

PŘÍLOHA č. 1: TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU LIŠOV¹ s vyznačením změn

POZNÁMKA:

formát sledování změn (revizí)

- text, který je nově doplňován je vyznačen červeně s podtržením
- text, který se změnu vypouští je označen ~~modře s přeškrtnutím~~

Příloha č. 1 – Textová část výroku ÚP Lišov s vyznačením změn je samostatně číslován (Příloha str. 1-98). Výtisk obsahuje 49A4 (oboustranně tištěné).

¹ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH č. 1 a 2 (nabytí účinnosti změny dne 6. 11. 2020)

OBSAH DOKUMENTACE:

I.	TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU	3
I.a.	Vymezení zastavěného území.....	3
I.b.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	3
I.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	36
I.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	52
I.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	71
I.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	93
I.h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	95
I.i.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	95
I.j.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	95
I.k.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	96
I.l.	Stanovení pořadí změny v území (etapizace)	96
I.m.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	96

I. Textová část výroku

I.a. Vymezení zastavěného území

Ve správním území města Lišov (k.ú. Lišov, Červený Újezdec, Hůrky u Lišova, Dolní Miletín, Horní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Kolný, Levín u Lišova, Lhotice u Českých Budějovic, Velechvín, Vlkovice) se vymezuje více zastavěných území. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.1.2017 dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání na základě průzkumů a rozborů a je graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území založeného na vyváženém vztahu územních podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, tj. vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci, kulturní a společenský život obyvatel, stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských aktivit a zajištění odpovídající veřejné infrastruktury za předpokladu zachování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Návrh územního plánu Lišov závazně vymezuje především nové plochy – pro bydlení, rekreaci, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy zeleně, vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje sídel za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje středně velkých sídel a jejich okolí. Vzhledem k poloze zčásti v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice, ze severozápadu v rozvojové ose OS6, jihovýchodnímu přimknutí k rozvojové ose nadmístního významu N-OS7, výborné dostupnosti města České Budějovice, ale přitom kvalitnímu životnímu prostředí a atraktivnímu krajinnému prostředí rekreačních lesů a rekreačních rybníků Dvořiště, Koníř atd. s dobrou dostupností do CHKO Třeboňsko, se předpokládá dynamický rozvoj zejména v oblasti rozvoje bydlení, podnikatelských, rekreačních a sportovních rekreačních aktivit a dopravní a technické infrastruktury. Navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je podpořen rozvoj socioekonomických aktivit v území, je vytvořen předpoklad pro nové investice v území, které je dobře dopravně dostupné, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu.

Veškeré hodnoty, kdy se jedná především o charakter venkovského prostředí sídel i krajiny a charakter stávající klasické venkovské zástavby a venkovské krajiny, jsou respektovány.

Hlavní cíle rozvoje jsou určeny stanovením jednotlivých koncepcí, tedy urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Ochrana a rozvoj hlavních hodnot

Soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je v řešeném území zajištěn vzájemným respektováním, vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech výše uvedených hodnot.

I.b.1. Přírodní hodnoty

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektována zejména chráněná území přírody: Lokalita NATURA 2000 (EVL CZ0310080 – Dvořiště), maloplošná zvláště chráněná území - přírodní rezervace Dvořiště včetně ochranného pásma, Chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV Třeboňská pánev, mezinárodně chráněné mokřady dle Ramsarské úmluvy – Třeboňské rybníky. Dále je respektováno vymezení **biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů a kritických míst** ~~dálkově migračních koridorů a dálkově migračních území~~. Při řešení návrhu ÚP Lišov jsou vymezeny a upřesněny základní skladebné prvky ÚSES - nadregionální a regionální biocentra a biokoridory a lokální prvky ÚSES.

Dále jsou přiměřeně respektovány plochy významných krajinných prvků, lesní plochy, plochy zeleně krajinné, včetně vymezení památných stromů, alejí, stromořadí, remízků, či skupin vzrostlé zeleně a vodní plochy.

Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

I.b.2. Kulturní hodnoty

Ke kulturním hodnotám území patří nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy, regiony lidové architektury, místa významných událostí, sakrální objekty. Ochrana jednotlivých nemovitých kulturních památek, zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, vyplývá z příslušných ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanovuje územní plán v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter města Lišov i místních částí zůstal zachován. Zejména je respektován charakter zástavby a návesních prostorů v sídlech Červený Újezdec, Dolní Miletín, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Hůrky, Hrutov, Kolný, Lhotice, Velechvín a Vlkovice, které jsou tvořeny harmonickou zástavbou vesnice s prvky lidové architektury či izolovaných statků. Ve městě Lišov se nachází významná stavební dominanta – kostel sv. Václava, dále barokní špitál, náměstíčko s parkem a vybaveností, zachovalá část zástavby s ucelenou frontou fasád i záhumenic. Jihozápadně od města Lišov leží významné místo „Locus perennis“ (též nazvaný Věčné místo, střed Evropy), jedná se o pomník a starý nivelační bod. Pomník z roku 1890 vznikl v rámci výškového měření Rakousko-Uherska a je mylně považovaný za střed Evropy. Asi 1km jihovýchodně od obce Lhotice se nacházejí pozůstatky antracitového dolu Etna. V areálu jsou opuštěné budovy, zbytky technického zařízení a velké haldy hlusiny, jedná se o historicky cennou technickou památku.

Dále jsou v území vyznačeny existující drobné sakrální objekty (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), technické památky, které budou respektovány tak, aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi. V obci Hůrky u Lišova se dále nachází (p.č. 301) novogotická kaple sv. Jana Nepomuckého a kamenný silniční most s jedním obloukem, v obci Horní Miletín se nachází návesní kaple a pomník padlým v první světové válce, obce Dolní a Horní Slověnice spojují dva kamenné mostky na silniční hrázi rybníka Dvořiště, v obci Kolný se na návsi nachází kaple se zvoničkou a kovárna, na levínské návsi kaplička sv. Víta a kovárna u rybníčka, ve Lhoticích návesní kaplička Andělů Strážných a pomník padlých v první světové válce, ve Velechvíně kaple sv. Floriána na návsi, ve Vlkovicích kaplička na parc. č. st. 9 a kaplička na hrutovské návsi.

Správní území obce Lišov je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Toto je jedním z limitů využití území. V případě zástavby, zemních prací nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů, které zde budou v budoucnu prováděny, musí vždy investor zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí v souladu s ustanoveními §§ 21-24 zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění.

Jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

Červený Újezdec

- č. 1 - mohylník, archeologické stopy – umístění V kole (č.rej. 16342 / 3-5484)
- č. 2 - mohylník, archeologické stopy – umístění les Mojský (č.rej. 24247 / 3-5482)
- č. 3 - mohylník, archeologické stopy – umístění les Cikánský (č.rej. 34459 / 3-5485)
- č. 4 - mohylník, archeologické stopy – umístění les Vávra (č.rej. 39534 / 3-195)
- č. 5 - mohylník, archeologické stopy – umístění Vávra II (č.rej. 41914 / 3-5503)
- č. 6 - mohylník, archeologické stopy – umístění Vávra III (č.rej. 47300 / 3-5504)
- č. 7 - mohylník (Skalka) (č. rej. 38732/3-152)

Dolní Miletín

- č. 8 - boží muka - umístění u silnice směr Hůrky (č.rej.16968 / 3-250)

Dolní Slověnice

- č. 9 - kostel sv. Mikuláše a Linharta – k.ú. D.Slověnice, parc. číslo 114, st. 28 (č.rej. 44640 / 3-427)
- č. 10 - venkovská usedlost - k.ú. Dolní Slověnice, parc. číslo st. 18/1, 18/2 (č.rej. 18593 / 3-426)
- č. 11 - rybník – Rožmberská rybníční soustava (č.rej. 33857/3-2381)

p.č. 127/1, 127/2, 127/32, 127/33 – rybník Dvořiště
p.č. 131, 1133 – rybník Dvořiště – hráz

Hůrky

- č. 12 - boží muka na parcele č. 1569/6 (č. rej. 31450/3-164)
- č. 13 - boží muka při č.p. 4 na parcele č. 289/5 (č. rej. 40425/3-163)
- č. 14 - pomník padlým před kaplí sv. Jana Nepomuckého na p.. č. 321/1 (č. rej. 24744/3-165)

Kolný

- č. 15 - zaniklá ves, archeologické stopy – umístění les Žďár (č. rej. 18726/3-5606)
- č. 16 - zaniklá ves, archeologické stopy – umístění les U rezidence (č. rej. 25955/3-5608)
- č. 17 - zaniklá ves, archeologické stopy – umístění les Ovčín (č. rej. 31662/3-5609)
- č. 18 - zaniklá ves, archeologické stopy – umístění les U rezidence (č. rej. 47206/3-5607)
- č. 19 - venkovská usedlost – náves č.p. 2, k.ú. Kolný, p. č. st. 24/1 a 24/2) (č. rej. 39532/3-196)

Lišov

- č. 20 - kostel sv. Václava (k.ú. Lišov, parcelní číslo st. 146) (č. rej. 101948)
- č. 21 - socha sv. Jana Nepomuckého (k.ú. Lišov, parcelní číslo 2262/1) (č. rej. 21534 / 3-237)
- č. 22 - sousoší sv. Anny (k.ú. Lišov, parcelní číslo 2260/1, Náměstí Míru) (č. rej. 28887 / 3-236)
- č. 23 - měřický bod střed Evropy (k.ú. Lišov, parcelní číslo 1879/7) (č. rej. 37676 / 3-233)
- č. 24 - měšťanský dům - č.p. 71 (č. rej. 36717 / 3-5657)
- č. 25 - pivovar – č.p. 81 (k.ú. Lišov, parcelní číslo st. 95/2, ulice Žižkova, Tyršova) (č. rej. 50731 / 3-6198)
- č. 26 - špitál – č.p. 129 (k.ú. Lišov, parcelní číslo st. 143, 26) (č. rej. 16853 / 3-234)
- č. 27 - fara – č.p. 171 (č. rej. 17747 / 3-235)

Velechvín

- č. 28 - zaniklá ves, archeologické stopy – umístění les U studánky (č. rej. 25786/3-5610)

Rybník Dvořiště v k.ú. Dolní Slověnice a k.ú. Horní Slověnice a jeho blízké okolí je částí rozsáhlého území, ve kterém je navržena k vymezení krajinná památková zóna „Třeboňská rybníční krajina“.

I.b.3. Civilizační hodnoty

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je urbanizované území obecně, technická vybavenost a dopravní systém. Severozápadní část řešeného území se nachází na rozvojové ose OS6 republikového významu, resp. v rozvojové oblasti OB10, jejíž součástí je koridor navrhované dálnice D3 a IV.TŽK. Do rozvojové oblasti OB10 spadá celé katastrální území Lišov.

V řešeném území jsou předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, rozvoj turistického a cestovního ruchu a ve vazbě na silnice I. a II. tříd i rozvoj podnikatelských a výrobních aktivit. Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, pro výrobu a podnikání, pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Z hlediska urbanistických hodnot jsou nejvýznamnější:

- urbanistický charakter tvořený harmonickou zástavbou vesnice s prvky lidové architektury v sídlech Červený Újezdec, Dolní Slověnice, Horní Slověnice, Hrutov, Kolný a Levín
- urbanistický charakter tvořený harmonickou zástavbou izolovanými statky v sídlech Dolní Miletín a Hůrky
- urbanistický charakter tvořený historickou návsí se zbytky lidové architektury v sídlech Lhotice a Velechvín
- kostel sv. Václava v dominantní poloze, barokní špitál, náměstíčko s parkem a vybaveností, se zachovalou částí zástavby s ucelenou frontou fasád i záhumní, fara č.p. 171, socha sv. Jana Nepomuckého, sousoší sv. Anny, měšťanský dům č.p. 71, měřický bod – střed Evropy, pivovar č.p. 81 ve městě Lišov
- v řešeném území je navrženo doplnit síť cykloturistických tras, s využitím obnovy původní cestní sítě
- dopravní – vymezení koridoru dálnice D3 a přeložky silnice I/34, návrhy místních komunikací, cestní síť
- technická infrastruktura – rozvoj vodovodů a kanalizací, včetně napojení na ČOV, napojení na elektrickou energii.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Vzhledem k poloze zčásti v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice, ze severozápadu v rozvojové ose OS6, jihovýchodnímu přimknutí k rozvojové ose nadmístního významu N-OS7, výborné dostupnosti města České Budějovice, ale přitom kvalitnímu životnímu prostředí a atraktivnímu krajinnému prostředí rekreačních lesů a rekreačních rybníků Dvořiště, Koníř atd. s dobrou dostupností do CHKO Třeboňsko, se předpokládá dynamický rozvoj zejména v oblasti rozvoje bydlení, rekreačních a sportovních rekreačních aktivit. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány zejména v prolukách a ve vazbě na současně zastavěné území města Lišov a ostatních sídel s ohledem na dosah sítí technické infrastruktury a dobré dopravní dostupnosti. V přímé vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí v sídlech je potřeba uvažovat s nižší zastavitelností (max. 30%) a nízkoplažní zástavbou (max 1. NP, s možností podsklepení zapuštěnými sklepy a střechou s nadezdívkou max. 100cm s možností využití podkroví), s tvaroslovím odpovídajícím charakteru stávajících usedlostí. Podmínky zastavitelnosti a podlažnosti jsou stanoveny ve výčtu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Rozvojové plochy pro výrobu a sklady jsou navrženy na severovýchodním okraji města Lišov, ve vazbě na stávající průmyslovou zónu. Plochy pro rozvoj výroby a skladů zemědělské výroby jsou navrženy převážně ve vazbě na stávající zemědělské areály.

Severně od města Lišov je navržena rozsáhlá plocha územní rezervy pro občanské vybavení sportovní rekreací. Pro rozvoj rekreace a sportu jsou vymezeny plochy u rybníků Dvořiště a Koníř. Z hlediska rozvoje sportovní rekreace aktivit je možné využití stávajících i navrhovaných cyklotras (mimo komunikace s motorovou dopravou) pro turistiku na běžkách, či hipoturistiku. V místní části Slověnický mlýn je ve vazbě na stávající využití vymezena plocha smíšená obytná rekreační, v areálu se nachází lanový park spolu s ostatními sportovními aktivitami. Pro upřesnění dalšího rozvoje areálu je předepsáno zpracování územní studie.

Součástí řešení územního plánu jsou i návrhy koridorů dopravní infrastruktury pro dálnici D3, IV.TŽK, silnici I/34 – jižní obchvat Lišova, vymezení plochy územní rezervy pro východní přeložku silnice II/148. Dále jsou z důvodu zajištění dopravní obsluhy navrhovaných ploch pro bydlení, rodinnou rekreaci a výrobu a skladování navrženy místní komunikace. V oblasti dopravy je navrženo i doplnění cyklotras s využitím stávajících místních a účelových komunikací, tak aby byly propojeny místní části obcí a stávající cyklotrasy. Lokálně jsou navržena pěší propojení.

Návrh územního plánu předpokládá i rozvoj technické infrastruktury. K záměrům nadmístního významu patří vymezení koridoru pro vodovod (vodovodní přivaděč) v úseku Neplachov – Třeboň, dále koridor VTL plynovodu Ševětín – Hosín v severozápadní části území a vymezení **plochy těžby nerostů a územní rezervy územních rezerv** pro výhledovou plochu těžby stavebního kamene v severní části k.ú. Kolný.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy, označení příslušného sídla, resp. katastrálního území (např. **SOM.1.L, SOV.1.Ú**).

Přehled indexů značení katastrálního území:

Červený Újezdec	.Ú
Dolní Miletín	.DM
Dolní Slověnice	.DS
Horní Miletín	.HM
Horní Slověnice	.HS
Hůrky u Lišova	.H
Kolný	.K
Levín u Lišova	.LE
Lhotice	.LH
Lišov	.L
Velechvín	.VE
Vlkovice	.V

Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Jako plochy přestavby jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy s charakterem „brownfields“ a plochy chátrajících areálů a budov.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelné včetně ploch přestavby jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:

BH.	Plochy bydlení hromadného
BRU.	Plochy bydlení v rodinných usedlostech
RR.	Plochy rekreace rodinné
RP.	<u>Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru</u>
SOC.	Plochy smíšené obytné v centrální zóně
SOM.	Plochy smíšené obytné městské
SOV.	Plochy smíšené obytné venkovské
SOR.	Plochy smíšené obytné rekreační
OV.	Plochy občanského vybavení vybavení
OVS.R.	Plochy občanského vybavení sportovně rekreační
DS.D3	Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3
I/, DS.I.	Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy
II/..., III/	Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy
MK.	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
DS-P.	Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště
DZ.IV.TŽK	Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor
DZ.	Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
TI.	Plochy technické infrastruktury
TI.Ep.	Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod
TI.V.	Plochy technické infrastruktury – koridor pro vodovod
VP.	Plochy veřejných prostranství
VS.	Plochy výroby a skladování
VSS.	<u>Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin</u>
VSZ.	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
TN.	<u>Plochy těžby nerostů</u>

Systém sídelní zeleně v ÚP Lišov je vymezen jako stávající plochy zeleně sídelní, zeleně soukromé, zeleně izolační, ploch rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL) a bodově vymezené prvky významné vysoké zeleně – památné stromy. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. V případě zeleně zahrad a sadů se jedná o plochy uvnitř stabilizovaného území jako součást ploch pro bydlení, dotvářející charakter sídel a sloužící i jako pobytová zezeň. Tyto plochy jsou koncipovány jako plochy, s možností umístění přípustných staveb sloužících pro údržbu zeleně, nezbytné technické infrastruktury, v případě i návštěvnických center, lesoparků, sportovně rekreačních ploch, pěších a cykloturistických tras, včetně nezbytného mobiliáře. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustné je prvořadě využití pro funkci prvků ÚSES, pokud jsou na těchto plochách vymezeny. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, krajinářských úprav, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

PR.	Plochy rekultivace
ZS.	Plochy zeleně soukromé
ZI.	Plochy zeleně izolační
PP.	Plochy přírodní

Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
ČERVENÝ ÚJEZDEC k.ú. Červený Újezdec (668460)			
SOV.1.Ú	0,18	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území – ze stávající silnice III/1465 Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice III. třídy, území s_ archeologickými nálezy III. kategorie, <u>interakční prvek IP0175</u> Upřesňující podmínky využití: - respektovat okolní harmonickou zástavbu s_ prvky lidové architektury - je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0175) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v_ případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku IP0175 Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.Ú	0,49	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území - ze stávající silnice III/1465 Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s_ archeologickými nálezy II., III. kategorie Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní harmonickou zástavbu s_ prvky lidové architektury Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
DOLNÍ MILETÍN k.ú. Dolní Miletín (685143)			
SOV.1.DM	0,47	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území- ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s_ archeologickými nálezy III. kategorie Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní harmonickou zástavbu izolovaných statků Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.DM	0,58	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území- ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s_ archeologickými nálezy III. kategorie Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní harmonickou zástavbu izolovaných statků Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.DM	0,24	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s_ archeologickými nálezy III. kategorie Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní harmonickou zástavbu izolovaných statků Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.4.DM	0,23	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu izolovaných statků <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
BRU.1.DM	0,44	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	<u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice—PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu izolovaných statků <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
BRU.2.DM	0,40	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	<u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice—PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat okolní harmonickou zástavbu izolovaných statků - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0263) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0263) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VS.1.DM	0,32	Plochy výroby a skladování	<u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace vedoucí ze stávajícího výrobního areálu <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice—PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, VTL plynovod s ochranným pásmem, vedení VN a trafostanice včetně ochranného pásma, interakční prvek IP0262 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Součástí využití lokality je realizace výsadby vysokokmenné liniové zeleně v ploše izolační zeleně ZI.1.DM. - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0262) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny tohoto interakčního prvku ÚSES. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
ZI.1.DM	0,56	Plochy zeleně izolační	<u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice—PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, VTL plynovod s ochranným pásmem, vedení VN a trafostanice včetně ochranného pásma <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
DOLNÍ SLOVĚNICE k.ú. Dolní Slověnice (750727)			

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
SOV.1.DS	0,38	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.DS	0,21	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo radioreléové trasy Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.DS	0,45	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území – ze stávající silnice II/148 Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo radioreléové trasy Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.4.DS	0,23	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území – ze stávající silnice II/148 Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo radioreléové trasy Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.5.DS	0,31	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území – ze stávající místní komunikace napojením přes současně zastavěné území Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
BRU.1.DS	0,95	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení VN

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RR.1.DS	1,11	Plochy rekreace rodinné	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice—PVO</u> <u>TřebotoviceČeské Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa, mezinárodně chráněné mokřady dle Ramsarské úmluvy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci využití lokality je nutné realizovat místní komunikaci o výměře 0,09ha, která je součástí lokality - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
OVS.R.1.DS	0,28	Plochy občanského vybavení sportovně rekreační	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice—PVO</u> <u>TřebotoviceČeské Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, mezinárodně chráněné mokřady dle Ramsarské úmluvy, <u>migračně významné území</u> <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
MK.1.DS	0,14	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	<u>Obsluha území</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice—PVO</u> <u>TřebotoviceČeské Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
HORNÍ MILETÍN k.ú. Horní Miletín (685151)			
SOV.1.HM	0,15	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/15512 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice—PVO</u> <u>TřebotoviceČeské Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.HM	0,36	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/15512 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice—PVO</u> <u>TřebotoviceČeské Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo silnice III. třídy, vedení el. energie včetně ochranného pásma, trafostanice včetně ochranného pásma <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.HM	0,37	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice—PVO</u> <u>TřebotoviceČeské Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u>

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.4.HM	0,50	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/15512 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.5.HM	0,17	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
HORNÍ SLOVĚNICE k.ú. Horní Slověnice (750735)			
SOV.1.HS	0,11	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.HS	0,24	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.HS	0,69	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo trafostanice, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.4.HS	0,79	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/148 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/148 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u>

