</p> <p>Odůvodnění: Úpravou se dává do souladu názvosloví jevu v grafické a textové části ÚP. ÚP evidoval oba výrazy pro protierozní opatření zadržující vodu a půdu v krajině. Změnou je sloučeno do pojmu „průleh“.</p>
<p>Bod [27]</p>	<p>V kapitole I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití.. atd. se v pododdělení „<i>Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení</i>“ se nad odstavec s definovaným využitím ploch „<i>Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VSZ)</i>“ vkládá text ve znění:</p> <p>”</p> <p><u>Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin (VSS)</u></p> <p><u>Hlavní využití:</u> Plochy pozemků a staveb určených pro výrobu a skladování nerostných surovin, včetně pozemků pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, deponie apod.).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> Pozemky staveb, výrobních drticích a třídících stacionárních, semimobilních a mobilních technologických zařízení pro výrobu drceného kameniva, související dopravní a technická infrastruktura. Plochy pro zařízení, činnosti a děje související, například: betonové dělicí stěny, dopravní pásy, síla, skládky kameniva, automatické váhy, kanceláře, sklady náhradních dílů, manipulační plochy, garáže, parkovací stání pro potřebnou techniku. Přípustné jsou plochy vodní a vodohospodářské.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> Využití, která nejsou definována v hlavní, přípustném a podmíněně přípustném využití. Dále obytná funkce (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.</p> <p>”</p> <p>Odůvodnění: Text stanovuje hlavní, přípustný a nepřípustný způsob využití ploch nově doplněných do ÚP.</p>
<p>Bod [28]</p>	<p>V kapitole I. j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření v pododdělení „<i>Územní rezerva pro těžbu nerostných surovin</i>“ se ruší text ve znění:</p> <p>”</p> <p>TN.2/ÚR.K Plocha pro těžbu nerostných surovin - jedná se o územní rezervu plochy pro těžbu stavebního kamene na severním okraji řešeného území, s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro těžbu nerostných surovin. Výměra: 68,3 ha</p>

	Dotčené katastrální území: Kolný „
	<u>Odůvodnění:</u> Z výrokové části je vypuštěna, v souladu s obsahem změny, celá územní rezerva určená pro těžbu nerostných surovin, textová informace se vypuští.
Bod [29]	<p>V kapitole <i>I.I.</i> Stanovení pořadí změny v území (etapizace) se na závěr kapitoly vkládá text ve znění:</p> <p>„Stanovuje se podmínka etapizace pro plochu s kódem „TN.PT6/2.K“ dle platného územního plánu Lišov:</p> <ul style="list-style-type: none">• Těžba v ploše TN.PT6/2.K bude zahájena nejdříve při vytěžení 80 % zásob na ploše TN.PT6/1.K uvedených v povolení činnosti prováděné hornickým způsobem. <p>”</p>
	<u>Odůvodnění:</u> Do kapitoly se propisuje podmínka definovaná v nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje.
Bod [30]	<p>V kapitole <i>I.m.</i> Údaje o počtu listů Úplného znění ÚP Lišov po změnách č. 1 a 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části se v názvu kapitoly ruší text ve znění: „Úplného znění ÚP Lišov po změnách č. 1 a 2“ a nově se vkládá text ve znění: „územního plánu“</p>
	<u>Odůvodnění:</u> Změnou je upraven název kapitoly s ohledem na skutečnost, že jsou odsouhlaseny zastupitelstvem města Lišov další změny územního plánu. Úpravou názvu kapitoly se zamezí jejímu opakovanému přejmenování s každou další změnou ÚP.
Bod [31]	<p>V kapitole <i>I.m.1.</i> Údaje o počtu listů textové části územního plánu se v prvním odstavci ruší text ve znění:</p> <p>„Textová část řešení územního plánu obsahuje 47 listů A4 (jednostranně tištěná <i>titulní strana</i> a <i>strana obsah</i>; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – 90).“</p> <p>a nově se vkládá text ve znění:</p> <p>„Textová část výroku Územního plánu Lišov – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 5 obsahuje xx⁴ A4 (jednostranně tištěná <i>titulní strana</i> a <i>strana obsah</i>; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – xx²A4).</p>
	<u>Odůvodnění:</u> Text upravuje původní údaje vztažené k ÚP na informace platné úplné znění ÚP po vydání změny č. 5 ÚP.