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.5.HS	0,16	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území – ze stávající silnice III/148 Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo vedení el. energie Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.6.HS	0,34	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo hygienické ochrany, lokální biokoridor LBK0480 Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.7.HS (Plocha přestavby)	0,13	Plochy smíšené obytné venkovské	Plocha přestavby Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie Upřesňující podmínky využití: - respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
BRU.1.HS	0,43	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	Obsluha území – ze stávajících silnic II/148 Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo silnic II/148 Upřesňující podmínky využití: - Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOR.1.HS/ U	1,93	Plochy smíšené obytné rekreační	Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, regionální biokoridor RBK481, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodovodního řádu Upřesňující podmínky využití: - nutno zpracovat územní studii - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje - vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 30m; minimální vzdálenost lez u stávajících objektů, jejich přístaveb, nástaveb a u nových objektů snížit v případě prokázání, že tyto nebudou ohrožovat pozemky určené k plnění funkce lesa; ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které musí být minimálně 7m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
RR.1.HS	0,15	Plochy rekreace rodinné	Obsluha území - ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa, mezinárodně chráněné mokřady dle Ramsarské úmluvy Upřesňující podmínky využití: - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RR.2.HS	0,12	Plochy rekreace rodinné	Obsluha území - ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa Upřesňující podmínky využití: - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje - vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 30m; minimální vzdálenost lez u stávajících objektů, jejich přístaveb, nástaveb a u nových objektů snížit v případě prokázání, že tyto nebudou ohrožovat pozemky určené k plnění funkce lesa; ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které musí být minimálně 7m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RR.3.HS	0,18	Plochy rekreace rodinné	Obsluha území - ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa Upřesňující podmínky využití: - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RR.4.HS	0,29	Plochy rekreace rodinné	Obsluha území - ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa Upřesňující podmínky využití: - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RR.5.HS	0,01	Plochy rekreace rodinné	Obsluha území - ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa Upřesňující podmínky využití: - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RR.6.HS	0,01	Plochy rekreace rodinné	Obsluha území - z místní komunikace MK.1.DS Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa Upřesňující podmínky využití: - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RP.1.HS	0,46	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodovodního řadu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
VSZ.1.HS	0,91	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, přes stávající plochy zemědělského areálu <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, pásmo hygienické ochrany, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
ZI.1.HS	0,32	Plochy zeleně izolační	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, pásmo hygienické ochrany, ochranné pásmo vedení el. energie, lokální biokoridor LBK0480 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
TI.V23.HS	14,31	Plochy technické infrastruktury – koridor pro vodovod	Koridor pro vodovod (vodovodní přívaděč Neplachov – Třeboň) <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, pásmo hygienické ochrany, ochranné pásmo vedení el. energie, mezinárodně chráněné mokřady dle Ramsarské úmluvy, regionální biokoridor RBK 481, lokální biokoridory LBK0146 a LBK0480, interakční prvky IP0201, IP0202 a IP0270, , vzdálenost 50m od okraje lesa, PUPFL, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního vedení
HŮRKY, HRUTOV k.ú. Hůrky u Lišova (649589)			
SOV.1.H	0,17	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/1481 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice III/1481 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní zástavbu osady Hrutov s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.H	2,03	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, ze stávající silnice III/1481 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru <u>Třebotovice – PVO Třebotovice České Budějovice</u> , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice III/1481, <u>interakční prvky</u> IP0191 a IP0192 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní zástavbu osady Hrutov s prvky lidové architektury

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			- při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0191 a IP0192) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0191 a IP0192) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.H	0,52	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/1481, ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice III/1481 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní zástavbu osady Hrutov s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.4.H	0,97	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/1481 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice III/1481, ochranné pásmo vedení el. energie, interakční prvek IP0234, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat okolní charakteristickou zástavbu izolovaných statků - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0234) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit. Při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny tohoto interakčního prvku ÚSES. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.5.H	0,24	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice II/148 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné pásmo nemovitě kulturní památky <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - využití plochy k zástavbě je podmíněno vydáním souhlasu správce silnice II/148 s napojením pozemků na tuto silnici - respektovat okolní charakteristickou zástavbu izolovaných statků <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
BRU.1.H	0,53	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	<u>Obsluha území</u> – ze stávajících silnic III/1481 a III/1436 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo silnic III/1481 a III/1436 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní zástavbu osady Hrutov s prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
BRU.2.H	1,34	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice II/148, pásmo hygienické ochrany

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní charakteristickou zástavbu izolovaných statků Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
BRU.3.H	0,87	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice II/148, interakční prvek IP0269 Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní charakteristickou zástavbu izolovaných statků - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0269) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0269) Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VSZ.1.H	0,22	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	Obsluha území – ze stávající silnice III/1481 Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo silnice III/1481 Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní zástavbu osady Hrutov s prvky lidové architektury - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0234) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0234) Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VSZ.2.H	0,22	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	Obsluha území – ze stávající silnice II/148 Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo silnice II/148 Upřesňující podmínky využití: respektovat okolní charakteristickou zástavbu izolovaných statků Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
KOLNÝ k.ú. Kolný (668478)			
SOV.1.K	1,41	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území – ze stávající místní komunikace, případně ze stávající silnice II/146 Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, migračně významné území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/146, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, zranitelná oblast, migračně významné území Upřesňující podmínky využití: - respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.K	0,12	Plochy smíšené	Obsluha území – ze stávající místní komunikace

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		obytné venkovské	<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo letiště s_výškovým omezením staveb, migračně-významné území, území s_archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, zranitelná oblast, pásmo hygienické ochrany <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s_prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.K	0,43	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> — ze silnice II/146 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s_archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení VN, zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice II/146 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice s_prvky lidové architektury <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VSZ.1.K	2,12	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	<u>Obsluha území</u> — ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s_archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, interakční prvek IP0177 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0177) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v_případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku IP0177 <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VSZ.2.K	2,51	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	<u>Obsluha území</u> — ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, migračně-významné území, území s_archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo hygienické ochrany, zranitelná oblast, interakční prvek IP0181 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0181) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v_případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit -při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny tohoto interakčního prvku ÚSES. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
DS.D3.K	5,57	Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3	Plocha pro koridor dálnice D3 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s_archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, PUPFL, vzdálenost 50 m od okraje lesa, migračně-významné území, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor, lokální biokoridor LBK0072, ochranné pásmo silnice I/3, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, bezpečnostní pásmo produktovodu, ochranné pásmo leteckého koridoru <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
DZ.IV.TŽK.D Z.IV.TŽK.K	6,25	Plochy dopravní	Plocha pro koridor IV. tranzitního železničního koridoru

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor	<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, PUPFL, vzdálenost 50 m od okraje lesa, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor , migračně významné území , lokální biokoridor LBK0074, ochranné pásmo železnice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo vodovodního řadu
TI.Ep7.K	0,12	Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod	Koridor pro VTL plynovod Ševětín - Hosín <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, PUPFL, vzdálenost 50 m od okraje lesa, lokální biocentrum LBC0039, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru
VSS.1.K	0,82	<u>Plochy výroby a skladování – výroba a skládka nerostných surovin</u>	<u>Limity využití území:</u> viz <u>Koordinační výkres</u> <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
TN.PT6/1.K	24,93	<u>Plochy těžby nerostů</u>	<u>Plocha pro těžbu nerostných surovin Kolný – rozvojová plocha nadmístního významu PT6/1 dle ZÚR JČK v platném znění</u> <u>Limity využití území:</u> viz <u>Koordinační výkres</u> <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
TN.PT6/2.K	23,74	<u>Plochy těžby nerostů</u>	<u>Plocha pro těžbu nerostných surovin Kolný – rozvojová plocha nadmístního významu PT6/2 dle ZÚR JČK v platném znění</u> <u>Limity využití území:</u> viz <u>Koordinační výkres</u> <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Těžba v ploše TN.PT6/2.K bude zahájena nejdříve při vytěžení 80 % zásob na ploše TN.PT6/1.K uvedených v povolení činnosti prováděné hornickým způsobem.</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
LEVÍN k.ú. Levín u Lišova (685160)			
SOV.1.LE	1,32	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území – z místní komunikace, případně ze silnice II/146 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice II/146 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
PP.1.LE	0,83	Plochy přírodní	<u>Limity využití území:</u> lokální biocentrum LBC1419, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev
LHOTICE k.ú. Lhotice u Českých Budějovic (668486)			
SOV.1.LH	0,31	Plochy smíšené obytné venkovské	Obsluha území – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo vedení el. energie, migračně významné území , ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u>

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.LH	1,44	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, ze silnice II/146 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, migračně významné území, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní zástavbu <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.LH	0,64	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice II/146, případně ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, migračně významné území, poddolované území plošné, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, ochranné pásmo silnice II/146 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Všechny stavby a činnosti situované zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami umístěnými ve vzdálenosti do 150m od trasy produktovodu musí být 50 metrů. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.4.LH	0,22	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN <u>Upřesňující podmínky využití:</u> respektovat okolní zástavbu <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
DS.D3.LH	20,28	Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3	Koridor dálnice D3 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, ochranné pásmo letiště hlukové LAEQ 55dB, migračně významné území, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor a kritické místo, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice I/3, ochranné pásmo silnice II/146, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Koridor je veden v překryvu s koridorem pro VTL plynovod Ševětín – Hosín (plocha TI.Ep7.LH), v místě překryvu je umístění podmíněně přípustné za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.
TI.Ep7.LH	7,38	Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod	Koridor pro VTL plynovod Ševětín - Hosín <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, migračně významné území, vzdálenost 50m od okraje lesa, PUPFL, ochranné pásmo silnice I/3, ochranné pásmo silnice II/603

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Upřesňující podmínky využití:</u> Koridor je veden v překryvu s koridorem pro dálnici D3 (plocha DS.D3.LH), v místě překryvu je umístění podmíněně přípustné za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.
LIŠOV k.ú. Lišov (685178)			
SOM.1.L	0,87	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, ochranné pásmo radioreléové trasy, migračně významné území, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Všechny stavby a činnosti situované v zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami umístěnými ve vzdálenosti do 150m od trasy produktovodu musí být 50 metrů. Pro výstavbu pod 150 m od osy produktovodu je možné umisťovat pouze osaměle stojící stavby dle ČSN 650204 a to po udělení výjimky od společnosti ČEPRO. - Minimální vzdálenost stavby od produktovodu bude 70 m - Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami bude 50 m) V zastavitelné ploše je přípustné umístění max. 1 objektu (stavba hlavní s pohybem osob, garáž, studna nebo skleník), přičež objekt musí být vzdálen min. 50 m od okolních staveb (RD, garáže, skleníky, studny). <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.2.L	0,38	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, migračně významné území, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - Všechny stavby a činnosti situované zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. V části plochy situované ve vzdálenosti 150m od trasy produktovodu je možné umisťovat pouze zahrady s oplocením a zelení. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.3.L/U	1,35	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo traťostanice, interakční prvek IP0244, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,16 ha - nutno zpracovat územní studii - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0244) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku IP0244 <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.4.L/U	3,73	Plochy smíšené	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		obytné městské	<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, migračně významné území, ochranné pásmo vedení el. energie, interakční prvek IP0244, ochranné pásmo vodovodního řádu, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,24 ha a plocha pro komunikaci o výměře 0,11 ha - nutno zpracovat územní studii - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0244) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit Všechny stavby a činnosti situované zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. V části plochy situované ve vzdálenosti do 150m od trasy produktovodu je možné umisťovat pouze zahrady s oplocením a zelení. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.5.L/U	1,94	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie interakční prvek IP0244, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0244) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - pře řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0244) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.6.L	2,03	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci napojující se na ulici Přivorka <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné pásmo vedení el. energie, interakční prvek IP0240 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci - součástí využití plochy bude realizace vymezených veřejných prostranství (o výměře min. 0,27 ha) a vodních ploch (o výměře 0,17ha) nacházejících se v zastavitelné ploše (vodní plocha PPOV.5.L je součástí protipovodňových opatření) - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP 0240) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0240) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.7.L	0,95	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, interakční prvek IP0241

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Upřesňující podmínky využití:</u> nutno realizovat příjezdovou komunikaci z ulice Přívorka, případně jednosměrnou komunikaci z ulice Luční - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0241) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit. - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0241) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.8.L	0,16	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace II/146 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice II/146, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.9.L/U	2,60	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo vedení el. energie, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo regulační stanice VTL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,15 ha - nutno zpracovat územní studii - podmínkou využití plochy je realizace protihlukových opatření mezi stávající stělnicí a navrhovanou zástavbou (v plochách zeleně izolační ZI.3.L) - umístění staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno písemným souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení (dle zákona § 69 zákona 458/2000 Sb. energetického zákona, v platném znění) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.10.L	1,66	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,11 ha <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.11.L	0,36	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice II/148, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> umístění staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno písemným souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení (dle zákona § 69 zákona 458/2000 Sb. energetického zákona, v platném znění) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.12.L	0,64	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.13.L/U	3,06	Plochy smíšené obytné městské	Severní a střední část lokality <u>Obsluha území</u> – nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo hřbitova <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci plochy jsou vymezeny plochy veřejných prostranství o výměře 0,208 ha, plochu protíná navrhovaná místní komunikace MK.8.L o výměře 0,12 ha - nutno zpracovat územní studii <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.14.L/U	1,56	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii - v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,12 ha <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.15.L/U	2,44	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, ze stávající silnice III/15512 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice III/15512 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii , - v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,24 ha <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.16.L	0,82	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci napojující se na ulici Přivorka <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území , ochranné pásmo vedení el. energie, interakční prvek IP0240 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci - při využití části plochy bude ponechán prostup charakteru veřejného prostranství sloužící k zajištění prostupnosti plochy východním směrem - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP 0240) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0240) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.17.L/U	0,60	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice I/34 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice I/34, ochranné pásmo kanalizačního řadu

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Upřesňující podmínky využití:</u> - z důvodu hlukové zátěže z dopravy je území pouze podmíněčně vhodné pro umístění objektů vyžadující ochranu před hlukem (RD). Je nutné zpracovat územní studii, včetně hlukové studie ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění nař. vl. č. 217/2016., kde bude stanovena nezbytná odstupová vzdálenost chráněných objektů od výše uvedených komunikací, příp. navržena účinná protihluková opatření, která zajistí splnění limitu hluku pro venkovní chráněný prostor těchto staveb (veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v této lokalitě) - je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. třídy (platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající silnice I/34 do silnic nižších tříd) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.18.L/U	3,29	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – novou příjezdovou komunikací napojenou na stávajících silnic III/1468 a I/34 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice I/34, ochranné pásmo silnice III/1468, ochranné pásmo hřbitova, ochranné pásmo hygienické ochrany, ochranné pásmo vodního zdroje <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii, (s výjimkou východního okraje lokality označeného bez indexu „U“, tj. SOM.18.L, viz. níže v tabulce) - v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,27ha, plocha bude dopravně napojena navrhovanou místní komunikací MK.9.L <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.19.L	2,40	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – nutno realizovat připojovací komunikaci z jihu území <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,320ha, plochu SOM.19.L protíná navrhovaná místní komunikace MK.11.L o výměře 0,395ha - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES a zachovat stávající vegetaci podél cest <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.20.L	0,88	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – prodloužením stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.21.L/U	3,89	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – napojení na stávající místní komunikaci, s nutnou realizací hlavní propojovací komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo kanalizace, interakční prvky IP0248, IP0249 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci plochy SOM.21.L a SOM.30.L je vymezena plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,41ha, plochu protíná navrhovaná místní komunikace MK.12.L o výměře 0,44ha - nutno zpracovat územní studii

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			- při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0248) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0248) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.22.L	0,82	Plochy smíšené obytné městské	Obsluha území – napojení na stávající místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebovice—PVO TřeboviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo plynovodního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci využití plochy realizovat propojení ulic Farská a Na Štěpnicích <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.23.L	2,10	Plochy smíšené obytné městské	Obsluha území – nutno realizovat připojení na silnici I/34 a napojení na stávající místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebovice—PVO TřeboviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice I/34 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - z důvodu hlukové zátěže z dopravy je část území vymezená v ochranném pásmu silnice I/34 pouze podmíněčně vhodná pro umístění objektů vyžadující ochranu před hlukem (RD). Pro umístění objektů pro bydlení v severozápadní části území (v ochranném pásmu silnice) je nutné zpracovat hlukovou studii ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění nař. vl. č. 217/2016., kde bude stanovena nezbytná odstupová vzdálenost chráněných objektů od výše uvedené komunikace, příp. navržena účinná protihluková opatření, která zajistí splnění limitu hluku pro venkovní chráněný prostor těchto staveb. - je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. třídy (platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající silnice I/34 do silnic nižších tříd) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.24.L	0,33	Plochy smíšené obytné městské	Obsluha území – ze stávající komunikace (Zahradní ulice) <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebovice—PVO TřeboviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - podmínkou využití plochy je realizace protihlukových opatření mezi stávající střelnicí a navrhovanou zástavbou (v plochách zeleně izolační ZI.3.L) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.25.L/ U	3,20	Plochy smíšené obytné městské	Obsluha území - napojení na stávající místní komunikaci a propojením na I/34 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebovice—PVO TřeboviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice I/34, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo trafostanice <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - z důvodu hlukové zátěže z dopravy je území pouze podmíněčně vhodné pro umístění objektů vyžadující ochranu před hlukem (RD). Je nutné zpracovat územní studii, včetně hlukové studie ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění nař. vl. č. 217/2016., kde bude stanovena nezbytná odstupová vzdálenost chráněných objektů od výše uvedených komunikací, příp. navržena účinná protihluková opatření, která zajistí splnění limitu hluku pro venkovní chráněný prostor těchto staveb - v rámci plochy je vymezena plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,165ha

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			- je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. třídy (platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající silnice I/34 do silnic nižších tříd) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.26.L	0,15	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice —PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo hrbitova <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
SOM.27.L	0,40	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice —PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice II/148 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.28.L	0,43	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> - nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice —PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.29.L	0,67	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – ze severu prodloužením stávající komunikace napojené na stávající silnici I/34, z východu novou příjezdovou komunikací <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice —PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo hrbitova <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - z důvodu hlukové zátěže z dopravy (silnice I/34) je území pouze podmíněně vhodné pro umístění objektů vyžadující ochranu před hlukem (RD), využití části lokality v ochranném pásmu silnice I. třídy, resp. umístění objektů je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v těchto lokalitách <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.30.L	3,33	Plochy smíšené obytné městské	<u>Obsluha území</u> – napojení na stávající místní komunikaci, s nutnou realizací hlavní propojovací komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice —PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo kanalizace, interakční prvky IP0248, IP0249 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci plochy SOM.30.L a SOM.21.L je vymezena plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,41ha, plochu protíná navrhovaná místní komunikace MK.12.L o výměře 0,45ha - při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0248, IP0249) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES (IP0248, IP0249) <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u>

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOM.31.L	0,27	Plochy smíšené obytné městské	Obsluha území – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, migračně významné území <u>Upřesňující podmínky využití:</u> Všechny stavby a činnosti situované zastavitelné ploše musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s. Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami umístěnými ve vzdálenosti do 150m od trasy produktovodu musí být 50 metrů. Pro výstavbu pod 150 m od osy produktovodu je možné umisťovat pouze osaměle stojící stavby dle ČSN 650204 a to po udělení výjimky od společnosti ČEPRO. - Minimální vzdálenost stavby od produktovodu bude 70 m - Minimální vzdálenost mezi dvěma stavbami bude 50 m) V zastavitelné ploše je přípustné umístění max. 1 objektu (stavba hlavní s pohybem osob, garáž, studna nebo skleník), přičemž objekt musí být vzdálen min. 50 m od okolních staveb (RD, garáže, skleníky, studny). <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
OV.1.L	0,90	Plochy občanského vybavení	Obsluha území – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo hřbitova <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
OV.2.L	0,10	Plochy občanského vybavení	Obsluha území – území bude dostupné pěšky, jižně od lokality se předpokládá realizace odstavné plochy (plocha DS-P.1.L) <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení, chráněné území geodetického bodu, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo produktovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje
OV.3.L	0,15	Plochy občanského vybavení	Obsluha území – ze stávající plochy parkoviště <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice I/34 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
OV.4.L/U	1,11	Plochy občanského vybavení	Obsluha území – z místní komunikace, z nově realizované komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP..
OVS.R.1.L	0,25	Plochy občanského vybavení sportovně rekreační	Obsluha území – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
RP.1.L	2,94	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice —PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území , vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -při využití plochy je nutné respektovat stávající dřeviny interakčního prvku ÚSES a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 5%, přípustné je jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení, s možností využití podkroví.
DS.I/34.L	53,90	Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy	Koridor pro silnici I/34 – jižní obchvat Lišova <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice —PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, migračně významné území <u>biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor</u> , vzdálenost 50m od okraje lesa, PUPFL, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, nadregionální biokoridor NBK117, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo silnice III/1468, ochranné pásmo silnice I/34, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -dodržet podmínky křížení s produktovodem podle ČSN 65 0204
DS-P.1.L	0,15	Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice —PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, migračně významné území , ochranné pásmo el. komu. zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat zabezpečovací pásmo dálkovodu podle ČSN 65 0204 <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
MK.1.L	0,89	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro rozšíření místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice —PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu, ochranné pásmo radioreléové trasy, migračně významné území , ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u>
MK.2.L	0,15	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice —PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, bezpečnostní pásmo produktovodu, migračně významné území , ochranné pásmo vedení el. energie, interakční prvek IP0240 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
MK.3.L	1,12	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice —PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo kanalizačního řadu, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno písemným souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která provozuje příslušný plynovod (dle zákona §68-69 zákona 458/2000 Sb. energetického zákona, v platném znění)
MK.3p.L (plocha přestavby)	0,05	Plochy dopravní infrastruktury	Plocha pro místní komunikaci – plocha přestavby <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice —PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie,

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		– míst. a úč. komunikace	chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice II/146 <u>Upřesňující podmínky využití:-</u>
MK.4.L	1,09	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo silnice II/146, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> umístění staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno písemným souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení (dle zákona § 69 zákona 458/2000 Sb. energetického zákona, v platném znění)
MK.5.L	0,29	Plochy dopravní infrastruktury – míst. a úč. komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
MK.6.L	0,65	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo hřbitova <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - napojení místní komunikace bude provedeno až po realizaci přeložky silnice I/34 (obchvatu města Lišov) a převedení I/34 na silnici nižší třídy
MK.7.L	0,17	Plochy dopravní infrastruktury – míst. a úč. komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
MK.8.L	0,21	Plochy dopravní infrastruktury – míst. a úč. komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
MK.9.L	0,54	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci (2 úseky) <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice I/34, ochranné pásmo silnice III/1468, ochranné pásmo hřbitova , ochranné pásmo vodního zdroje, lokální biokoridor LBK0159, ochranné pásmo kanalizace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
MK.10.L	0,35	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo plynovodu, ochranné pásmo silnice I/34 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. třídy (platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající silnice I/34 do silnic nižších tříd)
MK.11.L	0,47	Plochy dopravní infrastruktury	Plocha pro místní komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		– míst. a úč. komunikace	
MK.12.L	0,89	Plochy dopravní infrastruktury – míst. a úč. komunikace	Plocha pro místní komunikaci Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo kanalizace, interakční prvky IP0248, IP0249 Upřesňující podmínky využití: -
MK.13.L	0,42	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice I/34 Upřesňující podmínky využití: - je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. třídy (platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající silnice I/34 do silnic nižších tříd)
MK.14.L	0,18	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice I/34, Upřesňující podmínky využití: - je podmíněno povolením správce silnice I/34 s připojením plochy na silnici I. třídy (platí do doby realizace přeložky silnice I/34 a převedení stávající silnice I/34 do silnic nižších tříd)
MK.15.L	0,14	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plocha pro místní komunikaci „U Hřiště“ Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko Upřesňující podmínky využití: Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
TI.1.L	7,19	Plochy technické infrastruktury	Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo leteckého koridoru Upřesňující podmínky využití: Podmínky prostorového uspořádání: Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
TI.2.L	0,09	Plochy technické infrastruktury	Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, bezpečnostní pásmo produktovodu, migračně-významné území , ochranné pásmo el. kom. zařízení Upřesňující podmínky využití: - Podmínky prostorového uspořádání: Zastavitelnost pozemku je 100%,
VP.1.L (plocha přestavby)	0,02	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na rohu ulic 5.května a Přivorka v Lišově Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice , území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie Upřesňující podmínky využití: -
VP.2.L (plocha přestavby)	0,79	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro revitalizaci náměstí Míru v Lišově Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice , území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo silnice I. a II. třídy Upřesňující podmínky využití: -
VS.1.L	0,43	Plochy výroby a skladování	Obsluha území – nutno realizovat příjezdovou komunikaci Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice—PVO TřebotoviceČeské Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie,

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo plynovodu, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VS.2.L/U	6,09	Plochy výroby a skladování	<u>Obsluha území</u> – nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice <u>České Budějovice</u> , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - součástí využití plochy je realizace izolační zeleně (o výměře 0,21ha) v jižní části plochy při navrhované komunikaci - v dalším stupni PD bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb, v případě potřeby budou navržena a realizována technická opatření - budou dodrženy podmínky stanovené etapizace - dopravní napojení pro nákladní dopravu bude řešeno výhradně na MK.4.L, případně na MK.5.L - nutno zpracovat územní studii <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VS.3.L/U	6,12	Plochy výroby a skladování	<u>Obsluha území</u> – nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice <u>České Budějovice</u> , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo hřbitova , ochranné pásmo silnice III/15512, ochranné pásmo trafostanice <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - součástí využití plochy je realizace izolační zeleně (o výměře 0,34ha) v západní části plochy při navrhované komunikaci - v dalším stupni PD bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb, v případě potřeby budou navržena a realizována technická opatření - budou dodrženy podmínky stanovené etapizace - dopravní napojení pro nákladní dopravu bude řešeno výhradně na MK.4.L, případně na MK.5.L, - nutno zpracovat územní studii <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VS.4.L	1,46	Plochy výroby a skladování	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice <u>České Budějovice</u> , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo kanalizačního řadu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je podmíněno písemným souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která provozuje příslušný plynovod (dle zákona §68-69 zákona 458/2000 Sb. energetického zákona, v platném znění) - součástí využití plochy je realizace izolační zeleně (o výměře 0,12ha) v jižní části plochy v návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VSZ.1.L/U	1,76	Plochy výroby a skladování – zemědělská	<u>Obsluha území</u> – nutno realizovat příjezdovou komunikaci <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice <u>České Budějovice</u> , území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, migračně významné území

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		a lesnická výroba	<u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii - využití plochy je podmíněno realizací nové příjezdové komunikace MK.14.L a realizací opatření (výsadby zeleně) v ploše zeleně izolační ZI.2.L <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
PR.1.L	6,84	Plochy rekultivace	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
ZS.1.L	1,00	Plochy zeleně soukromé	<u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, <u>migračně-významné území</u> <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
ZS.2.L	0,28	Plochy zeleně soukromé	<u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice I/34 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci využití plochy musí být respektována silnice I/34, a to včetně silničního ochranného pásma
ZI.1.L	1,52	Plochy zeleně izolační	<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo leteckého koridoru, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
ZI.2.L	0,72	Plochy zeleně izolační	<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
ZI.3.L	2,01	Plochy zeleně izolační	<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo kanalizace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
ZI.4.L	0,17	Plochy zeleně izolační	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Nestanovují se.
VELECHVÍN k.ú. Velechvín (668494)			
SOV.1.VE	1,05	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vedení el. energie

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje - vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 30m; minimální vzdálenost lez u stávajících objektů, jejich přístaveb, nástaveb a u nových objektů snížit v případě prokázání, že tyto nebudou ohrožovat pozemky určené k plnění funkce lesa; ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které musí být minimálně 7m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.VE	0,39	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace II/146 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebovice—PVO TřeboviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo silnice II/146, inteakční prvek IP0189 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES (IP0189) a zachovat stávající vegetaci podél cest, v případě nutnosti kácení tyto dře viny vhodným způsobem nahradit - při řešení výjezdů a navazujících místních komunikací včetně jejich bezpečnostního výhledu je nutné respektovat stávající dřeviny tohoto interakčního prvku ÚSES. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VSZ.1.VE	0,52	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, ze stávající plochy výroby a skladování <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebovice—PVO TřeboviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení VN <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
PP.1.VE	3,88	Plochy přírodní	<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebovice—PVO TřeboviceČeské Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně-významné území, lokální biocentrum LBC0084 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
VLKOVICE k.ú. Vlkovice (793922)			
SOV.1.V	0,86	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebovice—PVO TřeboviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice III/14610 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.2.V	0,12	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/1469 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebovice—PVO TřeboviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice III/1469, lokální biokoridor LBK0187 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.3.V	0,86	Plochy smíšené	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/1469 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebovice—PVO TřeboviceČeské Budějovice, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, území

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		obytné venkovské	s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice III/1469, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.4.V	0,30	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/1469 <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO — Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice III/1469 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.5.VI U	1,07	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO — Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - nutno zpracovat územní studii <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
SOV.6.V	0,30	Plochy smíšené obytné venkovské	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO — Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, ochranné pásmo radioreléové trasy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VS.1.V	0,36	Plochy výroby a skladování	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO — Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, zranitelná oblast, migračně významné území <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v dalším stupni PD bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb, v případě potřeby budou navržena a realizována technická opatření <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.
VSZ.1.V	0,09	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO — Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v dalším stupni PD bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb, v případě potřeby budou navržena a realizována technická opatření <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Jsou vyznačeny indexem ve výkresové části ÚP.

Pozn.:

/U = označení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Šedě podbarveny jsou plochy přestaveb

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

V rozvojových plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/34 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, je možné umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

I.d.1. Dopravní řešení

DS.D3.LH, DS.D3.K – Koridor pro dálnici D3

Dle ZÚR JČK v platném znění D1 – Dálnice D3, úsek D 1/5 Ševětín – Borek, včetně křižovatkového úseku - koridor nadmístního významu.

V celé délce průchodu správním územím (k.ú. Lhotice u Č. Budějovic a k.ú. Kolný) je trasa dálnice D3 územně stabilizována v souběhu se stávající trasou silnice I/3, koridor je vymezen v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí, které nabylo právní moci v 04/2011 a s projektovou dokumentací pro stavební povolení *Dálnice D3 stavba 0309/II Ševětín – Borek.*, zhotovitel Valbek, spol. s r.o., 11/2011. Součástí koridoru je mimoúrovňová kosodélná křižovatka Lhotice s II/146. Dálnice D3 je navržena v šířkových parametrech D 27,5/120 dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Koridor trasy je ve výkresové části územního plánu vymezený v šířce jejího budoucího ochranného pásma pro územní ochranu koridoru dálnice D3. Ve vazbě na toto vymezení je v křižovatkovém úseku v k.ú. Lhotice u Českých Budějovic do koridoru pro dálnici zahrnuta i stávající mimoúrovňová silnice II/146, která bude rovněž částečně v rámci realizace D3 stavebně upravována. Celková délka v řešeném území je 1400m, šířka 30-285m. Koridor je veden v překryvu s koridorem pro VTL plynovod Ševětín – Hosín (plocha TI.Ep7.LH), v místě překryvu je umístění podmíněně přípustné za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich. Záměr výstavby dálnice D3 je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

DZ.IV.TŽK.K – Koridor pro IV. tranzitní železniční koridor (IV.TŽK)

Dle ZÚR JČK v platném znění D3 – IV. tranzitní železniční koridor, úsek D3-4 Ševětín – České Budějovice - koridor nadmístního významu.

Význam IV. tranzitního železničního koridoru z pohledu územního plánování je definován v základním nástroji územního plánování z republikového hlediska, kterým je Politika územního rozvoje České republiky (ve znění 1.aktualizace). Ta určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech a koordinuje tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními správními úřady v souvislosti se změnami v území republikového významu. Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace na krajské a obecní úrovni. V současné době platná „Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1“, definuje IV. tranzitní železniční koridor jako jednu z dopravních páteří rozvojové osy OS6 (Praha – České Budějovice – státní hranice s Rakouskem, směr Linz), současně s dálnicí D3 (Praha – České Budějovice – Dolní Třebonín) a rychlostní silnicí R3 (Dolní Třebonín – st. hranice ČR). Kromě mezinárodního významu je důležitou funkcí rovněž vnitrostátní spojení dvou rozvojových oblastí, tj. OB1 Praha a OB10 České Budějovice.

V celé délce průchodu správním územím (k.ú. Kolný) je trasa územně stabilizována, koridor pro stavbu IV.TŽK je v návrhu ÚP Lišov upřesněn dle projektu dokumentace k územnímu řízení stavby *Modernizace trati Nemanice I – Ševětín*, koridor je vymezen tak, že umožňuje výstavbu souvisejících objektů dle poskytnuté projektové dokumentace. Celková délka v řešeném území je 545m, šířka 75-220m. Záměr výstavby IV.TŽK je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

DS.I/34.L – Koridor pro silnici I/34 – jižní obchvat Lišova

Dle ZÚR JČK v platném znění D12 – Silnice I/34, úsek D12/1 České Budějovice – Třeboň; koridor nadmístního významu.

Silnice I/34 *České Budějovice – Jindřichův Hradec – Kamenice nad Lipou – Pelhřimov – Humpolec (MÚK D1) – Havlíčkův Brod – Svitavy* má republikový význam, propojuje kraj Jihočeský, Vysočinu a Pardubický. Patří mezi nejdelší a nejvýznamnější celostátní tahy, po její části je vedena celá evropská

silnice E551 s krátkým úsekem i E49. Realizace obchvatu města Lišov přispěje k zlepšení přepravy po I/34 a významně zklidní dopravní zátěž ve městě.

Koridor pro stavbu silnice I/34 resp. jižního obchvatu Lišova v katastrálním území Lišov je v návrhu ÚP Lišov upřesněn, respektive zúžen na základě dokumentace pro územní rozhodnutí *I/34 Lišov – Vranín*, (zhotovitel Pragoprojekt, 11/2009) tak, aby byla zajištěna dostatečná plocha pro budoucí realizaci této stavby. Šířka koridoru odpovídá minimální šířce stavby, jejího budoucího ochranného pásma a staveb s výstavbou silnice souvisejících. Součástí této plochy je i mimoúrovňová křižovatka se silnicí II/634. K dokumentaci byla vyhotovena Hluková a emisní studie Silnice I/34 Lišov – Vranín (zhotovitel Ing. Lumír Zenkl, Zesa, listopad 2009), jejíchž součástí je návrh protihlukových opatření u bývalého zemědělského areálu (v km 3,14-3,29), v ostatních úsecích nejsou navrhována žádná pasivní protihluková opatření. Úsek silnice I/34 bude po realizaci obchvatu převeden na silnici nižší třídy. Celková délka v řešeném území je 4260 m, šířka 100-250 m. Záměr výstavby silnice I/34 je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Silnice II/146

Silnice spojuje města Hluboká nad Vltavou a Lišov, je dlouhá 18 km. Na trase leží obce Lhotice, Kolný, Velechvín a Levín. Část silnice je součástí koridoru dálnice D3, je zde vymezena plocha pro mimoúrovňovou kosodélnou křižovatku Lhotice.

Silnice II/148

Silnice spojuje města Lišov (silnice I/34), Lomnice nad Lužnicí (silnice I/24) a obec Mláka (silnice I/34). Silnice je doplněna východním obchvatem Lišova. V navazujících správních řízeních bude dodrženy tyto závazně stanovené podmínky:

- a. V jižní části nad plochou lokálního biocentra LBC103 bude silniční těleso řešeno mostním objektem nad stávající vodotečí s dostatečnou prostupností pro migraci živočichů vč. velkých savců.
- b. Při projektové přípravě stavby je nutné minimalizovat vliv stavby na organizaci zemědělských pozemků a je nutné zabezpečit obhospodařovatelnost zbývajících částí zemědělských pozemků.
- c. Při návrhu trasy silnice minimalizovat kácení dřevin v biocentru, minimalizovat zásah do rákosin a minimalizovat změny vodního režimu lokality. Konkrétní provedení křížení lokálního biocentra a Lišovského potoka musí být tedy navrženo s ohledem na přírodní stanoviště a zachování ekologicko-stabilizační funkce vodního toku a břehových porostů při zachování prostupnosti pro volně žijící živočichy i pro velké savce.
- d. Před zahájením stavby provést ve vegetačním období biologické průzkumy se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů v lokalitě stavby.

Silnice II/603

Jedná se o starý úsek státní silnice I/3 Praha – České Budějovice, konkrétně mezi Ševětínem a Borkem.

Silnice III. třídy

V řešeném území jsou stávající silnice: III/14625, III/1465, III/1481, III/1486, III/1481, III/1468, III/15512, III/14610, III/1469.

Místní a účelové komunikace

Komunikační kostra sídel, která je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z výkresové části dokumentace.

MK.1.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 940m

MK.2.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 245m

MK.3.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 950m

MK.4.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 940m

MK.5.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 722m

V navazujících správních řízeních budou dodrženy tyto závazně stanovené podmínky:

- a. Při projektové přípravě stavby je nutné minimalizovat vliv stavby na organizaci zemědělských pozemků a je nutné zabezpečit obhospodařovatelnost zbývajících částí zemědělských pozemků.

MK.6.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 540m

MK.7.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 200m

MK.8.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 200m

MK.9.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 470m

MK.10.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 460m

MK.11.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 9m, délka 840m

MK.12.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 12m, délka 740m

MK.13.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 400m

MK.14.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 6m, délka 260m

MK.15.L – místní komunikace

-k.ú. Lišov, šířka koridoru místní komunikace 10m, délka 136m

Hromadná osobní doprava

Město Lišov je i většina okolních sídel je napojena na meziměstskou autobusovou dopravu. Území není napojeno na železniční síť ČR.

Parkování osobních aut

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Parkovací stání mohou být i součástí navazujících veřejných prostranství. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou (předpis) - Projektování místních komunikací.

Garážování a odstavování osobních aut

V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i rozvojových ploch pro bydlení musí být zajištěno na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajisti na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Letecká doprava

Do řešeného území zasahují letecká ochranná pásma letiště Hosín: ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, ochranné pásmo letiště hlukové LAEQ 55dB; ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí. Dále pak ochranné pásmo letiště České Budějovice s výškovým omezením staveb vymezené jižní část k.ú. Vlkovice. V ÚP Lišov jsou tato pásma respektována.

Cyklotrasy

Značená cyklotrasa v evidenci KČT – III. třídy (regionální):

č. 122 - České Budějovice - Hrdějovice - Borek - Červený Újezdec - Kolný - Slověnice - Sádek - Dunajovice - Břilice - Třeboň - Chlum u Třeboně (slouží k propojení regionálních cílů)

Značená cyklotrasa v evidenci KČT – IV. třídy (místní):

č. 1058 - Hluboká nad Vltavou - Chotýčany - Vitín – Ševětín

č. 1054 - Ševětín - Kolný - Lhotice - Hosín – Hrdějovice

č. 1106 - Zálín - Zvíkov - Lišov - Hůrky - pod Písečnou horou

č. 1243 - Libnič - Jelmo - Lišov - Hůrky - Dolní Slověnice

č. 1105 - Dunajovice - Horní Miletín - Dolní Miletín - Štěpánovice - Vlkovice - Slavošovice - Libín

č. 1196 - Č. Budějovice - Stará Pohůrka - Dobrá Voda u Č. Buděj. - Dubičné - Rudolfovo - Hlincová Hora - Ortvinovice - Zvíkov - Vlkovice - Libín - Spolín - Domanín - Třeboň

Vzhledem ke skutečnosti, že tyto cyklotrasy jsou vedeny převážně po silnicích II. a III. třídy, jsou v ÚP Lišov navrženy alternativní cyklotrasy místního významu vedené převážně po místních komunikacích i se šotolinovým povrchem, převážně bez provozu motorových vozidel. Tyto trasy zpřístupňují další turisticky atraktivní lokality v území (například rybníky Koníř, Dvořiště, CAP Slověnický mlýn atd.) i jednotlivá sídla.

Územní rezervy dopravy

MK/ÚR – územní rezervy pro místní komunikace

-severně od města Lišov vymezení územních rezerv pro místní komunikace, šířka 12m

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Stavby nadmístního významu

TI.V23.HS - Koridor pro vodovod (vodovodní přivaděč Neplachov - Třeboň)

Dle ZÚR JČK v platném znění V23/2 – vodovodní přivaděč v úseku Neplachov – Třeboň; - koridor nadmístního významu.

V katastrálním území Horní Slověnice je vymezen koridor pro vodovodní přivaděč v šíři 50m. Vymezení vychází z projektové dokumentace *Zásobení Třeboňska pitnou vodou – II. etapa*, zpracovatelem je Jihočeský vodárenský svaz, 11/2012; přičemž je koridor oproti projektu zpřesněn tak, aby respektoval vymezení v ZÚR JČK v platném znění.

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokružování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby či obnovu stávajících sítí. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů). Pro budoucí možné rozšíření vodojemu Lišov nacházejícího se v ulici Větrná je vymezena plocha technické infrastruktury při severo-západně-východní hranici s plochou stávajícího vodojemu.

Navrhované zastavitelné plochy ve městě Lišov budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, napojeny na kanalizační sběrač, přednostně na oddílnou kanalizaci. V obcích, pokud se jedná o dostavbu rodinné zástavby, bude řešeno odkanalizování do žump. Domovní ČOV se můžou povolit jen tam, kde to místní podmínky dovolují - především tam, kde je vybudována kanalizace nebo je v blízkosti vodní tok a správce toku k vypouštění udělí souhlas.

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel. **Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány.** V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků přímo do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.

Popis jednotlivých obcí

- 1) Město Lišov
- 2) Sídlo Červený Újezdec
- 3) Sídlo Hůrky
- 4) Sídlo Hrutov
- 5) Sídlo Dolní Miletín
- 6) Sídlo Horní Miletín
- 7) Sídlo Dolní Slověnice
- 8) Sídlo Horní Slověnice
- 9) Sídlo Kolný
- 10) Sídlo Levín
- 11) Sídlo Lhotice
- 12) Sídlo Velechvín
- 13) Sídlo Vlkovice

1) Město Lišov

Město Lišov (476.00 – 538.00) se nachází cca 11 km severovýchodně od města České Budějovice. Ve městě je trvale hlášeno 3156 obyvatel (stav k 31.12.2013). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Město Lišov má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojeno 95 % trvalých obyvatel a 100 % rekreantů. Obyvatelé nezásobení z vodovodu pro veřejnou potřebu jsou zásobováni z domovních studní. Množství vody v domovních studních je nedostačující, kvalita vody není známa.

Lišov je napojen na vodovod Úsilné - Lišov - Hůry z vodojemu Lišov 650 m³ (561.70/556,7) s redukcí tlaku.

Přívodní výtlačný řad z ČS Úsilné do VDJ Lišov je TLT 250 délka 1006 m, OC 200 délka 3750 m, TLT 200 délka 3207 m. Zásobní a rozvodné řady jsou z IPE 90 – 160 v délce 2752 m a TLT 80 – 200 v délce 9576 m.

Vodovodních přípojek je 733.

Zdrojem požární vody je požární nádrž.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Navrhuje se obnova části rozvodných řadů a přívodního řadu a rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě. V severozápadní části města je u stávajícího vodojemu vymezena plocha technické infrastruktury pro budoucí možné rozšíření vodojemu.

Kanalizace

Stav:

Odpadní vody z celého území obce jsou čištěny na nové ČOV Lišov (vybudována v roce 2002) s parametry:

Q₂₄ = 847 m³/d

BSK₅ = 225,60 kg/d

EO = 3760

a vypouštěny do Lišovského potoka.