⁴ údaje budou aktualizovány po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP

II.k.12. Odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k aktuálním územně analytickým podkladům

Při zpracování změny č. 5 ÚP byly projektantem v rozsahu celého správního území obce aktualizovány jevy – limity využití území – dle územně analytických podkladů (dále „ÚAP“) poskytnutých na základě objednávky z Geoportálu Jihočeského kraje k datu 22. 4. 2022.

K nejzásadnějším úpravám patří:

- jev „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ (typ 1. jádrová území, typ 2. migrační koridory, typ 3. kritická místa) – nahrazuje původní „dálkově migrační koridory a migračně významná území“,

Odůvodnění: ÚAP jev evidovaný jako 36B nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119B, C a D,

- limit využití území „ochranné pásmo hřbitovů“ je vypuštěn,

Odůvodnění: ÚAP jev A113a již neeviduje, ochranné pásmo hřbitova ze zákona přestalo platit k 1. 9. 2017 a dle informací z MÚ Lišov nebylo nikdy vymezeno v rámci územního řízení

- limit využití území „aktivní zóna záplavového území“, „záplavové území Q100“ nově eviduje aktivní zónu a záplavové území vodního toku Kyselá voda,

Odůvodnění: V době nabytí účinnosti ÚP nebylo vymezeno. Dle ÚAP je stanoveno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území u vodního toku Kyselá voda (OOZP/9835/2019/BI z 9. 12. 2019), proto je tento limit využití území do grafické a textové části doplněn,

- limit využití území „nemovitá kulturní památka“ – aktualizovány bodové jevy, nově přidán polygony evidované v ÚAP,

Odůvodnění: do ÚP jsou doplněny na základě ÚAP podkladu plošně vymezené nemovité kulturní památky, v době vydání ÚP nebyl jev dostupný.

Dále byly aktualizovány veškeré ostatní limity využití území vyplývající z aktuálních ÚAP.

Důvodem aktualizace je neaktuálnost podkladů. Pro ÚP byla využita data z ÚAP dostupná v době pořizování ÚP (ÚAP 10/2013), projektant shledal za důvodné data oživit.

II.k.13. Zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje (RURU)

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností České Budějovice, vydaného jako součást územně analytických podkladů ÚAP ORP České Budějovice - 5. úplná aktualizace 2020 (dále jen RURU) se v území vyskytují problémy, které lze řešit nebo ovlivnit v rámci ÚPD. Jedná se o bodové, liniové či plošné záměry, ve kterých dochází ke střetu s přírodními limity nebo hodnotami, hygienickými, technickými limity, kulturními hodnotami či jinými záměry.

Návrh změny ÚP se zabývá řešením problémů vyplývajících z RURU, navrhuje východiska k minimalizování těchto střetů, pokud jsou v řešeném území změny.

Problémy k řešení v ÚP:

Střety navzájem			Způsob řešení v ÚP
význam	kód	Popis	
NADMÍSNTÍ	zZUR_RBC4077#V PZ	nové vymezení- vložení RBC4077; Budějovický les	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5

Závady			Způsob řešení v ÚP
hygienické			
význam	kód	Popis	
MÍSTNÍ	K	nutnost dořešit kanalizační síť	✓ neřešitelné v ÚPD
MISTNI	Č	nutnost dořešit kanalizační napojení na ČOV	✓ neřešitelné v ÚPD
urbanistické			
MÍSTNÍ	B	Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou
MISTNI	ZamOB_VH_ORPCB	LŠ1: Vybudování nového záchytného a odváděcího příkopu hl.0,8 m, šířka v hraně do 3 m, celková délka je 1237 m + svodné rameno dl.286 m	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou

Záměry k prověření v ÚPD			Způsob řešení v ÚP
z ÚPD			
význam	kód	Popis	
NADMISTNI	ZNVUP_22	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako nadmístní a není v souladu se ZÚR	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou
NADMISTNI	ZNVUP_5	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako nadmístní a není v souladu se ZÚR	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou
z odborových dokumentací			
MISTNI	ZamOB_VH_JCKU	retenční nádrž	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou
MISTNI	ZamOB_VK	čistírna odpadních vod navržená	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou
MISTNI	ZamOB_VK	čerpací stanice splaškové vody navržené	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou
MISTNI	ZamOB_VH_ORPCB	LŠ1: Vybudování nového záchytného a odváděcího příkopu hl.0,8 m, šířka v hraně do 3 m, celková délka je 1237 m + svodné rameno dl. 286 m	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou

Problémy zjištěné analýzou ÚSES			Způsob řešení v ÚP
kód	popis	doporučené řešení	
N_024	není zajištěna návaznost LK 5-x (Smržov)	prověřit koncepci ÚSES	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou
N_025	není zajištěna návaznost LBK bez označení (Hosín)	prověřit koncepci ÚSES	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou
R_051	Rozdílné vymezení RC756 oproti ZÚR	úvest do souladu s platným znění ZÚR	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou
R_052	dle ZÚR se jedná o NBK 4077, v ÚP vymezeno s rozlišným rozsahem	úvest do souladu s platným znění ZÚR	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou
R_053	NBK 117-118 je ve větších dimenzích, než vymezuje ZÚR	úvest do souladu s platným znění ZÚR	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou
R_054	RBC 1903 je ve větších dimenzích, než vymezuje ZÚR	úvest do souladu s platným znění ZÚR	✓ záměr je mimo řešené území změny č. 5, doporučujeme řešit samostatnou změnou

Závěr:

Z hlediska celkového vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 5 ÚP Lišov na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že koncepce návrhu má pozitivní vliv na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce, především v oblasti podpory rozvoje průmyslu a dopravní infrastruktury, tj. na ekonomický a sociální pilíř. Na zajištění příznivého životního prostředí je pak vliv neutrální. V řešeném území změny č. 7 nejsou evidovány žádné problémy ani střety vyplývající z dokumentace RURU.

II.I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.I.1. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Plochy těžby nerostů	TN.PT6/1.K	24,93ha
Plochy těžby nerostů	TN.PT6/2.K	23,74ha
Celkem		48,67 ha
Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin 0,82 ha	VSS.1.K	
Celkem		0,82 ha

Závěr:

Zastavitelné plochy těžby nerostů jsou plochy převzaty ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění a jsou evidovány jako plochy nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin, konkrétně pro těžbu stavebního kamene jsou spolu s plochou PT1 (k.ú. Trhové Sviny) jediné na území Jihočeského kraje. Potřeba jejich vymezení byla prokázána v nadřazené ÚPD. Doplňující plocha VSS.1.K souvisí s plochou nadmístního významu, je jediná ve správním území obce a její důležitost je řádně odůvodněna v kapitole II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

II.m. Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 5 ÚP nenavrhuje žádné záměry, které nejsou řešeny v ZÚR JČK, a které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