Čistírna odpadních vod je mechanicko - biologická, s odbouráváním dusíku a fosforu a mechanickým odvodňováním kalu. (míchadlo aktivací nádrže, kontejner s odvodněním na písečném lapáku).

Jednotná kanalizace v obci je vybudována z trub o profilech DN 200 - 1000 mm z různých materiálů a v různých časových údobích. Celková délka kanalizace je 20,460 km.

Dešťové vody jednotné kanalizace jsou zaústěny do recipientů.

Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru se vyskytuje v obci ještě následující producent většího množství odpadních vod s těmito ukazateli:

Poř.číslo	Producent	Výroba	počet zaměstnanců	Q m3/d	BSK5kg/d
1	JITONA		100	39,1	13,04
2	KOVOZET, s.r.o.		8	0,2	0,08
3	LIŠOVSKÝ NÁBYTEK		60	11,7	3,67
4	Sklenářství EGER		7	1,0	0,33
5	SOU NÁBYTKÁŘSTVÍ		220	8,3	3,3

Provozovatelem kanalizace je ČEVAK a.s.

Návrh:

Současná kapacita ČOV je vyhovující pro potřeby města. Ve městě se počítá s rozšířením kanalizační sítě. Navrhované zastavitelné plochy ve městě Lišov budou napojeny na kanalizační sběrač – přednostně na oddílnou kanalizaci. Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním. S ohledem na technický stav stávající stokové sítě je navržena její průběžná obnova s termínem dokončení v roce 2050.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

2) Sídlo Červený Újezdec

Obec Červený Újezdec (508.00 – 525.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 5 km severozápadně od ní. V obci je trvale hlášeno 43 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Vodovod

Stav:

Obec Červený Újezdec není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studnách je nedostatečné, kvalita vody není známa.

V obci není přírodní zdroj požární vody.

Návrh:

V obci se v budoucnosti předpokládá vybudovat vodovod, který bude napojen na vodárenskou soustavu Římov na řad Chotýčany – Lhotice – Kolný.

Zásobní řad z Lhotic a rozvodné řady v obci jsou navrženy v délce cca 2,1 km DN 50.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

Obec Červený Újezdec se nachází ve vnější části pásma hygienické ochrany II. stupně. S přihlédnutím na tuto skutečnost a na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících případně výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, variantně je možné vybudovat domovní čistírny. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

3) Sídlo Hůrky

Obec Hůrky (444.00 – 464.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 3 km severovýchodně od ní. V obci je trvale hlášeno 224 obyvatel (stav k 1.1.2014).

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojeno 15 % obyvatel. Obec Hůrky je napojena na vodovodní síť města Lišov (vodojem Lišov 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku). Zásobní řad z osady Sosní do Hůrek je z rPE 63 v délce 2460 m. Rozvodné řady jsou z rPE 50 délky 730 m, přípojek v obci je 15 ks.

V obci není přírodní zdroj požární vody, obcí protéká Hůrecký potok.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s

Návrh:

Je zpracován projekt (2011) "Napojení místní části Hůrky na vodovodní řad města Lišov" Trasa je vedena podél stávajícího vodovodu Sosní - Hůrky PE d.63 v délce 2660 m případně Lišov-Hůrky PE d.90, délky 1470 m.

Rozvodné řady v obci Hůrky PE d.63 o celkové délce 1910 m

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Odpadní vody od 20 % obyvatel jsou předčištěny v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do Hůreckého potoka.

Odpadní vody od 70 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Asi 10 % obce je napojeno na balenou ČOV Zemědělského družstva Lišov.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Hůrky nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulaci jímky pro zachycování odpadních vod a případně výstavbu nových akumulčních jímek. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

4) Sídlo Hrutov

Obec Hrutov (474.00 – 495.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 3 km severně od ní. V obci je trvale hlášeno 24 obyvatel (k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Hrutov není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je dostatečné, kvalita vody není známa.

V obci není přírodní zdroj požární vody.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části a vzhledem k tomu, že stávající zdroje mají dostatek vody, se neuvažuje s výstavbou vodovodu s centrálním zdrojem. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních. V případě, že nebude vyhovovat Vyhlášce 376/2000 Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Hrutov nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje a k velikosti obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících případně výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

5) Sídlo Dolní Miletín

Obec Dolní Miletín (448.00 – 460.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 3 km východně od ní. V obci je trvale hlášeno 60 obyvatel (k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Dolní Miletín má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. V r. 2004 byla celková délka vodovodních řadů délky 840 m, do r. 2010 byla rozšířena o dalších 900 m. Nenapojení obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je dostatečné, kvalita vody není známa.

Dolní Miletín je napojen na vodovodní síť města Lišov (vodojem Lišov 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku). Řad z Lišova do VDJ Sosní (150 m³) je z IPE 110 v délce 1650 m. Vodovodní řad z Dolního Miletína dále pokračuje do Dolních a Horních Slověnic. Původní rozvodné řady jsou z IPE 90 v délce 840 m, nově dobudované řady jsou DN 80 v délce 900 m.

V obci není přírodní zdroj požární vody.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s. majitelem je město Lišov.

Návrh:

Po rozšíření vodovodní sítě je stávající systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Do budoucna se počítá s rozšiřováním vodovodní sítě v souvislosti s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá splaškovou kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev.

Odpadní vody od 65% obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Ostatní mají bezodtoké jímky s vývozem kalu na ČOV. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou septiky zaústěny, odvádí tyto vody do Miletínského potoka.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Dolní Miletín nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nutné zajistit v obci obnovu stávajících septiků na akumulační jímky, případně vybudování domovních čistíren. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Předpokládá se, že veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

6) Sídlo Horní Miletín

Obec Horní Miletín (454.00 – 470.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 5 km východně od ní. V obci je trvale hlášeno 85 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Horní Miletín je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Napojení bylo provedeno na vodovodní síť obce Dolní Miletín. Dolní Miletín je napojen na vodovodní síť města Lišov (vodojem Lišov 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku). Zásobní řad pro Horní Miletín je délky cca 700 m DN 80, rozvodné řady v obci jsou v délce cca 800 m DN 80.

Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je dostatečné, její kvalita není známa.

Zdrojem požární vody je požární nádrž.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Po realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu je systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Rozšiřování vodovodní sítě bude probíhat v souladu s novou zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá splaškovou kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev. Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do Miletínského potoka. Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Horní Miletín nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulační jímky, rekonstrukci stávajících případně výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

7) Sídlo Dolní Slověnice

Obec Dolní Slověnice (431.00 – 446.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 5 km severovýchodně od ní. V obci je trvale hlášeno 93 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Dolní Slověnice je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Napojení bylo provedeno na vodovodní síť obce Dolní Miletín. Dolní Miletín je napojen na vodovodní síť města Lišov (vodojem Lišov 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku).

Zásobní řad pro Dolní Slověnice (a současně i Horní Slověnice) je v délce 2,8 km DN 80, rozvodné řady v obci jsou v délce cca 1,2 km DN 80.

Do vybudování veřejného vodovodu využívali obyvatelé ke svému zásobení soukromé studny.

Zdrojem požární vody je rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Po realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu je systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Rozšiřování vodovodní sítě bude probíhat v souladu s novou zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do rybníka Dvořiště.

Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Dolní Slověnice nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulární jímky a rekonstrukci stávajících. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

8) Sídlo Horní Slověnice

Obec Horní Slověnice (434.00 – 454.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 6 km severovýchodně od ní. V obci je trvale hlášeno 88 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHKO Třeboňsko a v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Horní Slověnice má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Napojení bylo provedeno na vodovodní síť obce Dolní Miletín (který je napojen na vodovodní síť města Lišov - vodojem Lišov, 650 m³ 561.70/556.70 s redukcí tlaku).

Zásobní řad pro Horní Slověnice (a současně i Dolní Slověnice) je v délce cca 2,8 km DN 80, rozvodné řady v obci jsou v délce cca 1,9 km DN 80. Před vybudováním veřejného vodovodu využívali obyvatelé ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studnách je dostatečné, její kvalita není známa.

Zdrojem požární vody je rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Po realizaci nového vodovodu pro veřejnou potřebu je systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující. Případné rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá splaškovou kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev. Odpadní vody od 70% obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Částečně vybudovaná dešťová kanalizace, do které jsou některé ze septiků zaústěny, odvádí tyto vody do rybníka Dvořiště.

Odpadní vody od 30 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Horní Slověnice nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulační jímky a rekonstrukci stávajících. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

9) Sídlo Kolný

Obec Kolný (510.00 – 522.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 6 km severozápadně od ní. V obci je trvale hlášeno 50 obyvatel (stav k 1.1.2014).

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Kolný má od roku 2003 vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojeno 85% trvalých obyvatel. Obyvatelé nenapojení na vodovod jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je nedostatečné, její kvalita není známa.

Vodovod je napojen na vodárenskou soustavu Římov na řad Chotýčany – Lhotice. Zásobní řad Lhotice – Kolný je z IPE 90 v délce 2585 m, rozvodné řady z rPE 63 v délce 937 m. V obci je 23 vodovodních přípojek v celkové délce 450 m.

Zdrojem požární vody je návesní rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Vodovod je nový, případné rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev. Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Kolný nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících či výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren

odpadních vod. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

10) Sídlo Levín

Obec Levín (458.00 – 480.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 2 km severně od ní. V obci je trvale hlášeno 32 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Levín není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studních je dostatečné, její kvalita není vyhovující.

Zdrojem požární vody v obci je návesní rybník.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části se neuvažuje s výstavbou vodovodu s centrálním zdrojem. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody. Je nutné provést individuální úpravu soukromých studní. Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních. V případě, že nebude vyhovovat Vyhlášce 376/2000 Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá vybudovanou kanalizaci.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na skutečnost, že se obec Levín nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje a na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť.

Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících či výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren odpadních vod. Obec má vypracován projekt dešťové kanalizace s možností zaústění domovních čistíren.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

11) Sídlo Lhotice

Obec Lhotice (498.00 – 530.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 7 km severozápadně od ní. V obci je trvale hlášeno 110 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst v počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Lhotice má v roce 2003 vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojeno 90 % obyvatel. Obyvatelé nenapojení na vodovod jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je nedostatečné, kvalita vody není vyhovující.

Vodovod je napojen na vodárenskou soustavu Římov, na rozvodný řad Chotýčany.

Chotýčany jsou zásobovány z VDJ Chotýčany (2x6000m³) s ATS. Zásobní řad Chotýčany – Lhotice je z IPE 90 délky 1610 m, rozvodné řady z rPE 63 délky 538 m. V obci je 41 vodovodních přípojek v celkové délce 800 m.

Zdrojem požární vody v obci je návesní rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec má vybudovanou částečnou dešťovou kanalizaci.

Obec se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

Obec připravuje vybudování dešťové kanalizace v celkové délce asi 180 m, která by odváděla povrchové dešťové vody z komunikací a vyčištěných splaškových vod kanalizační stokou s vyústěním do bezejmenné vodoteče.

V obci bude nutné zajistit rekonstrukci stávajících či výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren odpadních vod.

Variantním řešením by v budoucnu mohla být výstavba splaškové kanalizace a ČOV, umístění této stavby územní plán nenavrhuje. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

12) Sídlo Velechvín

Obec Velechvín (488.00 – 51300) je místní částí města Lišov a nachází se cca 4 km severozápadně od ní. V obci je trvale hlášeno 101 obyvatel (k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna nárůst počtu obyvatel.

Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Velechvín má v roce 2003 vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojeno 90 % obyvatel. Obyvatelé nenapojení na vodovod jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studních je nedostatečné, kvalita vody není známa.

Vodovod je napojen na vodárenskou soustavu Římov z VDJ Chotýčany (2x6000 m³) s ATS, na řad Chotýčany – Lhotice – Kolný. Zásobní řad Kolný – Velechvín je z rPE 63 délky 2351 m, rozvodné řady z rPE 63 délky 1864 m. V obci je 40 vodovodních přípojek v celkové délce 800 m.

Zdrojem požární vody v obci je rybník.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Návrh:

Vodovod je nový, případné rozšiřování vodovodní sítě bude realizováno v souladu s rozšiřující se zástavbou.

Kanalizace

Stav:

Obec nemá kanalizaci.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S přihlédnutím na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících septiků na akumulaci jímky. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

13) Sídlo Vlkovice

Obec Vlkovice (473.00 – 483.00) je místní částí města Lišov a nachází se cca 5 km jižně od ní. V obci je trvale hlášeno 99 obyvatel (stav k 1.1.2014). Obec předpokládá do budoucna mírný nárůst počtu obyvatel. Obec se nachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

Vodovod

Stav:

Obec Vlkovice je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zásobeno je 90 % obyvatel. Obyvatelé nepřipojení na vodovod pro veřejnou potřebu používají ke svému zásobení soukromé studny. Množství vody ve studnách je nedostatečné, kvalita vody není známa.

Zdrojem vodovodu pro veřejnou potřebu je vodovod Štěpánovice. Voda z vrtu 3 l/s natéká bez úpravy do vodojemu 250 m³ (503.85/500,55) a odtud gravitačně do spotřebiště. Zásobní řad IPE 90 pro Vlkovice je napojen na zásobní řad IPE 90 obce Štěpánovice na okraji obce Štěpánovice. Řad do Vlkovic je délky 2,6 km, na trase je napojena osada Skalice.

Rozvodné řady v obci jsou délky cca 1,5 km z IPE 75.

Zdrojem požární vody jsou rybníky v obci.

Provozovatelem vodovodu je obec Štěpánovice.

Návrh:

Vodovod je nový, kromě běžné údržby a oprav se neuvažuje s žádnou významnou investicí.

Ve fázi zpracované projektové dokumentace (2011) je stavba vodovodu Zvíkov napojeného na vodovod obce Vlkovice, tedy na vodovod Štěpánovice. Na zásobní řad pro Štěpánovice je napojen zásobní řad do Vlkovic. Nový zásobní řad pro obec Zvíkov IPE 100 délky cca 1,509 km se napojí na vodovod v obci Vlkovice a bude na začátku obce Zvíkov ukončen podzemní akumulací nádrží (50 m³) a armaturní komorou s čerpací stanicí (se 3 čerpadly) pro rozvod vody po obci.

Kanalizace

Stav:

Obec má vybudovanou částečnou dešťovou kanalizaci.

Odpadní vody od všech obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků.

Návrh:

S ohledem na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat v obci čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Proto bude nutné zajistit v obci rekonstrukci stávajících či výstavbu nových akumulací jímek pro zachycování odpadních vod, případně výstavbu domovních čistíren odpadních vod.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Lišov. U nové zástavby bude řešeno odkanalizování do bezodtokových žump (jímek) s následným vyvážením, nebo v lokalitách, kde to místní podmínky dovolují, použitím domovních čistíren odpadních vod (ČOV) s následným vypouštěním do kanalizace nebo toku. Toto řešení je přípustné pro max. 12 rodinných domů (RD), včetně povinnosti napojení se na centrální ČOV po její teoretické výstavbě.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. § 5 vodního zákona – vsakováním nebo zadržováním v retenčních nádržích před jejich vypouštěním.

Vodoteče a vodní plochy

~~V řešeném území není stanoveno záplavové území. V řešeném území je v k. ú. Červený Újezdec a k. ú. Lhotice u Č. Budějovic stanoveno záplavové území vodního toku Kyselá voda včetně aktivní zóny záplavového území toku Kyselá voda.~~ Katastrální území Vlkovice a Kolný je zařazeno mezi zranitelné oblasti. V území je potřeba důrazně dbát při hospodaření na zemědělských půdách na opatření na ochranu vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů, s cílem omezit ztráty dusíku vyplavením do povrchových a podzemních vod. Navrhovaným opatřením je např. zakládání a udržování trvalých travních porostů okolo vodních toků, respektování podmínek stanovených pro používání a skladování hnojiv, statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Návrh: V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy. Navrhují se protipovodňová opatření (Kapitola I.e.4.). Na rozhraní k.ú. Hůrky a Levín je navržena vodní plocha PV.1.H. a severně od města Lišov, poblíž stávajícího sportoviště, je navržena plocha PV.1.L se zelení.

U navrhovaných dopravních staveb je řešeno odvodnění vlastním odvodňovacím systémem se zpomalením odtoku přívalových dešťových srážek v navrhovaných retenčních nádržích, tak aby nedocházelo k lokálním záplavám samotné komunikace a navazujících pozemků.

I.d.3. Zásobování el.energií

Energetická koncepce

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných plochách mohou být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Podmínky využití stávajících ochranných pásem a ochranných pásem navržených vedení elektrických sítí musí být plně respektována.

Elektrina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím. V případě využití elektrické energie pro vytápění doporučuje se použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory. S ohledem na krajinný ráz nejsou ve správním území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střeších domů.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Rozvoj elektrických sítí

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v dalších stupních projektové dokumentace.

V souladu s projektovou dokumentací společnosti E-on je navrženo posílení obce Hůrky o novou distribuční trafostanici s venkovní přípojkou VN a dle podkladů firmy ASA je navržena přeložka venkovního vedení VN u města Lišov východně od skládky komunálního odpadu.

Město Lišov je zásobováno z 19 současných trafostanic s vyhovujícím technickým vybavením.

Pro město Lišov je navrženo 5 nových či rekonstruovaných distribučních trafostanic 22/0,4 KV. V rozvojových plochách s povinností zpracování územní studie prověří zásobování elektrickou energií studie.

Telekomunikační zařízení, spoje

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnících a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy včetně jejich ochranných pásem jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační sítě

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením ani sítěmi. Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích. Jsou respektována ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení i vedení.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Stavby nadmístního významu

TI.Ep.7.LH, TI.Ep.7.K - Koridor pro VTL plynovod Ševětín - Hosín

Dle ZÚR JČK v platném znění Ep7 – VTL plynovod Ševětín – Hosín; koridor nadmístního významu.

V k.ú. Kolný a Lhotice u Českých Budějovic je vymezen koridor v šířce 115-- 200m pro VTL plynovod sloužící pro budoucí propojení dvou větví vysokotlakých plynovodů.

Zásobování teplem

Stávající teplovodní síť z kotelny města u základní školy zůstává v provozu pro současné odběratele.

Zásobování plynem

Územím prochází VTL plynovod vedoucí z k.ú. Štěpánovice do k.ú. Dunajovice s přívodem do města Lišov, kde plyn přes regulační stanici VTL/STL dále rozváděn STL plynovody. Na území města Lišova je v bilanci plynu uvažováno se 100% plynifikací u nově navržené zástavby. Místní část Vlkovice je v současné době napojena na STL plynovod ze Štěpánovic.

Ostatní místní části jsou zásobeny teplem z malých kotelen do 50KW, případně lokálními topidly na pevná paliva. U těchto místních částí je výhledově uvažováno s plynifikací STL plynovodu.

Regulační stanice - stav:

VTL RS – 21x sever města Lišov, 1x západně od sídla Dolní Miletín

~~STL RS – 1x sever města Lišov~~

Produktovody

Západním okrajem řešeného území (k.ú. Lhotice u Českých Budějovic, Červený Újezdec a Lišov) prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO a.s. Ochranné pásmo produktovodu je vymezeno 300 m po obou stranách od osy potrubí. Podmínky ochranného pásma a bezpečnostních vzdáleností jsou při řešení ÚP Lišov respektovány a dohodnuty se společností ČEPRO a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení. Všechny stavby a činnosti (např. zástavba, polní cesty, koridory atd.) plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN. V území dotčeném vlastním vedením trasy produktovodu je nutné počítat i s výkonem práva provozovatele podzemního produktovodu, kterým je ČEPRO a.s.. Je tudíž potřeba umožnit vstupovat, vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování podzemního potrubního dálkovodu na nemovitosti dotčené produktovodem a odstraňovat a oklešťovat stromoví. Ochranné pásmo produktovodu je vymezeno 300 m po obou stranách od osy potrubí a vyplývá ze zákona č. 189/1999 Sb., v platném znění a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

I.d.5. Nakládání s odpady

V Lišově se nachází skládka komunálního odpadu podle Zákona o odpadech kategorie S-OO. Provozovna zabezpečuje pronájem velkoobjemových kontejnerů a nakládání s velkoobjemovým odpadem. V areálu je hala pro třídění odpadu, sběrný dvůr a sklad nebezpečného odpadu.

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň město organizuje třídění PDO přímo na svém území. V městě Lišov je sběrný dvůr a kompostárna sloužící pro občany s trvalým bydlištěm v Lišově a jeho místních částech v areálu skládky .A.S.A. Č. Budějovice, do kterého je možné odkládat odpady včetně objemných, nebezpečných či stavebních materiálů dle schváleného Provozního řádu skládky .A.S.A. Č. Budějovice.

Po ukončení skládkování bude plocha rekultivována. Pro další rozšíření skládky je navržena plocha západně od stávajícího tělesa skládky.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je patrná v grafické části (výkes č. I.2 a II.1). Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, plochy zeleně krajinné, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území. Stávající prvky zeleně s významnou krajinotvornou funkcí, ve formě alejí a stromořadí, remízků a lesních ploch, nebudou řešením ÚP dotčeny, naopak jsou posíleny návrhem prvků ÚSES. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické krajiny. Naopak realizací navržených prvků ÚSES se zlepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře. ~~Územím prochází dálkově migrační koridor a je vymezeno migračně významné území.~~

Při řešení návrhu ÚP jsou dále respektovány:

- Soustava Natura 2000 – Evropsky významná lokalita Dvořiště
- Přírodní rezervace Dvořiště
- Památné stromy – Žižkův dub, Lišovské lípy
- Vymezené krajinné typy (krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, krajina lesopолní a krajina rybníční)
- Hodnoty místa krajinného rázu (Ševětín, Poněšice) a přírodní hodnoty
- Významné krajinné prvky ze zákona (údolní nivy, lesy, vodní toky, rybníky)
- Zranitelné oblasti
- Je využit rekreační potenciál krajiny a zároveň podpořeny zájmy ochrany přírody
- Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území
- ~~Plochy ohrožené erozí – jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření~~
- ~~Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridory a kritická místa.~~

Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků (PV)

Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha (PPOv)

Plochy protipovodňových opatření – zatravněný ~~průlem~~průleh (PPOt)

Plochy zeleně krajinné (ZK)

Plochy přírodní (PP)

Plochy zemědělské (ZPF)

Plochy lesní (PUPFL)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Výčet nově navržených ploch protipovodňových opatření a ploch vodních a vodohospodářských

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
HORNÍ MILETÍN k.ú. Horní Miletín (685151)			
PPOt.1.HM	1,55	Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průřez průřeh	Návrh zatravněvacích průřehů severně od obce Horní Miletín. Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo radioreléové trasy, významný krajinný prvek — údolní niva
PPOt.2.HM	1,11	Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průřez průřeh	Návrh zatravněvacích průřehů východně od obce Horní Miletín. Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice III/15512
PPOv.3.HM	0,75	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Návrh záchytného příkopu a trubních propustků Horní Miletín Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice III/15512, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo radioreléové trasy, významný krajinný prvek — údolní niva
HORNÍ SLOVĚNICE k.ú. Horní Slověnice (750735)			
PPOv.1.HS	0,08	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Návrh záchytného příkopu a stoky (kryté a otevřené) zaústěné do stávající vodoteče Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, ochranné pásmo leteckého koridoru, území s archeologickými nálezy III. kategorie, pásmo hygienické ochrany, lokální biokoridor LBK0480 Upřesňující podmínky využití: -
HŮRKY, HRUTOV k.ú. Hůrky u Lišova (649589)			
PV.1.H	0,85	Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků	Plocha pro vodní plochu v k.ú. Hůrky u Lišova Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, významný krajinný prvek — údolní niva , lokální biocentrum LBC1420, regionální biokoridor RBK386, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vedení el. energie Upřesňující podmínky využití: -
PPOv.1.H	3,05	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Plocha pro poldr v k.ú. Hůrky u Lišova Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, významný krajinný prvek — údolní niva , lokální biocentrum LBC1420, regionální biokoridor RBK386, lokální biokoridor LBK0166, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vedení el. energie Upřesňující podmínky využití: - nutný souhlas orgánu státní správy lesů, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
PPOv.2.H	0,03	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Úprava dvou mostků na kapacitu Q 100 s případným rozšířením koryta pod mostkem a zvýšení nivelety lávky na Hůreckém potoce v obci Hůrky. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, regionální biokoridor RBK386 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
PPOv.3.H	0,04	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Převedení povodňových průtoků mimo rybník Žabák v obci Hůrky <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, regionální biokoridor RBK386 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
LEVÍN k.ú. Levín u Lišova (685160)			
PPOv.1.LE	3,08	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Plocha pro poldr v k.ú. Levín u Lišova <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo leteckého koridoru, významný krajinný prvek — údelní niva , lokální biocentrum LBC1420, regionální biokoridor RBK386, lokální biokoridor LBK0166, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
LIŠOV k.ú. Lišov (685178)			
PV.1.L	0,37	Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků	Plocha pro vodní plochu v k.ú. Lišov <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, ochranné pásmo silnice II. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
PPOv.1.L	2,22	Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha	Návrh rozdělovacího objektu a terénního průlehu zaústěného do stávající vodoteče <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, migračně významné území , ochranné pásmo radioreléové trasy, interakční prvek IP0248 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
PPOt.2.L	1,94	Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průlém průleh	Návrh protipovodňových opatření „Nad Horním rybníkem“ <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území , ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
PPOt.3.L	11,58	Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průlém průleh	Návrh protipovodňových opatření „U Hlinišť“ <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo radaru Třebotovice — PVO Třebotovice České Budějovice , území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území , ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
PPOt.4.L	4,20	Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průlém průleh	Návrh protipovodňových opatření „U Libníčské cesty I.“

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		opatření – zatravněný průřez	Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice –PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území , ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení Upřesňující podmínky využití: -
PPOv.5.L	1,15	Plochy protipovodňových opatření – zachytňový příkop, vodní plocha	Návrh protipovodňových opatření „U Libníčské cesty II.“ Limity využití území: ochranné pásmo radaru Třebotovice –PVO Třebotovice České Budějovice, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území , ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo el. komunikačního zařízení Upřesňující podmínky využití: -

I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

(Ing. Jiří Wimmer)

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES, tzn. ploch se zvláštní ochranou, je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

V příloze „Tabulky ÚSES“ je uveden přehled všech skladebných prvků ÚSES zasahujících do území. V tabulkové části jsou uvedeny stručné charakteristiky.

Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:

A) Pro využití ploch biocenter

A-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území
- v případě biocenter vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu

A-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-3: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, MVE, ČOV atd., přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- stavby nových vodních ploch jsou přípustné pouze za podmínky, že bude v následujících správních řízeních prokázáno nulové vzdutí vod v okolí vodních ploch vzniklé záměrem,

A-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

- jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- umisťování záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněným využitím těchto ploch
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činnosti hlavní, přípustné nebo podmíněné.

B) Pro využití ploch biokoridorů

B-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)

B-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-3: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení (ČOV, MVE atd.), přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, pouze pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby průtuh bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- stavby v plochách současně zastavěného území, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území lokálních biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.); v území biokoridorů regionálních a nadregionálních nelze vytvářet neprůchodné migrační překážky, musí být zachována průchodnost
- stavby nových vodních ploch jsou přípustné pouze za podmínky, že bude v následujících správních řízeních prokázáno nulové vzduťí vod v okolí vodních ploch vzniklé záměrem,

B-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností hlavních, přípustných a podmíněných

C) Pro využití ploch interakčních prvků

C-1: je hlavní využití

- trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

C-2: je přípustné

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných prvků

C-3: jsou podmíněné

- stavby technické a dopravní infrastruktury, za podmínky, že nezpůsobí zánik či poškození podstatné části prvku

C-4: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, apod.

Výčet bicenter vložených do prvků NR-R úrovně:

Označení NR-R biokoridoru	Označení vloženého biocentra
NBK117	LBC1284, RBC759, LBC1286, LBC1287, RBC758, RBC4077
RBK4042	LBC1435, LBC1434, LBC1433
RBK383	LBC1432, LBC1431, LBC1430
RBK384	-
RBK481	LBC1426, LBC1425, LBC1424, LBC1423
RBK386	LBC1422, LBC1421, LBC1420, LBC1419, LBC1418, LBC1417
RBK4100	LBC1416, LBC1415

Vysvětlivky:

NBK – nadregionální biokoridor

RBK – regionální biokoridor

RBC - regionální biocentrum

LBC – lokální biocentrum

Tabulka skladebných prvků ÚSES

NR-R úroveň

Označení v ÚP (NKOD)	ID/ KOD_ÚP_K	NÁZEV	VÝZN AM	F_TYP	Výměra (ha)	POPIS
NBK K117 - úsek D (K117 úsek D)	NBK045	Hlubocká obora – K118	NBK	částečně až optimálně funkční	4,05	Část osy nadregionálního biokoridoru vedená kulturními lesními porosty s převahou smrku, místy s příměsí borovice, dubu, modřínu.
NBK K117- úsek E (K117 úsek E)	NBK088	Hlubocká obora – K118	NBK	částečně až optimálně funkční	9,23	Část osy nadregionálního biokoridoru vedená kulturními lesními porosty s převahou smrku, místy s příměsí borovice, dubu, modřínu.
NBK K117- úsek F (K117 úsek F)	NBK013	Hlubocká obora – K118	NBK	částečně až optimálně funkční	Veden mimo ř.ú.	Část osy nadregionálního biokoridoru prochází různověkými lesními porosty, intenzivně obhospodařovanými, obnovovanými holosečí s předemutými náseky a kotlíky, se slabým podílem jemnějších způsobů obnovy.
RBC756 (756)	RBC232	Dvořiště	RBC	optimálně funkční	27,93	Regionální biocentrum je vymezeno ve výtopě rybníka Dvořiště.
RBC757 (757)	RBC217	U Zeleného kříže	RBC	částečně až optimálně funkční	32,32	Regionální biocentrum vymezené v čistých borových porostech na přirozených stanovištích ve střední části lesního komplexu "Velechvínské polesí".
RBC758 (758)	RBC220	Vičí jáma	RBC	částečně funkční	28,87	Biocentrum vložené do NR biokoridoru vymezené v lesním komplexu Vičí jáma v pahorkatině Lišovského prahu.
RBC759 (759)	RBC073	Mojský les	RBC	částečně až optimálně funkční	141,85	Kulturní a smíšené lesní porosty, nivě Dobré Vody i polokulturní louky ve svazích na okraji Lišovského prahu. Rozsáhlé regionální biocentrum vložené do NR biokoridoru vymezené v lesním komplexu Mojský les.
RBC1903 (1903)	RBC202	Miletín	RBC	částečně až optimálně funkční	27,26 (v území)	Biocentrum vymezeno v rozsáhlém lesním komplexu přiléhajícím k Miletínskému potoku v pozvolna zvlněném terénu pahorkatiny Lišovského prahu.

Označení v ÚP (NKOD)	ID/ KOD_ÚP_K	NÁZEV	VÝZN AM	F_TYP	Výměra (ha)	POPIS
RBC4077 (4077)	RBC 4077	Budějovický les	RBC	částečně až optimálně funkční	37,83 (v ř. ú. 19,98 ha)	Regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru je vymezeno v lesních komplexech Budějovický les a Klíny (K117)
RBK4042 (RK4042)	RBK054	U Zeleného kříže - Sosničky)	RBK	částečně až optimálně funkční	19,76 (celý)	Trasa regionálního biokoridoru je vedena kulturními lesními porosty s převahou BO, s příměsí SM, jednotlivě vtroušený DB, v kotlíčích SM, BO, JD, BK a DB.
RBK383 (RK383)	RBK115	U Zeleného kříže - Dvořiště	RBK	částečně až optimálně funkční	13,58	Polokulturní borové lesní porosty v rozsáhlém komplexu na rozhraní pahorkatiny Lišovského prahu a Borkovické pánve.
RBK384 (RK384)	RBK066	Dvořiště – Stará řeka	RBK	částečně až optimálně funkční	8,32	Biokoridor v celém svém průběhu využívá břehových partií a vodních ploch rybníka Dvořiště, částečně i přiléhajících lesních porostů a dřevinných nárostů.
RBK386 úsek A (RK386 úsek A)	RBK096	Vlčí jáma - Miletín	RBK	částečně až optimálně funkční	4,88	Lesy, louky a lada podél drobné vodoteče Hůreckého potoka v mírně zvlněném terénu na hranici pahorkatiny Lišovského prahu a Borkovické pánve.
RBK386 úsek B (RK386 úsek B)	RBK096	Vlčí jáma - Miletín	RBK	částečně funkční	4,88	Lesy, louky a lada podél drobné vodoteče Hůreckého potoka v mírně zvlněném terénu na hranici pahorkatiny Lišovského prahu a Borkovické pánve. V úseku LBC1417 - LBC1419 je biokoridor veden nivou drobného bezejmenného pravostranného přítoku Hůreckého potoka.
RBK386 úsek C (RK386 úsek C)	RBK096	Vlčí jáma - Miletín	RBK	částečně až nefunkční	9,97	Lesy, louky a lada podél drobné vodoteče Hůreckého potoka v mírně zvlněném terénu na hranici pahorkatiny Lišovského prahu a Borkovické pánve. Část regionálního biokoridoru vedeného nivou Hůreckého potoka.
RBK481 úsek A (RK481 úsek A)	RBK069	RK384 Miletín	RBK	částečně až optimálně funkční	16,76	Trasa sleduje nivu Miletínského potoka v plochém terénu Borkovické pánve. RBC1903 - LBC1423 Část regionálního biokoridoru vedeného nivou a tokem Miletínského potoka v úseku zhruba mezi vústěním Hůreckého potoka a Slověnickým mlýnem.
RBK431 úsek B (RK481 úsek B)	RBK069	RK384 Miletín	RBK	částečně až optimálně funkční	7,09	Trasa sleduje břehy a navazující borové lesní porosty kolem rybníka Dvořiště v plochém terénu Borkovické pánve.
RBK4100 úsek B (RK4100 úsek B)	RBK185	Vlčí jáma – Mojský les	RBK	částečně až optimálně funkční	15,14	Regionální biokoridor je v celém úseku tvořen poměrně širokou nivou Dobré vody, po obou stranách ohraničenou strmými svahy, na severu s lesním porostem a na jihu s využívaným lučním porostem s jednotlivými mezemi porostlými dřevinami.
LBC1284	LBC1284	Chyňava		částečně až optimálně funkční	6,43 (ř.ú. 0,47ha)	Místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NBK K117.
LBC1286	LBC1286	Zemanka	LBCN	částečně až optimálně funkční	15,29	Místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, procházejícího lesním komplexem Mojský les (K117).
LBC1287	LBC1287	Vávra	LBCN	částečně až optimálně funkční	11,70	Místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, procházejícího lesním komplexem Mojský les (K117).
LBC1415	LBC1415	Pod humny	LBCR	částečně až optimálně funkční	4,15	Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK4100), vymezené na soutoku dvou drobných vodotečí – Dobré Vody a jejího bezejmenného pravostranného přítoku.

Označení v ÚP (NKOD)	ID/ KOD_ÚP K	NÁZEV	VÝZN AM	F_TYP	Výměra (ha)	POPIS
LBC1416	LBC1416	Dvorce	LBCR	částečně až optimálně funkční	9,25	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK4100), procházejícího nivou Dobré Vody a přilehlými svahy.
LBC1417	LBC1417	V přivořane ch	LBCR	částečně až optimálně funkční	8,05	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386).
LBC1418	LBC1418	Dačický rybník	LBCR	částečně až optimálně funkční	4,47	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386).
LBC1419	LBC1419	U Obrázků	LBCR	částečně funkční až nefunkční	4,38	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386).
LBC1420	LBC1420	K Hůrkám	LBCR	částečně funkční	6,18	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386), ležící poblíž toku Hůreckého potoka.
LBC1421	LBC1421	Hůrky I	LBCR	částečně funkční	2,76	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386). Plochá niva Hůreckého potoka s přilehlým velmi mírným svahem.
LBC1422	LBC1422	Hůrky II	LBCR	částečně funkční	4,06	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK386). Plochá niva Hůreckého potoka, nadm.v. 444 m.
LBC1423	LBC1423	Bahniska	LBCR	optimálně funkční	8,22	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK481), vymezené v ploché nivě Miletínského potoka.
LBC1424	LBC1424	Dolní Slověnice	LBCR	optimálně funkční	13,52	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK481). Rozsáhlá zátopová plocha pod hrází rybníka Dvořiště.
LBC1425	LBC1425	Pusté dvory	LBCR	optimálně funkční	10,46	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK481).
LBC1426	LBC1426	Dvořiště	LBCR	optimálně funkční	15,56	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK481). JV a V břeh rybníka Dvořiště, asi 1 km SV od Horních Slověnic.
LBC1429 (mimo ř.ú.)	LBC1429	U Dvořiště	LBCR	částečně funkční	4,87	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK384). Biocentrum je vymezeno na severním břehu rybníka Dvořiště.
LBC1430	LBC1430	U PR Dvořiště	LBCR	částečně funkční	9,23	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (RK383).
LBC1431	LBC1431	Písčítá hora	LBCR	částečně funkční	13,27	Rozsáhlé biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RK383), v lesním komplexu Velechvinské polesí.
LBC1432	LBC1432	Orlí hnízd	LBCR	částečně funkční	11,02	Rozsáhlé biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RK383), v lesním komplexu Velechvinské polesí.
LBC1433	LBC1433	Kolomazn í pec	LBCR	částečně funkční	4,01	Místní biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RBK4042), je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velechvinské polesí.
LBC1434	LBC1434	U Kuklí	LBCR	částečně funkční	3,31	Místní biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RBK4042).
LBC1435	LBC1435	U Velkého kamene	LBCR	částečně funkční	8,63	Místní biocentrum, vložené do regionálního biokoridoru (RBK4042). Rozsáhlé místní biocentrum vymezené v čistých borových porostech na přirozených stanovištích ve střední části lesního komplexu "Velechvinské polesí".

Tabulka skladebných prvků ÚSES

L - úroveň

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBC0037	U drážky	LBC	částečně funkční	17,99	Rozsáhlé místní biocentrum tvořené lesními porosty na klimaxových i podmáčených stanovištích.
LBC0039	Za Dubenským	LBC	částečně až optimálně funkční	11,63	Biocentrum je tvořeno komplexem lesní a luční vegetace.
LBC0041	U Valacha	LBC	částečně funkční	12,86	Rozsáhlé místní biocentrum tvořené lesními porosty na normálních i na podmáčených stanovištích.
LBC0042	Liščí leč	LBC	částečně funkční	5,47	Biocentrum je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu Velechvinské polesí.
LBC0043	Sosničky	LBC	částečně funkční	9,43	Místní biocentrum je tvořeno lesními porosty na rašelinném stanovišti, v ploché pramenné oblasti, napájející drobnými lesními stokami Dubenský rybník.
LBC0052	U kříže Matějových	LBC	částečně funkční	11,88	Biocentrum je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu Velechvinské polesí.
LBC0077	Kyselá voda	LBC	částečně až optimálně funkční	10,08	Biocentrum je vymezeno podél koryta vodoteče Kyselá voda, v jižní části s malým rybníčkem bez významnějších mokřadních společenstev.
LBC0078	Kubíčkov jito	LBC	částečně funkční	20,15	Rozsáhlé místní biocentrum je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velechvinské polesí..
LBC0079	Kukle	LBC	částečně funkční	16,01	Místní biocentrum, ležící v pramenné oblasti Borového potoka.
LBC0080	V kalu	LBC	částečně až optimálně funkční	6,78	Místní biocentrum, ležící poblíž toku Borového potoka.
LBC0081	Obůrka	LBC	částečně funkční	13,41	Místní biocentrum je tvořeno lesními porosty na okraji lesního komplexu Velechvinské polesí.
LBC0082	Pod Kolným	LBC	částečně až optimálně funkční	5,95	Místní biocentrum je tvořeno lesními a lučními porosty v ploché úžlabině v nivě drobné vodoteče.
LBC0083	Starý Mojský les	LBC	částečně funkční	7,72	Místní biocentrum vymezené na okraji lesního komplexu Mojský les.
LBC0084	Olší	LBC	částečně funkční až nefunkční	7,14	Malý rybník v polích s vyvinutými břehovými společenstvy a zamokřenými lučními lemy.
LBC0085	Dluhoš (ž)	LBC	částečně až optimálně funkční	6,84	Menší rybník obklopený z větší části kulturními lesními porosty s převahou smrku a borovice, ojediněle při břehu s olší.
LBC0086	U sv. Václava	LBC	částečně funkční	14,18	Místní biocentrum, ležící poblíž toku Borového potoka, je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velechvinské polesí.
LBC0087	Pasička	LBC	částečně funkční	9,46	Místní biocentrum, ležící poblíž toku Borového potoka, je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velechvinské polesí.
LBC0088	U Žižkova dubu	LBC	částečně funkční	13,49	Místní biocentrum, ležící poblíž toku Borového potoka, je tvořeno lesními porosty v lesním komplexu Velechvinské polesí.
LBC0089	Velká strana	LBC	částečně až optimálně funkční	5,08	Místní biocentrum, vymezené v izolovaném lesním porostu.
LBC0090	Pohořka	LBC	optimálně funkční	11,86	Rybník s přirozenými břehovými společenstvy hydrosérie od litorální vegetace k mezofilním loukám. Hospodářský rybník v zemědělské krajině.
LBC0091	U Nového rybníka	LBC	optimálně funkční	8,42	Biocentrum je tvořeno mladým borovým porostem v bývalé výtopě rybníka Dvořiště (mimo PUPFL).
LBC0092	Mezi lesy	LBC	částečně až optimálně funkční	5,74	Malý rybníček obklopený sečenými mezofilními loukami.