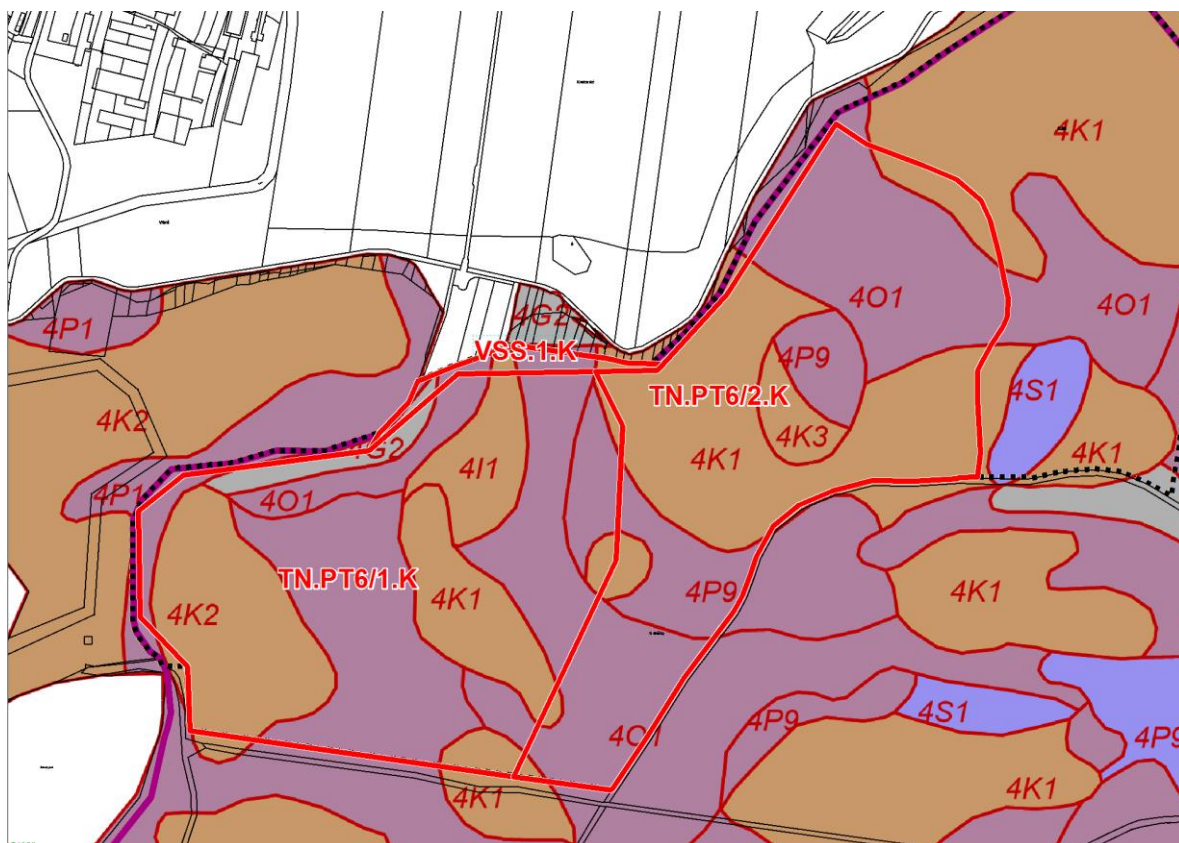
II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.n.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)

V důsledku řešení změny č. 5 ÚP nedochází k záborům zemědělského půdního fondu.

II.n.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V důsledku řešení změny č. 5 ÚP dochází v řešeném území k záborům PUPFL pro plochy VSS.1.K, TN.PT6/1.K a TN.PT6/2.K.



Obrázek 1 – typologická mapa, zdroj: ÚHUL OPRL Web Map

Tabulka vyhodnocení záboru PUPFL:

Popis	Využití plochy	Lokalizace a popis	Plocha záboru (ha)
VSS.1.K	Plocha výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin	Zastavitelná plocha zasahuje do lesního komplexu v lesní oblasti 15 – Jihočeské pánve. Lesní typ 4G2 – glejová dubová jedlina chudší, 4O1 – oglejená svěží dubová jedlina modální, 4I1 – kyselá hlinitá bučina modální, 4O1 – oglejená svěží dubová jedlina modální, 4K1 – kyselá bučina modální	0,824
TN.PT6/1.K	Plochy těžby nerostů	Zastavitelná plocha zasahuje do lesního komplexu v lesní oblasti 15 – Jihočeské pánve. Lesní typ 4P1 – oglejená kyselá dubová jedlina, 4K2 – kyselá bučina chudší, 4G2 – glejová dubová jedlina, 4I1 – kyselá hlinitá bučina modální, 4K1 – kyselá bučina modální, 4P9 – oglejená kyselá dubová jedlina specifická – s borovicí, 4O1 oglejená svěží dubová jedlina	24,926
TN.PT6/2.K	Plochy těžby nerostů	Zastavitelná plocha zasahuje do lesního komplexu v lesní oblasti 15 – Jihočeské pánve. Lesní typ 4K1 – kyselá bučina modální, 4K3 – kyselá bučina bohatší, 4P9 – oglejená kyselá dubová jedlina specifická – s borovicí, 4O1 oglejená svěží dubová jedlina	23,741
Celkový zábor PUPFL			49,49 ha

II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.p. Vyhodnocení připomínek

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.q. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 5 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 5 ÚP obsahuje celkem 13 A4 (oboustranně tištěné str. 7–31).

Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5 000
II.2.	Výkres širších vztahů	m 1 : 50 000
II.3.	Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL	m 1 : 5 000

Poučení

Proti změně č. 5 územního plánu Lišov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Bc. Jiří Švec
starosta města

Ing. Otakar Chlouba
místostarosta města