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBC0099	Pod Čankovem;	LBC	optimálně funkční	4,26	Úžlabina s potokem a přilehlý svah se S sklonem, nadm.v. 488-518 m. Potok v hluboce zaříznutém meandrujícím korytu s nátržemi a podezletými břehy.
LBC0100	Pod Klením	LBC	optimálně funkční	6,64	Úzká úžlabina s potokem, s přilehlými stráněmi porostlými dřevinnými smíšenými porosty.
LBC0101	Na Dolínách	LBC	částečně až optimálně funkční	3,49	Podmáčená plochá úžlabina v nivě Lišovského potoka, na jižním okraji Lišova.
LBC0102	Masnice	LBC	optimálně funkční	4,34	Mírný Z sklon, nadm.v. 538-544. Komplex hygrolinických luk s převahou moliniových společenstev.
LBC0103	Lišov	LBC	částečně až optimálně funkční	4,34	Hygroliní a semihygroliní luční společenstva, podél Lišovského potoka s monocenózami rákosu.
LBC0104	Sosní	LBC	částečně až optimálně funkční	8,54	Biocentrum je situováno do lučních porostů v nivě Miletinského potoka.
LBC0105	Čekal	LBC	částečně až optimálně funkční	5,36	Rovina, nadm.v. 450 m. Jádrem biocentra je rybník Čekal s olšovými porosty, Miletinský potok a přilehlé hygroliními loukami.
LBC0106	Malá strana	LBC	částečně funkční až nefunkční	6,38	Mělká terénní sníženina, nadm.v. 450 - 461 m. Menší lesík v polích s rybníčkem průměrné kvality.
LBC0110	Koníř	LBC	optimálně funkční	10,07	Soustava tří menších rybníků (Malý u Lišova, Utopený, Koníř) s litorály a přilehlými hygroliními loukami a lesními porosty.
LBC0111	Vortinovec	LBC	částečně až optimálně funkční	3,80	Rovina až velmi mírný JV sklon, nadm.v. 505-507 m. Lesní porosty mezi rybníky Vortinovec a Podlišovský.
LBC0112	Slabce	LBC	částečně funkční	9,66	Rovina až mírný J-V sklon, nadm.v. 484-494 m.
LBC0113	Ke kozinám	LBC	částečně funkční	4,90	Menší les a vlhké až podmáčené louky v nivě Miletinského potoka. Pozn. do zájmového území zasahuje biocentrum pouze okrajově v nivě potoka.
LBC0136	Vlkovický rybník	LBC	částečně až optimálně funkční	8,22	Rovina, nadm.v. 477 m. J-JV břeh Vlkovického rybníka s cennými společenstvy hydrosérie od volné hladiny po mezotrofní louky.
LBC0303	Locus perennis	LBC	částečně až optimálně funkční	4,81 (v ř.ú. 1,1ha)	Místní biocentrum navazující na regionální biocentrum umístěné v lesním komplexu Budějovický les a Klíny (K117).
<u>LBC0304</u>	<u>U Křížku</u>	<u>LBC</u>	<u>částečně funkční</u>	<u>5,91</u>	<u>Lokální biocentrum tvořené lesními porosty na podmáčených stanovištích. Kulturní až polopřirozené porosty jsou tvořeny převážně smrkem s borovicí, místy jednotlivá až skupinová příměs dubu, lípy a jedle. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Fytoocenologie: lesní porosty na stanovištích přechodných stanovišť stojících mezi acidofilními jedlovými doubravami sv. Quercion roboris a acidofilními jedlinami z rámce sv. Luzulo-Fagion sylvaticae.</u>
LBK0072	Sosničky I	LBK	částečně funkční	4,34	Místní biokoridor vedený při okraji kulturních lesních porostů na vlhkých i suchých stanovištích.
LBK0073	Sosničky II	LBK	částečně funkční	1,99	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích.
LBK0074	Dubenský rybník-Velký Mazelovský rybník	LBK	částečně funkční	13,37	Místní biokoridor se skládá ze dvou úseků. Západní úsek prochází při okraji lesních porostů v úseku od Dubenského rybníka až po LBC0048 U Hrobáry.
LBK0075	Pod Žďárským rybníkem	LBK	částečně funkční	1,861 <u>35</u>	Místní biokoridor vedený pod Žďárským rybníkem kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích.
LBK0076	U Valacha	LBK	částečně funkční	3,86	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích mezi LBC0041 U Valacha a Žďárským rybníkem.

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBK0077	Dubenský potok	LBK	částečně funkční	12,68	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty v nivě Dubenského potoka.
LBK0080	U kříže Matějových	LBK	částečně funkční	3,16	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty, tvořenými různověkými skupinami s převahou borovice s příměsí smrku, ojediněle s příměsí dalších dřevin.
LBK0129	Kyselá voda I	LBK	částečně až optimálně funkční	8,76	Místní biokoridor vedený zprvu zaříznutým, posléze plochým údolím vodoteče Kyselá Voda.
LBK0130	Kyselá voda II	LBK	optimálně funkční	5,45	Místní biokoridor vedený úzkou nivou vodoteče Kyselá Voda. Koryto je přirozené, s vyvinutými břehovými porosty.
LBK0131	Starý Mojský les	LBK	optimálně funkční	6,29	Místní biokoridor je vedený bezejmenným levostranným přítokem Kyselé Vody, protékajícím lesními porosty.
LBK0132	Kyselá voda III	LBK	optimálně funkční	9,47	Místní biokoridor je vedený nivou Kyselé Vody, a částečně i přilehlými, lesními porosty porostlými svahy.
LBK0133	Hvízdalka-Kolný	LBK	částečně až nefunkční	6,29	Místní biokoridor v západní části vedený kulturními lesními porosty tvořenými různověkými skupinami.
LBK0134	Hůrecký potok	LBK	částečně až optimálně funkční	7,89	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty se smrkem, borovicí, olší a břízou, vtroušeně dub. Při J břehu Velechvinského rybníka využívá vzrostlých dubových výsadb.
LBK0135	Červený Újezdec	LBK	nefunkční	3,86	Místní biokoridor je navržený jako spojnice povodí Kyselé Vody a Hůreckého potoka.
LBK0136	Olší	LBK	částečně funkční	3,02	Místní biokoridor je tvořený převážně bezejmenným drobným tokem v povodí Hůreckého potoka.
LBK0137	Sokol-Horní Koberka	LBK	částečně funkční	7,34	Místní biokoridor je tvořený převážně bezejmenným pravostranným přítokem Hůreckého potoka.
LBK0138	Nad Kolným	LBK	částečně funkční	5,63	Místní biokoridor vedený na větší části kulturními lesními porosty v lesních komplexech.
LBK0139	U Šachlů	LBK	částečně funkční	8,00	Místní biokoridor vedený na větší části kulturními lesními porosty v lesních komplexech.
LBK0140	Prochod	LBK	částečně funkční	2,18	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty v lesním komplexu Velechvinské polesí.
LBK0141	Borový potok I	LBK	částečně až optimálně funkční	6,60	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty v nivě Borového potoka.
LBK0142	Borový potok II	LBK	částečně až optimálně funkční	6,96	Místní biokoridor v západním úseku vedený kulturními lesními porosty v nivě Borového potoka.
LBK0143	Černý les	LBK	částečně funkční	3,53	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty v lesním komplexu Velechvinské polesí.
LBK0144	Horní a Dolní Pohor	LBK	částečně až optimálně funkční	9,61	Místní biokoridor vedený částečně kulturními lesními porosty s převahou smrku a borovice, místy příměsí dubu.
LBK0145	Dvořiště	LBK	optimálně funkční	5,51	Místní biokoridor je vedený po Z břehu rybníka Dvořiště.
LBK0146	Mezi lesy	LBK	optimálně funkční	3,39	Místní biokoridor vedený po drobné vodoteči (charakteru stoky).
LBK0147	Dvořiště-Autokmpink na Borkách	LBK	částečně až optimálně funkční	9,90	Místní biokoridor je vedený po J břehu rybníka Dvořiště přes funkčně rozdílné plochy.
LBK0152	Dobrá voda	LBK	částečně funkční	4,31	Biokoridor je veden kulturními lesními porosty v nivě Dobré vody.
LBK0153	Masnice-Budějovický les	LBK	částečně funkční	0,44	Krátký biokoridor využívající jednak extenzivní luční porosty podél Dobré vody a část kulturního lesního porostu.
LBK0154	Pod Větrníkem	LBK	částečně funkční	4,96	V západní delším úseku je biokoridor vedený kulturními lesními porosty.

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBK0155	U Levína	LBK	částečně funkční až nefunkční	3,98	Místní biokoridor procházející zprvu extenzivními nesečenými lučními společenstvy v nivě drobného vodního toku, vytékajícího z malého lesního rybníčku..
LBK0156	Čankov	LBK	částečně funkční až nefunkční	3,00	Kontrastní biokoridor spojující vodou ovlivněná stanoviště přes sušší hřbet.
LBK0157	Pod Obrázků	LBK	optimálně funkční	2,05	Místní biokoridor vedený nivou drobného bezejmenného pravostranného přítoku Hůreckého potoka.
LBK0158	Hůrecký potok	LBK	částečně až optimálně funkční	3,66	Místní biokoridor vedený nivou Hůreckého potoka v úseku od hráze rybníka Dluhoš po Dačický rybník.
LBK0159	Lišovský potok	LBK	částečně až optimálně funkční	4,65	Biokoridor vedený nivou Lišovského potoka při J-JV okraji intravilánu obce.
LBK0162	Lišovský potok II	LBK	částečně až optimálně funkční	4,65	Biokoridor vedený nivou Lišovského potoka.
LBK0163	Miletínský potok V	LBK	částečně až optimálně funkční	4,54	Část Miletínského potoka v úseku mezi Sosním a Horním Miletínem.
LBK0164	Miletínský potok VI	LBK	částečně funkční	3,31	Část Miletínského potoka v úseku mezi Horním a Dolním Miletínem.
LBK0165	Na novinách	LBK	nefunkční	8,28	Biokoridor představuje propojení Hůreckého a Lišovského potoka.
LBK0166	Velká strana	LBK	nefunkční	3,72	Biokoridor navržený v rozsáhlých plochách zemědělské půdy (převažuje orná), spojující biocentrum u Hůrského potoka s Pohořskou rybníční soustavou přes zemědělskou usedlost "U Fišáka" a okraj přilehlého lesa.
LBK0167	U trouby	LBK	částečně funkční až nefunkční	4,71	Biokoridor vedený po regulovaném vodním toku v polích a lučních porostech, spojující Pohořskou rybníční soustavu s rybníkem Dvořiště.
LBK0175	Zadní Klíny	LBK	částečně funkční	3,74	Lesní biokoridor, vedený mokrou cestou.
LBK0178	Klíny III	LBK	částečně funkční	1,60	Biokoridor vedený lesními porosty, spojuje lesní biocentrum v komplexu Klíny se soustavou extenzivních rybníků (Utopený, Koníř).
LBK0179	Miletínský potok I	LBK	částečně funkční	1,60	Biokoridor využívá tok Miletínského potoka, vycházející z rybníka Koníř lesními porosty přes Podlišovský rybník, dále pak mimo řešené území pokračuje lučními porosty a dřevinnými nárosty.
LBK0180	K Vortinovci	LBK	částečně až optimálně funkční	5,17	Lesní biokoridor, vedený mokrou cestou, v nivě drobné vodoteče napájející rybník Vortinovec.
LBK0181	K duboviskům-Slabce	LBK	částečně funkční	4,55	Biokoridor v téměř celém svém průběhu prochází lesními porosty s převahou smrku a borovice, místy vyšší zastoupení dubu, buku a jedle.
LBK0182	Kukla	LBK	částečně funkční	3,04	Biokoridor je veden po regulovaném levostranném přítoku Miletínského potoka, procházejícím intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou.
LBK0187	Miletínský potok III	LBK	částečně až optimálně funkční	8,67	V horním úseku prochází biokoridor po jižním břehu Zvíkovského rybníka, u hráze se napojuje na tok Miletínského potoka.
LBK0188	malý Vranín	LBK	částečně funkční	8,00	Místní biokoridor vedený po bezejmenném pravostranném přítoku Miletínského potoka.
LBK0191	U Vlkovického rybníka-Vranín	LBK	částečně až optimálně funkční	7,63	Místní biokoridor vedený litorálními a břehovými porosty Vlkovického rybníka.
LBK0223	U Vlkovického rybníka-Ve vrších	LBK	částečně až optimálně funkční	9,11	Biokoridor je vedený v nivě Slavošovického potoka, lesními a lučními porosty, břehovými porosty Lánského rybníka a přes J okraj Vlkovického rybníka.

ID	NÁZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POPIS
LBK0470	U Kubičkova jitra	LBK	částečně funkční	2,72	Biokoridor je vymezen v rozsáhlém lesním komplexu Kubičkovu jitra, kde využívá drobnou vodoteč s přirozeným korytem.
LBK0473	U Vlkovického rybníka	LBK	částečně až optimálně funkční	6,78	Biokoridor je vedený podél západního břehu Vlkovického rybníka.
LBK0480	Úvratě	LBK	částečně až optimálně funkční	7,88	Biokoridor je tvořen drobným vodním tokem, protékajícím zemědělskou půdou. (poznámka: původní značení IP0272)
LBK0480	Na Skalce	LBK	částečně funkční	7,9	Lokální biokoridor funkční, vymezený v lesním porostu propojující RBC1903 s lokálním biocentrem vymezeným v k.ú. Dunajovice.
<u>LBK0481</u>	<u>Ke Křížku</u>	<u>LBK</u>	<u>částečně funkční</u>	<u>2,65</u>	<u>Lokální biokoridor vedený od Žďárského rybníku kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Podél toku místy liniově až jednotlivě olše lepkavá. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav až květnatých jedlin sv. Quercion roboris a Fagion sylvaticae.</u>
<u>LBK0482</u>	<u>Pod Mazelovskou hájovnou</u>	<u>LBK</u>	<u>částečně funkční</u>	<u>5,41</u>	<u>Lokální biokoridor vedený od LBC U křížku k LBC Velký Mazelovský rybník kulturními lesními porosty na vlhkých stanovištích v potoční nivě drobného vodního toku. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, ojediněle s příměsí dalších dřevin. Podél toku místy liniově až jednotlivě olše lepkavá. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav až květnatých jedlin sv. Quercion roboris a Fagion sylvaticae.</u>

Tabulka skladebných prvků ÚSES

Interakční prvky

ID	NÁZEV	HA	POPIS
IP0165	Pod Lhoticemi	4,82	Interakční prvek je tvořen drobnými bezejmennými pravostrannými přítoky Kyselé Vody, jejich nivami a přilehlými krátkými svahy.
IP0169	Nad Kyselou vodou II	0,52	Interakční prvek je tvořen dřevinnými nárosty podél polní cesty a na mezi nad nivou Kyselé Vody.
IP0173	U Bezpalce	0,37	Interakční prvek je tvořen sukcesními nárosty břízy, osiky, dubu a borovice podél polní cesty.
IP0174	Na kamenném vrchu	0,26	Interakční prvek je tvořen malým remízem v zemědělské půdě, převažuje mladý dub s vtroušeně bříza. Krajínově maloplošný prvek - útočiště drobné zvěře v krajině.
IP0175	Silnice	6,03	Interakční prvek je tvořen dřevinnými výsadbami a nárosty podél silniční sítě mezi Lhoticemi, Kolným a Červeným Újezdcem.
IP0176	K haldám	0,26	Interakční prvek je tvořen bylinnými porosty podél polní cesty.
IP0177	Bahna	1,52	Interakční prvek navržený podél upraveného drobného bezejmenného toku.
IP0178	Na úlohu	0,15	Malý lesík uprostřed zemědělské půdy.
IP0179	U kapličky	0,46	Interakční prvek je tvořen dřevinnými výsadbami a nárosty podél silnice mezi Lhoticemi a Červeným Újezdcem.
IP0180	Kolný	0,24	Interakční prvek je tvořen dřevinnými výsadbami a nárosty podél polní zpevněné cesty SZ od Kolného.
IP0181	Kolný široké	0,30	Interakční prvek navržený podél asfaltové komunikace S od Kolného.
IP0182	Kolný silnice	0,50	Interakční prvek je tvořen dřevinnými výsadbami a nárosty podél silnice V od Kolného.
IP0183	Hůrecký potok	0,18	Stoka v bloku orné půdy, bez dřevinného doprovodu.
IP0184	U Velechvína	2,33	Interakční prvek je tvořen jednak liniovými výsadbami a nárosty podél polní cesty vedoucí od obce k bývalému lomku V od obce.
IP0185	U sršána	0,18	Bývalý lomek na kámen.

ID	NÁZEV	HA	POPIS
IP0186	U Vápenice	0,07	Interakční prvek je tvořen vzrostlými liniovými výsadbami dubu podél polní cesty.
IP0187	Vápenice	1,11	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami podél místní komunikace.
IP0188	Poldr	0,53	Interakční prvek je tvořen suchým poldrem v horní části, ve spodní části liniovou výsadbou vzrostlých klenů (7 ks).
IP0189	Silnice Velechvín Hrutov	0,73	Interakční prvek je tvořen liniovými a ojedinělými výsadbami a nárosty podél místní komunikace.
IP0190	Stráňky	1,30	Interakční prvek je tvořen soustavou protierozních mezí s liniovými nárosty a výsadbami stromů a keřů.
IP0191	K Hrutovu	0,43	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami olše břízy a ovocných stromů podél komunikace západně od Hrutova.
IP0192	Na oboře	0,54	Interakční prvek je navrhován podél polní cesty vedoucí z Hrutova severním směrem k lesu.
IP0193	Nad Kolným	0,14	Dva malé remízy se stromovými a keřovými nárosty v bloku orné půdy. Dub, trnka.
IP0194	K Šírkům	0,74	Interakční prvek tvořen linií výsadeb lípy srdčité podél levé strany cesty k samotě U Šírků.
IP0195	U lomu	0,39	Bývalý lomek (zemník).
IP0196	Kukla	1,90	Rybník s nízkým stavem vody.
IP0197	V lánech	1,26	Interakční prvek je navržen podél polních cest.
IP0198	Pastviště	1,32	Malý rybníček bez vody.
IP0199	Velké borky	0,39	Interakční prvek je navržen podél polní cesty, v současnosti prosté dřevinného doprovodu.
IP0200	Přední velký	0,54	Interakční prvek je navržen podél polní cesty, v současnosti prosté dřevinného doprovodu.
IP0201	Hlíny	2,14	Menší lesík a dřevinný doprovod polní cesty.
IP0202	Mezi cestami	2,16	Interakční prvek je tvořen přerušovanými liniovými výsadbami.
IP0209	Na kyselých	0,34	Interakční prvek je tvořen dřevinnými nárosty osiky, jasanu, vrby křehké a jilmu podél polní cesty.
IP0234	Hrutov Hůrky	1,43	Interakční prvek je navrhován podél silnice z Hrutova do Hůrek.
IP0235	Za vrchy	0,90	Interakční prvek je tvořen drobným bezejmenným levostranným přítokem Hůreckého potoka.
IP0236	U Levína II	0,75	Interakční prvek je tvořen dřevinnými nárosty podél polní cesty vedoucí od Levína k SZ.
IP0237	U Levína III	0,25	Keřové a stromové nárosty podél polní cesty a v bloku orné půdy.
IP0238	K Levínu	0,65	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami podél komunikace.
IP0239	Levínská cesta	0,40	Jedná se o bývalou úvozovou cestu.
IP0240	K Čankovu	0,47	Dřevinný liniový doprovod polní cesty vedoucí z Lišova na zahradní kolonii na Čankově.
IP0241	U přívorské cesty	0,66	Drobná stoka při severním okraji Lišova.
IP0242	Ke Koníři	2,21	Liniový oboustranný dřevinný doprovod asfaltové místní komunikace z Lišova k rybníku Koníř.
IP0243	Ke Slabcům	2,08	Liniové dřevinné výsadby ovocných stromů a lesních dřevin.
IP0244	K Větrníku	0,61	Dřevinný liniový doprovod místní komunikace vedoucí z Lišova na osadu Větrník.
IP0245	Horní rybník	3,63	Dva návesní rybníky v Lišově.
IP0246	Čekal	2,08	Menší rybník JZ od Lišova
IP0247	Nad Malým rybníkem	0,79	Liniový přerušovaný dřevinný doprovod podél polní cesty.
IP0248	U Dolin	0,91	Soustava starých úvozových cest a linií s dřevinnými výsadbami a nárosty.
IP0249	Stará vodárna	2,07	Podmáčená úžlabina s drobnou vodotečí, ústící do Lišovského potoka.
IP0250	K Dolnímu Pohoří	1,51	Interakční prvek je navrhován podél polní cesty vedoucí od Hůrek k Pohořské rybníční soustavě.

ID	NÁZEV	HA	POPIS
IP0251	Prostřední strana	1,59	Interakční prvek je navrhován podél bývalé polní cesty vedoucí od Hůrek k severu.
IP0252	Lišov - Hůrky	1,07	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami dubu, břízy, jasanu, jabloně, topolu a lípy podél silnice z Lišova do Hůrek.
IP0253	U barvičky	0,26	Interakční prvek je tvořen drobnou bezejmennou vodotečí.
IP0254	Hůrky	0,18	Interakční prvek je navrhován podél polní cesty vedoucí od Hůrek k jihu. V současné době polní kultury.
IP0255	Za Jitonou	0,07	Malý osamocený lesík v polích.
IP0256	Malá strana	0,36	Interakční prvek je navrhován podél bývalé polní cesty vedoucí od Hůrek směrem ke skládce A.S.A. v Lišově.
IP0257	Skládka Lišov	8,23	V současné době areál skládky TKO Lišov.
IP0258	K Sosnímu	1,48	Dřevinné oboustranné liniové výsadby olše lepkavé a javoru mléče podél silnice Lišov-Sosní.
IP0259	U Slabců	0,40	Liniové dřevinné výsadby a nárosty podél polních cest.
IP0260	U Slabců II	1,56	Soustava odvodňovacích stok, napřímených s úpravami dna i břehů.
IP0261	Pláně	1,51	Menší lesík v polích tvořený převážně borovicí, smrkem a dubem, s vtroušenou břízou a osikou.
IP0262	Humna	1,03	Staré výsadby jabloně s vtroušeným dubem, lípou.
IP0263	Sosní Miletín	1,69	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami ovocných dřevin (jabloň) podél silnice ze Sosní do Dolního Miletína.
IP0265	Pláně II	0,26	Malý remíz na místě bývalého zemníku.
IP0266	Pláně I	0,91	Interakční prvek je navržen podél polní cesty severně od Horního Miletína.
IP0267	Miletín Dunajovice	0,65	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami ovocných dřevin (jabloň) podél silnice z Dolního Miletína směrem na Dunajovice.
IP0268	Prostřední strana	0,55	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami ovocných dřevin (jabloň) podél silnice z Hůrek do Slověnic.
IP0269	Hůrky - Dolní Slověnice	2,08	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami ovocných dřevin (jabloň) podél silnice z Hůrek do Slověnic.
IP0270	Na skalce	1,69	Interakční prvek je navržen podél silnice Slověnice-Dunajovice a částečně i místní komunikace Slověnice – Horní Miletín.
IP0271	Šejty Vymoklý	1,09	Malé lesíky (remízy) v rozsáhlém bloku zemědělské půdy.
IP0272	Úvratě	0,1	Interakční prvek je tvořen remízem s dřevinami.
IP0282	Přítok Miletínského potoka	0,26	IP je tvořen regulovaným levostranným přítokem Miletínského potoka, procházejícím podél okraje menšího samostatného lesního komplexu uprostřed intenzivně obhospodařované zemědělské půdy.
IP0287	Smíchovský rybník	0,66	Malý lesní rybník se cenným komplexem mokřadních společenstev..
IP0288	Slabce II	1,77	Interakční prvek je tvořen jednak malým lesním porostem s převahou smrku a borovice, vtroušeně bříza a osika.
IP0302	U Skalce I	0,48	Malý zatopený lomek bez významnější vodní vegetace.
IP304	Skalický lom	1,94	Dva oddělené zatopené lomky na kámen. (pozn. do řešeného území zasahuje část IP o výměře 0,2ha.)
IP0307	U Vlkovic	2,97	Interakční prvek tvořený bezejmenným pravostranným přítokem Miletínského potoka
IP0308	U křížku	0,62	Interakční prvek tvořený sukcesními dřevinnými nárosty na výsušném pahorku, v místě bývalého malého lomku (zemníku).
IP0309	Vlkovická hráz	0,20	Východní část hráze Vlkovického rybníka. Vzrostlé výsadby dubu.
IP0362	Slavošovický potok	1,07	Interakční prvek je navrhován (v současnosti je pouze částečně funkční) podél Slavošovického potoka a jeho bezejmenného pravostranného přítoku.
IP0366	Na námětku	0,76	Přerušovaný liniový dřevinný doprovod podél účelové komunikace.
IP0824	Na Haldách	1,60	Dřevinné a travinné porosty v místě bývalé těžebny antracitu (výsypka).

ID	NÁZEV	HA	POPIS
IP0831	Silnice Kolný – Velechvíň	0,94	Liniové dřevinné výsadby podél komunikace.

ID označení skladebného prvku v ÚAP ORP České Budějovice
NKOD označení skladebného prvku ÚSES v ÚTP (ZÚR)
KOD_UPK označení skladebného prvku v Krajském generelu ÚSES Jihočeského kraje
VÝZ NBK – nadregionální biokoridor RBC – regionální biocentrum RBK – regionální biokoridor
LBCN - lokální biocentrum vložené do NBK LBCR - lokální biocentrum vložené do RBK
LBC - lokální biocentrum LBK - lokální biokoridor IP - interakční prvek
Ha plocha skladebného prvku v ha

I.e.3. Prostupnost krajiny

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. V místech navrhované souvislé zástavby jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zajišťující prostupnost. Liniové stavby s charakterem bariéry (zejména dálnice D3, IV. TŽK, silnice I. třídy I/34) jsou v rámci projektových dokumentací řešeny včetně mimoúrovňových křížení. Stávající síť pěších komunikací, tj. i polních a lesních cest musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Prostupnost krajiny pro člověka bude zlepšena navrženým doplněním cyklistických a turistických tras, hipostezek a pěších propojení. Realizací navržených prvků ÚSES selepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře a současně zajišťují propojení krajinných ekosystémů.

V jižní části nad plochou lokálního biocentra LBC103 bude silniční těleso záměru „DS.II/148.L“ řešeno mostním objektem nad stávající vodotečí s dostatečnou prostupností pro migraci živočichů vč. velkých savců.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová a protierozní opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území.

Územní plán Lišov navrhuje protipovodňové a protierozní opatření:

OBEC Katastrální území (kód)		
Označení plochy	Výměr a (ha)	Popis
HORNÍ MILETÍN k.ú. Horní Miletín (685151)		
PPOt.1.HM	1,55	Návrh zatravnovacích průlehlů severně od obce Horní Miletín.
PPOt.2.HM	1,11	Návrh zatravnovacích průlehlů východně od obce Horní Miletín.
PPOv.3.HM	0,75	Návrh záchytného příkopu a trubních propustků pod komunikacemi, severozápadně od obce Horní Miletín. Toto řešení umožní odvedení povrchových vod z extravilánu mimo zástavbu. Pro převedení nadlimitních průtoků v Miletínském potoce v profilu u Dolního Miletína bude v náspu komunikace zřízen další propustek s navazující stokou zpět do Miletínského potoka. Na základě požadavku správce toku je nutno dodržovat určitý ochranný manipulační pruh podél toku, neumisťovat zde lehké stavby a odplavitelné předměty.
HORNÍ SLOVĚNICE		

OBEC Katastrální území (kód)		
Označení plochy	Výměr a (ha)	Popis
k.ú. Horní Slověnice (750735)		
PPOv.1.HS	0,08	Návrh záchytného příkopu a stoky (kryté a otevřené) zaústěné do stávající vodoteče pro odvedení vod z přívalových dešťů (dle zpracované PD – HDP ČB)
HŮRKY, HRUTOV k.ú. Hůrky u Lišova (649589)		
PPOv.1.H	3,05	Návrh plochy pro poldr v k.ú. Hůrky u Lišova pro zadržení odtoku přívalových srážek.
PPOv.2.H	0,03	Úprava dvou mostků na kapacitu Q 100 s případným rozšířením koryta pod mostkem a zvýšení nivelety lávky na Hůreckém potoce v obci Hůrky.
PPOv.3.H	0,04	Převedení povodňových průtoků mimo rybník Žabák v obci Hůrky.
LEVÍN k.ú. Levín u Lišova (685160)		
PPOv.1.LE	3,08	Návrh plochy pro poldr v k.ú. Levín u Lišova pro zadržení odtoku přívalových srážek.
LIŠOV k.ú. Lišov (685178)		
PPOv.1.L	1,36	Návrh rozdělovacího objektu a terénního průlehu zaústěného do stávající vodoteče Trasa Lišovského potoka pod rybníkem Čekal, vede pod komunikací České Budějovice – Lišov do lokality nad rybníky Horní a Hlinišť. Při přívalových deštích dochází k zahlcení propustků, kterými tok protéká a dochází k vyběžení toku a zaplavování zahrad a nemovitostí podél komunikace České Budějovice - Lišov. Řešením tohoto problému by bylo odvedení množství přívalových vod převyšujícího kapacitu propustků mimo tyto propustky. Jako možné řešení se jeví vybudování rozdělovacího objektu s přepadem mimo koryto toku. Pro odvedení vody bude využito historického odtoku vod od rybníka Čekal volným terénem (přírozeným terénním průlehem), jižně od obytné zástavby se zaústěním do bezejmenné vodoteče nad stávajícím rybníčkem.
PPOt.2.L	1,94	Návrh protipovodňových opatření „Nad Horním rybníkem“ Při přívalových deštích dochází k přítoku z polí nad rybníkem Horní a Hlinišť a k zaplavování zahrad a sklepů nemovitostí. Řešením se jeví vhodné protierozní opatření a to např. zatravněné pruhy šířky min. 10 m, zatravněné terénní průlehy s postupným vsakováním, úprava podezdívek plotů zahrad tak, aby tvořily překážku povrchovému přítoku se zasakovacími pásy nad oploceními apod.
PPOt.3.L	11,58	Návrh protipovodňových opatření „U Hlinišť“ Při přívalových deštích dochází k přítoku z polí nad rybníkem Horní a Hlinišť a k jejich soustředění do propustku na Lišovském potoce. V současné době je již vyprojektováno navýšení kapacity propustků. Po vybudování PPOv.1.L by se měla situace na soutoku vod z lokality PPOv.1.L a PPOt.3.L zlepšit. Přesto by bylo vhodné agrotechnické řešení snížení kulminačního přítoku z lokality PPOt.3.L. Jedná se zejména o zatravněné pásy, průlehy se zasakováním, pěstování plodin, které nezhorší odtokové poměry.
PPOt.4.L	4,20	Návrh protipovodňových opatření „U Libničské cesty I.“ Při přívalových deštích dochází k přítoku z polí do příkopu podél komunikace z Lišova směr Červený Újezdec. Propustkem pod touto komunikací odtéká voda otevřeným příkopem vedeným podél zástavby dále směrem na Levín. Řešením se jeví jednak posouzení kapacity a případné zkapacitnění propustku pod komunikací a také otevřeného příkopu podél zástavby. Dalším podpůrným opatřením by byly vhodné agrotechnické zásahy do údolnice nad komunikací – opět by se jednalo o zatravněné pásy, zatravněné průlehy se vsakovacími

OBEC Katastrální území (kód)		
Označení plochy	Výměr a (ha)	Popis
		schopnostmi, pěstování vhodných kultur nebo vybudování záchytné plochy na parcelách 542/3, 531 a 542/4 (PPOv.5.L).
PPOv.5.L	1,15	Návrh protipovodňových opatření „U Libníčské cesty II.“ Při přívalových deštích dochází k přítoku z polí do příkopu podél komunikace z Lišova směr Červený Újezdec. Propustkem pod touto komunikací odtéká voda otevřeným příkopem vedeným podél zástavby dále směrem na Levín. Řešením se jeví jednak posouzení kapacity a případné zkapacitnění propustku pod komunikací a také otevřeného příkopu podél zástavby. Dalším podpůrným opatřením by bylo vybudování záchytné plochy na parcelách 542/3, 531 a 542/4 s napojením přes otevřený příkop do propustku.

V řešeném území ÚP Lišov se nenachází záplavové území ani území rozlivu, není vymezeno území ohrožené sesuvy a nejsou zde navrhována protierozní opatření.

I.e.5. Rekreace

Řešené území má velký potenciál k rozvoji rekreace. Město Lišov, srdce mikroregionu Lišovsko, leží v malebné krajině na pahorkatině Lišovský práh, rozdělující kotlinu českobudějovickou a třeboňskou. Nejvyšším místem je kóta Větrník v nadmořské výšce 566 m.

Pro rekreaci místních obyvatel slouží především chatová zástavba u rybníka Čekal při silnici I/34 západně od města Lišov, dále pak zahrádkářská osada ležící severně od města. Rozsáhlé plochy pro rekreaci a sport včetně autokempu jsou v okolí rybníka Dvořiště v katastrálním území Dolní Slověnice. Významným bodem pro rozvoj rekreace je areál COP Slověnický mlýn (centrum outdoorových programů) ležící jižně od obce Dolní Slověnice. Pro rekreaci jsou využívány i vodní plochy v území, především Dvořiště a Koníř, v jejichž okolí jsou vymezeny plochy pro rekreaci a sport na plochách přírodního charakteru a navrženy plochy pro občanské vybavení sportovně rekreační, rekreaci rodinou a plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru.

Pro případný rozvoj rekreačních pobytových aktivit je možné využít ubytovací kapacity usedlostí, penzionů, autokempu s chatkami.

V celém území je navržen rozvoj tzv. „měkkého turistického ruchu“ ve formě cyklostezek, cyklotras a hiposteze.

I.e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území jsou evidovány **poddolovaná území plošná** po těžbě černého uhlí: Lhotice u Českých Budějovic 1, Lhotice u Českých Budějovic 2, Lhotice u Českých Budějovic 3; po těžbě polymetalických rud: Rudolfov u Českých Budějovic, Červený Újezdec 2 a **poddolovaná území bodová** po těžbě černého uhlí: Červený Újezdec, Lhotice u Českých Budějovic 4; po těžbě železné rudy: Horní Slověnice; po těžbě polymetalické rudy Velechvín.

Řešením územního plánu jsou respektována evidovaná **ložiska nerostných surovin nevýhradní**: GF 304810001 - Levín u Lišova (surovina stavební kámen, druh těžby – dřívější povrchová), GF 304810002 – Levín u Lišova (surovina stavební kámen, druh těžby – dřívější povrchová), GF 527830000 Kolný (surovina stavební kámen, druh těžby - dosud netěženo) a ~~ložiska nerostných surovin prognózy neschválené~~ **ostatní evidované prognózní zdroje**: GF 913560001 Dunajovice-Libín (surovina jíly pórovinové, druh těžba – dosud netěženo), GF 913560003 Dunajovice – Libín (surovina jíly pórovinové, druh těžby – dosud netěženo). Severně od sídla Červený Újezdec při hranici s katastrem Lhotice u Č. Budějovic je evidováno staré důlní dílo.

~~V severní části řešeného území jsou vymezeny územní rezervy pro těžbu nerostů TN.1/ÚR.K Ševětín a TN.2/ÚR Kolný. Těžena surovina v obou lokalitách je stavební kámen. V severní části řešeného území je vymezena územní rezerva pro těžbu nerostů TN.1/ÚR.K, zastavitelné plochy těžby nerostů TN.PT6/1.K a TN.PT6/2.K a plocha související s výrobou a těžbou VSS.1.K.~~

V řešeném území se nenacházejí **chráněná ložisková území** ani **dobývací prostory**.

V návrhu jsou ÚP všechny výše uvedené limity uvedeny a respektovány, a to v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, přičemž je navrženo takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, plochy změn, přestaveb a územních rezerv, mají pořadové číslo plochy a zkratku sídla nebo části obce (např. **SOM.4.L, VS.1.L, SOV.1.H**). Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Podle významu se rozlišují zejména:

Plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) – a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 1. 1. 2015,
- zastavitelné plochy – rozumí se území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

Plochy přestavby – v území jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy s charakterem „brownfields“ a plochy chátrajících areálů a budov

Plochy územních rezerv

– jedná se o plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

Vysvětlení pojmů:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení:

Hlavní využití: je základní náplň území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, má charakter doplňující činnosti. Lze je povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

Nepřípustné využití: veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd., nerealizovatelné za žádných podmínek. Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití - hranice ploch s rozdílným způsobem využití lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury.). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporcí ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy (případně pozemku). Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.

Podlažnost: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP), přičemž konstrukční výška plného nadzemního podlaží pro objekty k bydlení je maximálně 3,5 m, pro objekty občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické vybavenosti apod. je uvažována maximálně 4,0m. Budou-li v rámci příslušné lokality umísťovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno, je maximální výška objektu určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží. V případě technických a technologických objektů je přípustné výškovou hladinu překročit.

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

Výstupní limity:

- ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury
- dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 30m; minimální vzdálenost lez u stávajících objektů, jejich přístaveb, nástaveb a u nových objektů snížit v případě prokázání, že tyto nebudou ohrožovat pozemky určené k plnění funkce lesa; ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které musí být minimálně 7m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky
- celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ÚAP, 102a) - OP radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- ochranná pásma navržených komunikací
- hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.)
- v ochranném pásmu navrhovaných staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navržených staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících). Území je nutné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění staveb v následujících řízeních včetně prostoru pro ochranné pásmo, včetně prostor pro realizaci a následný přístup k nim.
- respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků
- nepřípustné jsou záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení

Plochy bydlení hromadného (BH)
Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)
Plochy rekreace rodinné (RR)
Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)
Plochy smíšené obytné v centrální zóně (SOC)
Plochy smíšené obytné městské (SOM)
Plochy smíšené obytné venkovské (SOV)
Plochy smíšené obytné rekreační (SOR)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)
Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DS.D3)
Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy (I/..., DS.I)
Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (II/..., III/...)
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (MK)
Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DS-P.)
Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor (DZ.IV.TŽK)
Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI.Ep)
Plochy technické infrastruktury – koridor pro vodovod (TI.V)
Plochy veřejných prostranství (VP)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin (VSS)
Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VSZ)
Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků (PV)
Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha (PPOv)
Plochy protipovodňových opatření – zatravněný ~~průlem~~průleh (PPOt)
Plochy rekultivace (PR)
Plochy zeleně sídelní (Z)
Plochy zeleně krajinné (ZK)
Plochy zeleně soukromé (ZS)
Plochy zeleně izolační (ZI)
Plochy přírodní (PP)
Plochy zemědělské (ZPF)
Plochy lesní (PUPFL)
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Plochy těžby nerostů (TN)
Plochy specifické (PS)

Plochy bydlení hromadného (BH)

Hlavní využití:

Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bytových domů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním a přípustným využitím území umístěné na vlastních pozemcích domů. Přípustné jsou i plochy individuálních rodinných domů, řadových domů a polyfunkčních domů.

Podmíněně přípustné využití:

Činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu do 100 m².

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby. Nepřípustné jsou činnosti a podnikání, které zatěžují okolí nadlimitním hlukem. Nepřípustné je umísťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pokud jsou určeny, jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami. Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)

Hlavní využití:

Plochy určené převážně pro bydlení v tradičních formách rodinných a zemědělských usedlostí, rodinných farmách s využitím obytným a hospodářskými ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu.

Přípustné využití:

Přípustné je využití občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Využití ve formě agroturistických farem s ubytováním a stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání. Dále je přípustné využití ve formě drobných výrobních služeb (např. řemeslných dílen, zpracování dřevní hmoty a zemědělských, či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení nadmístního významu, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné je umísťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pokud jsou určeny, jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami. Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy rekreace rodinné (RR)

Hlavní využití:

Plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům).

Přípustné využití:

Přípustné jsou malá sportovní, sportovně rekreační hřiště místního významu, veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání, technická a dopravní infrastruktura.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním a přípustném využití. Nepřípustné je dále půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek – pokud nedojde k jeho vynětí z PUPFL) nebo ve výtopě vodní plochy. Nepřípustné jsou výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení). Nepřípustné jsou výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení, narušující sousedskou pohodu. Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pokud jsou určeny, jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami. Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)

Hlavní využití:

Plochy pro rekreaci a sport na plochách přírodního charakteru jsou určeny pro sportovní a rekreační aktivity při zachování přírodních a krajinařských hodnot v území.

Přípustné využití:

Je v tomto území zřizovat travnatá, případně antuková nebo písková sportovní a rekreační hřiště (včetně lanových center, vyhlídkových plošin a rozhleden), golfová hřiště, ve vazbě na vodní hladinu i pláže, pobytové louky, vývaziště pro malá rekreační plavidla, včetně zařízení a staveb, sloužících pro hlavní a přípustné využití území. Přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat obory, výběhy s jezdeckými areály, zřizovat přírodní vodní plochy, vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov a hipoturistiku. Přípustné jsou i sítě a stavby pro dopravu (přístupové komunikace, odstavná a parkovací stání související s hlavním a přípustným využitím území, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy), technická infrastruktura nezbytná pro rozvoj a obsluhu území.

Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby objektů individuální rekreace a hřišť s asfaltovým betonovým nebo umělým povrchem). Nepřípustné jsou intenzivní pěstitelské či intenzivní chovatelské činnosti a výsadba druhově netypických a exotických dřevin. Nepřípustné je využití omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 5%, přípustné je jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení, s možností využití podkroví.

Plochy smíšené obytné v centrální zóně (SOC)

Hlavní využití:

Plochy určené pro smíšené využití centrální zóny zahrnují zejména pozemky staveb pro veřejnou i komerční vybavenost centra a správu a bydlení, případně pozemků občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury místního i nadmístního významu.

Přípustné využití:

Bytové i rodinné domy, ubytovací zařízení, administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu, peněžní ústavy, maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch, veřejné stravování, kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska, zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče, zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce. Dále nezbytná dopravní a technická infrastruktura, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním a přípustným využitím území, plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů.

Podmíněně přípustné využití:

Byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení.

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a svojí zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pokud jsou určeny, jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy smíšené obytné městské (SOM)

Hlavní využití:

Plochy určené pro smíšené využití městského charakteru zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb (řemeslnická výroba), které svým provozem nesmí ovlivňovat pozemky sousedních obytných staveb a jejich zahrady nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení. Dále pozemky veřejných prostranství, občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

Přípustné využití:

Bytové a rodinné domy, zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů, maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch, kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče, ubytovací zařízení a veřejné stravování, specifické formy bydlení a ubytování (koleje, internáty, ubytovny, byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení), nezbytná dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně, nebo zeleně areálů.

Podmíněně přípustné využití

Zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny.

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a svojí zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, sběrný surovin, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby. Nepřípustné jsou činnosti a podnikání, které zatěžují okolí nadlimitním hlukem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pokud jsou určeny, jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

V plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/34 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, akce musí být realizována investorem výstavby.

Plochy smíšené obytné venkovské (SOV)

Hlavní využití:

Plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba), zajišťující dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech, zemědělských usedlostech a rodinných farmách. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví) na větších pozemcích. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným, podmíněně přípustným i hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití

Činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení, nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Podmíněně přípustné je i rekreační bydlení, občanská vybavenost místního významu a sportovně rekreační plochy místního významu, za předpokladu, že tyto výše jmenované funkce nebudou rušit funkci obytnou nad míru přípustnou.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou činnosti a podnikání, které zatěžují okolí nadlimitním hlukem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pokud jsou určeny, jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami. Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy smíšené obytné rekreační (SOR)

Hlavní využití:

Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a bydlení v kvalitním prostředí. Pozemky staveb pro bydlení, ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení související s rekreací – občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších ploch a koridorů související dopravní, technické a turistické infrastruktury.

Přípustné využití

Plochy pro sport a relaxaci, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastních pozemcích, plochy pro wellness služby.

Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod., místního významu.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení místního významu.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a zátěží narušují životní a obytné prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Činnosti, děje a zařízení chovatelské a pěstitelské, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení a zařízení dopravních služeb nadmístního významu, autobazary, dlouhodobě dočasné stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným územím. Nepřípustné je využití omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pokud jsou určeny, jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami. Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití:

Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení. Plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství, pozemky veřejných pohřebišť včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území. Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, rozhledny, sportovní areály, aquaparky, sportovní haly, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné jsou nákupní zařízení a jiné podnikatelské zařízení nadmístního významu a s nimi související parkovací stání.

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pokud jsou určeny, jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami. Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)

Hlavní využití:

Plochy určené k hromadnému provozování výkonnostního i rekreačního sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a trávení volného času. Jako hlavní využití je navrženo zřizovat a provozovat sportovní areály, aquaparky, sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, veřejná prostranství, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejnou, pobytovou, rekreační a izolační zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování, sloužící-li potřebám sportovní a rekreační funkce.

Přípustné využití:

Nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, zařízení sloužící kongresové turistice, informační centra, letní tábory mládeže, kempinky, ubytovací zařízení, služební bydlení související s hlavním a přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. Nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pokud jsou určeny, jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami. Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3 (DS.D3)

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - pro koridory dopravně nadřazených rychlostních komunikací celostátního až mezinárodního významu - dálnice, včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení (např. ploch mimoúrovňových křižovatek, křižovatek, sjezdů, mostních objektů, propustků, retenčních nádrží, těles násypů, zářezů komunikací, protihlukových opatření apod.)

Přípustné využití:

Výstavba zařízení související bezprostředně se stavbou dálnice.

Podmíněně přípustné využití: Podmíněně přípustné je využití pro stavbu VTL plynovodu Ševětín – Hosín (TI.Ep7.LH) **pouze** v místě překryvu funkcí, a to **za podmínky** zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru dálnice D3, jsou přípustné silnice, místní a obslužné komunikace včetně odstavných ploch a křižovatek; zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží; podmíněně přípustné jsou dále plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, plochy zeleně liniové a izolační, nezbytné stavby technické a dopravní infrastruktury a stavby vodohospodářské – vše po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru dálnice D3. Podmíněně přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním podmíněně přípustným využitím; při střetu prvků ÚSES se záměrem dálnice D3 je nutná koordinace prvků se záměrem.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Do doby výkupu pozemků a realizace dálnice (včetně souvisejících investic) nebudou v ochranném pásmu dálnice D3 umísťovány stavby a funkce, které se stavbou nespojují.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy (I/..., DS.I)

Hlavní využití:

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a území určené pro dopravně nadřazené komunikace celostátního významu (silnice I. tříd) včetně souvisejících zařízení a objektů.

Podmíněně přípustné využití:

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru stavby silnice I. třídy, **jsou přípustné** zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a dále zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží, pozemky staveb dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, apod.) a areály údržby pozemních komunikací, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou. Dále jsou podmíněně přípustné stavby a zařízení technické a turistické infrastruktury, drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch a plochy veřejné, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů. Podmíněně přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky – vše **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru stavby silnice I. třídy.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (II/..., III/...)

Hlavní využití:

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. tříd, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.).

Přípustné využití:

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží, pozemky staveb dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, apod.) a areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou. Dále jsou přípustné stavby a zařízení technické a turistické infrastruktury, drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch a plochy veřejné, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů. Přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (MK)

Hlavní využití:

Plochy a koridory pro místní, obslužné a účelové komunikace včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení.

Přípustné využití:

Komunikace a zařízení související se silniční dopravou, včetně odstavných ploch a pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, hromadná odstavná parkovací stání pro autobusy, nákladní automobily a osobní vozidla, hromadné a řadové garáže a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou, plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů.

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování. Dále jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně. Přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch. Přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch. Přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky. Přípustné jsou

trasy pro pěší a cyklisty (území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou).

Nepřípustné využití:

Jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DS-P.)

Hlavní využití:

Plochy pro místní a obslužné komunikace včetně odstavných ploch, garáží, parkovišť, točen.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení technického a dopravního vybavení zabezpečující provoz území, plochy veřejné a izolační zeleně. Přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch. Přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch.

Nepřípustné využití:

Provozy a činnosti neuvedené výše jako hlavní či přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pokud jsou určeny, jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor (DZ.IV.TŽK)

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na železnici – IV. tranzitní železniční koridor, včetně souvisejících objektů a pozemků dopravních zařízení (železniční stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, plochy a budovy provozní a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, apod.). Plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, plochy kolejišť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť apod. a doprovodné zeleně.

Přípustné využití:

Plochy doprovodné a izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru IV.TŽK, jsou podmíněně přípustné sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury a je podmíněně přípustné provádět rekultivaci rušených částí ploch železničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky.

Podmíněně přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním podmíněně přípustným využitím; při střetu prvků ÚSES se záměrem IV. TŽK je nutná koordinace prvků se záměrem.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na železnici, včetně souvisejících objektů a pozemků dopravních zařízení (železniční stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, plochy a budovy provozní a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, apod.). Plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, plochy kolejišť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně

Přípustné využití:

Plochy zeleně přírodního charakteru nebo zeleně areálů, doprovodná a izolační zeleň. Přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch železničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky. Přípustné jsou sítě za zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.).

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

Plochy určené k umístění technických zařízení nezbytných k technické a dopravní obsluze území – zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, apod..

Přípustné využití:

Plochy pro technické služby a jejich zázemí, energetická zařízení, technologie čerpání vod, technické a provozní zázemí a zařízení infrastruktury cestovního ruchu. Přípustné je využití pro stavby související dopravní infrastruktury, plochy pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod. Plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů.

Nepřípustné funkce:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI.Ep)

Hlavní využití:

Plochy určené k umístění vedení vysokotlakého plynovodu.

Přípustné využití:

Plochy pro technické a provozní zázemí a objekty se stavbou související.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro stavbu dálnice D3 (plocha DS.D3.LH) **pouze v místě překryvu funkcí**, a to **za podmínky** zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru VTL plynovodu **je přípustné** využití pro stavby dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělské, vodní plochy a toky, trasy pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné funkce:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy technické infrastruktury – koridor pro vodovod (TI.V)

Hlavní využití:

Plochy určené k umístění vedení vodovodního řadu.

Přípustné využití:

Plochy pro technické a provozní zázemí, objekty se stavbou související.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro stavby dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělské, vodní plochy a toky. Přípustné jsou trasy pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné funkce:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy veřejných prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejným prostranstvím jsou zejména náměstí, návesní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání. V těchto plochách jsou zvýšené požadavky na prostorové a funkční řešení parteru.

Přípustné využití:

Související plochy, objekty a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.). Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy výroby a skladování (VS)

Hlavní využití:

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, komunální provozovny, velkoobchod.

Přípustné využití:

Zařízení lehké výroby a služeb druhu, jejichž vlastní i související činnost nemá zásadní dopady na okolní prostředí. Sklady a skládky materiálu, motoristické služby všeho druhu (například čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny), administrativa a správa, služební bydlení, velkoobchodní nákupní zařízení. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny.

Přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce, parkovací a odstavná stání pro osobní i nákladní dopravu. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy, či uzavřené areály pro činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení přidružené výroby místního i nadmístního významu, zařízení poskytující služby zemědělských podniků, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, **přičemž** negativní vliv nad přípustnou mez **nesmí přesáhnout hranice areálu**.

Nepřípustné využití:

Využití, která nejsou definována v hlavní, přípustném a podmíněně přípustném využití. Dále obytné využití (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

Pokud jsou určeny, jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami. Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy výroby a skladování – výroba a skládky nerostných surovin (VSS)

Hlavní využití:

Plochy pozemků a staveb určených pro výrobu a skladování nerostných surovin, včetně pozemků pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, deponie apod.).

Přípustné využití:

Pozemky staveb, výrobních drtících a třídících stacionárních, semimobilních a mobilních technologických zařízení pro výrobu drceného kameniva, související dopravní a technická infrastruktura. Plochy pro zařízení, činnosti a děje související, například: betonové dělicí stěny, dopravní pásy, sila, skládky kameniva, automatické váhy, kanceláře, sklady náhradních dílů, manipulační plochy, garáže, parkovací stání pro potřebnou techniku. Přípustné jsou plochy vodní a vodohospodářské.

Nepřípustné využití:

Využití, která nejsou definována v hlavní, přípustném a podmíněně přípustném využití. Dále obytná funkce (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asphaltových směsí apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

Jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami.

Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VSZ)

Hlavní využití:

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Obvyklé jsou činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, zejména zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků.

Přípustné využití:

Jsou jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování. Přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, sklady a skladové plochy, provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů. Přípustné jsou plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů. Přípustné je zřizovat chovné rybníky a sklady vyvolané funkčním využitím plochy.

Nepřípustné využití:

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřípustná funkce obytná (kromě služebního bydlení). Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo, tak že zasahují do funkce smíšené obytné a občanské vybavenosti.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pokud jsou určeny, jsou uvedeny v grafické části (v Hlavním a Koordinačním výkresu) vyznačením indexů s vysvětlivkami. Nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů ve stabilizovaném území budou respektovat hladinu stávající okolní zástavby.

Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků (PV)

Hlavní využití:

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí objekty, náplavky, mola, apod. Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- užívání povrchových vod k plavbě a k odběru vody
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití:

V rámci svobodného využití vod je možné například využití pro sportovní rybolov, koupání, vodní sporty, vodní dopravu, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, přemostění a lávky, stavidla, hráze, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty, rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, MVE apod. Dále je přípustné zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí, plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, apod.)

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Přípustné jsou dočasné oplocenky a dočasná ohrazení.

Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmíněně přípustné využití:

Je povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. třídy, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti a jakékoliv využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maríngotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), není možno umisťovat objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo hlavního a přípustné využití. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy protipovodňových opatření – záchytný příkop, vodní plocha (PPOv)

Hlavní využití:

Území určená pro realizaci protipovodňových opatření ve formě poldrů, retenčních nádrží, či systému průtočných hrázek, záchytných otevřených příkopů, apod.

Přípustné využití:

Přípustné jsou nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, přemostění a lávky, stavidla, hráze, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty, rekreační vodní plochy, mola apod. Dále je přípustné zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

Je povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. V území je nepřipustná změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu. Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy protipovodňových opatření – zatravněný průřez (PPOt)

Hlavní využití:

Území určená pro realizaci protipovodňových opatření ve formě změny kultur na trvalý travní porost, navýšení kapacity propustků, protierozních opatření a agrotechnické zásahy např. zatravněné pruhy šířky min. 10 metrů, zatravněné terénní průřezy s postupným vsakováním, pěstování vhodných plodin, úprava podezdívek plotů zahrad tak, aby tvořily překážku povrchovému přítoku se zasakovacími pásy nad oplocením apod.

Přípustné využití:

Přípustné je využití pro prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je hospodaření na těchto plochách, za předpokladu, že tím bude posílena protipovodňová funkce, schopnost zadržování vody v krajině a snížení rychlosti odtoku vod z území. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Nepřípustné využití:

V území je nepřipustná změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy rekultivace (PR)

Hlavní využití:

Území určená pro realizaci zásahů, které mají zahladit nežádoucí antropogenní zásahy do krajiny, obnovit přírodní prostředí, odstranit následky nevhodných lidských činností a uvést do takové podoby, která je využitelná pro potřeby člověka, a zároveň je v souladu se zásadami ochrany životního prostředí. Využití rekultivované plochy je pro zemědělské a lesnické účely, ozelenění travním porostem a dřevinami, případně parkové, rekreační či sportovní využití.

Přípustné využití:

Plochy pro technické služby a jejich zázemí, energetická zařízení, technologie čerpání vod, odplynění, čerpací stanice plynu, technické a provozní zázemí a zařízení přímo související s hlavním využitím. Přípustné jsou plochy dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy pro požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod. Plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené využití stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního a přípustného využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zeleně sídelní (Z)

Hlavní využití:

Plochy veřejné zeleně, parků, lesoparků, parkově upravená veřejně přístupná prostranství, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, vymezená v zastavěném území.

Přípustné využití:

Součástí těchto ploch jsou rovněž místní a účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury (například rozhledny, vyhlídkové plošiny, altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla apod.) a malé vodní plochy.

Přípustné je zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití, které narušuje majoritu zeleně. Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zeleně krajinné (ZK)

Hlavní využití:

Plochy v nezastavěném území, nezemědělské se spontánní zelení, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích zemědělského půdního fondu, plochy krajinné zeleně (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy izolační a ochranné zeleně.

Přípustné využití:

Přípustné je zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny. Přípustné jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních

ploch a toků bez rozlišení převažujícího využití. Přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Možné je umísťování drobných staveb a zařízení, liniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, cyklostezky, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliářem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Přípustné je zřizování dočasných oplocenek při výsadbě lesa a dočasných ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení. Přípustné je umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmíněně přípustné využití:

Je povoleno umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území. Nepřípustné je umísťovat objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Nepřípustné je umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění. Nepřípustné je dále umísťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zeleně soukromé (ZS)

Hlavní využití:

Plochy neveřejné zeleně soukromé, včetně zahrad, zahrádkářských osad, zahrádek vymezené v zastavěném i nezastavěném území. Využití výhradně pro zahrádkaření.

Přípustné využití:

Plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu. Přípustné jsou zahradní domky pro uschování nářadí a úkrytí před nepohodou, oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody. Dále plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů. Součástí těchto ploch mohou být rovněž účelové komunikace. Přípustné je zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zeleně izolační (ZI)

Hlavní využití:

Zeleň v zastavěném i nezastavěném území a zeleň na zastavitelných plochách zřizovaná za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu.

Přípustné využití:

Trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, umístění víceúčelových travnatých ploch, protihluková zařízení a opatření, nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy přírodní (PP)

Hlavní využití:

Plochy přírodní jsou nezastavitelná území zahrnující prvky územního systému ekologické stability – biocentra mokřadního a lučního typu a plochy přírodních rezervací. Jedná se převážně o pozemky s krajinnou zelení a pozemky zemědělského půdního fondu, jež spolu s vodními a lesními plochami (samostatně vymezenými s vyznačenou hranicí biocentra) souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry.

Hlavní využití, je využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území.

Přípustné využití:

Je současné využití, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. Přípustné je rovněž měnit pozemky zemědělského půdního fondu na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy přírodního charakteru. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné jsou, a to **jen ve výjimečných případech**, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti. Přípustné je na těchto plochách **se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody** umisťovat sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody je přípustné provádět údržbu krajiny (například i formou extenzivního zemědělského hospodaření), umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro údržbu krajiny, sportovně rekreační využití krajiny (např.: informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, značené cyklostezky, cyklotrasy, značené turistické trasy, cykloodpočívky, pikniková místa, nezbytný mobiliář, informační tabule, apod.).

Nepřípustné využití:

Jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, umisťování záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, apod. mimo činnosti hlavní, přípustné nebo podmíněné. Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například

mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), staveb k rekreaci či autokempinků a kempinků.

Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití:

Území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, trvalé travní porosty, zahrady a sady, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras apod.

Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území a obnovu cestní sítě, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cyklistické stezky, informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, rozhledny, hygienická zařízení apod.), zemědělské výroby a pro údržbu jako například přístřešky pro zvířata, seníky, včetně dočasných oplocenek při výsadbě lesa a dočasných ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení. Dále je přípustné umisťovat stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa (zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany ZPF), případně vodní toky a plochy a plochy přírodního charakteru. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury z orné půdy na trvalé travní porosty. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmíněně přípustné využití:

Je povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. Nepřípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných. Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.) a umisťovat objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahrádkářské domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy lesní (PUPFL)

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny zejména k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích).

Přípustné využití:

Přípustné jsou nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese, stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení, stavby a zařízení lesního hospodářství, opatření ke zlepšení stavu lesa a jeho funkcí, realizace prvků ÚSES a jejich podpora, dočasné oplocenky při výsadbě lesa.

Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným využitím. Přípustné je umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmíněně přípustné využití:

Za podmínek, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny **je možno připustit** v těchto plochách: nezbytně nutná opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku; včelíny (bez pobytových místností); myslivecká zařízení (bez pobytových místností); stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi; stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi; dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím plochy; technická infrastruktura místního významu, účelové a místní komunikace místního významu, pozemní komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území (např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky.)

Je povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití znemožňující plnění funkcí lesa. Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.). Nepřípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných. Nepřípustné je umisťovat objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Nepřípustné je umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění. Nepřípustné je dále umisťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití:

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky a plochy nezemědělské se spontánní zelení.

Přípustné využití:

Zemědělské a hospodářské využití ploch, krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky. Dále činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.). Dále je možné zřizovat vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, provádět zalesňování a zatravnňování pozemků. Možné je umísťování drobných staveb a zařízení, liniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, cyklostezky, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu. Přípustné je zřizovat vedení a stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Přípustné je umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmíněně přípustné využití:

Je povoleno umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I., II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy. Nepřípustné je umísťovat objekty individuální rekreace. Za objekty individuální rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Dále nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení umístěných dle § 18 odstavce (5) stavebního zákona a oplocení pro pastvu. Nepřípustné je umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění. Nepřípustné je dále umísťovat stavby dle §18 odst. (5) stavebního zákona, pokud tyto stavby nejsou vyjmenovány v přípustném či podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy těžby nerostů (TN)

Hlavní využití:

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Přípustné využití:

Je možné umísťovat plochy a koridory související dopravní a technické infrastruktury, plochy doprovodné a izolační zeleně s funkcí eliminace negativních vlivů na krajinný ráz a plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně. Přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro zajištění a rekultivaci těžebního prostoru.

Podmíněně přípustné využití:

Sklady a skládky materiálu, administrativa a správa, veřejné provozy, odstavné plochy pro nákladní dopravu **vše za podmínky**, pokud je využití v souladu s plánem dobývání a rekultivace těžebního prostoru.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy specifické (PS)

Hlavní využití:

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu.

Přípustné využití:

Plochy je přípustné využívat jenom k účelům, ke kterým slouží v současné době a pro umístění objektů dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv jiné funkční využití a jiná výstavba.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚP Lišov jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:

DS.D3.LH	Koridor pro dálnici D3, k.ú. Lhotice u Českých Budějovic
DS.D3.K	Koridor pro dálnici D3, k.ú. Kolný
DZ.IV.TŽK.K	Koridor pro IV.tranzitní železniční koridor, k.ú. Kolný
DS.I/34.L	Koridor pro silnici I/34 – jižní obchvat Lišova, k.ú. Lišov
MK.1.L - MK.15.L	Plochy pro místní komunikace MK.1.L-MK.15.L, k.ú. Lišov
DS.II/148.L	Koridor pro přeložku silnice II/148 – východní obchvat Lišova, k.ú. Lišov

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodohospodářství s možností vyvlastnění:

TI.V23.HS	Koridor pro vodovod (vodovodní přívaděč Neplachov - Třeboň), k.ú. Horní Slověnice, k.ú. Dolní Slověnice
TI.2.L	Plocha pro rozšíření vodojemu, k.ú. Lišov
TIV.1	Vodovodní řady Lišov, k.ú. Lišov
TIV.2	Vodovodní řady Lhotice, k.ú. Lhotice u Českých Budějovic
TIV.3	Vodovodní řady Červený Újezdec, k.ú. Červený Újezdec
TIV.4	Vodovodní řady Hůrky, k.ú. Hůrky u Lišova
TIV.5	Vodovodní řady Vlkovice, k.ú. Vlkovice
TIK.6	Kanalizační řady splaškové Lišov, k.ú. Lišov
TIK.7	Kanalizační řady dešťové Lhotice, k.ú. Lhotice u Českých Budějovic
TIK.8	Kanalizační řady dešťové Lišov, k.ú. Lišov

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování elektrickou energií, s možností vyvlastnění:

TIE.1	Plocha pro distribuční trafostanici, k.ú. Hůrky u Lišova
TIE.2	Koridor vedení VN, k.ú. Hůrky u Lišova, k.ú. Levín
TIE.4	Plocha pro distribuční trafostanici, k.ú. Lišov
TIE.5	Koridor vedení VN, k.ú. Lišov

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem, s možností vyvlastnění:

TI.Ep7.K	Koridor pro VTL plynovod Ševětín – Hosín, k.ú. Kolný
TI.Ep7.LH	Koridor pro VTL plynovod Ševětín – Hosín, k.ú. Lhotice u Českých Budějovic
TIP.1	Koridor vedení STL plynovodu, k.ú. Lišov
TIP.2	Koridor vedení STL plynovodu, k.ú. Vlkovice

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES, s možností vyvlastnění:

PP.1.LE	Návrh lokálního biocentra LBC1419, k.ú. Levín, výměra 0,83 ha
PP.1.H	Návrh lokálního biocentra LBC0106, k.ú. Hůrky u Lišova, výměra 3,68 ha
PP.1.VE	Návrh lokálního biocentra LBC0084, k.ú. velečín, k.ú. Červený Újezdec, výměra 3,87ha

Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování ohrožení území - protipovodňové a protierozní opatření:

PV.1.H	Návrh vodní plochy s navazujícím poldrem, k.ú. Hůrky u Lišova
PPOt.1.HM	Návrh zatravňovacích průlehů severně od obce Horní Miletín, k.ú. Horní Miletín
PPOt.2.HM	Návrh zatravňovacích průlehů východně od obce Horní Miletín, k.ú. Horní Miletín
PPOv.3.HM	Návrh záchytného příkopu a trubních propustků Horní Miletín, k.ú. Horní Miletín
PPOv.1.HS	Návrh záchytného příkopu a stoky (kryté a otevřené) zaústěné do stávající vodoteče, k.ú. Horní Slověnice
PPOv.1.H	Návrh plochy pro poldr pro zadržení odtoku přívalových srážek, k.ú. Hůrky u Lišova
PPOv.2.H	Úprava dvou mostků na kapacitu Q 100 s případným rozšířením koryta pod mostkem a zvýšení nivelety lávky na Hůreckém potoce v obci Hůrky, k.ú. Hůrky u Lišova
PPOv.3.H	Převedení povodňových průtoků mimo rybník Žabák v obci Hůrky, k.ú. Hůrky u Lišova
PPOv.1.LE	Návrh plochy pro poldr pro zadržení odtoku přívalových srážek, k.ú. Levín u Lišova, k.ú. Lišov
PPOv.1.L	Návrh rozdělovacího objektu a terénního průlehu zaústěného do stávající vodoteče, k.ú. Lišov
PPOt.2.L	Návrh protipovodňových opatření „Nad Horním rybníkem“, k.ú. Lišov
PPOt.3.L	Návrh protipovodňových opatření „U Hlinišť“, k.ú. Lišov
PPOt.4.L	Návrh protipovodňových opatření „U Libničské cesty I.“, k.ú. Lišov
PPOv.5.L	Návrh protipovodňových opatření „U Libničské cesty II.“, k.ú. Lišov

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

Asanační úpravy jsou navrženy centru města Lišov u objektu na rohu třídy 5.května a ulice Přívorka (VP.1.L). Asanační úpravy spočívají v demolici stavebně a technicky nevyhovujícího objektu umístěného na parcele p.č. 27/1 (k.ú. Lišov) a následné přestavbě na komunikaci a plochu veřejného prostranství. Poslední vymezenou plochou je část pozemku p.č. 14/13 a p.č. 14/1 (k.ú. Horní Slověnice) včetně staveb na nich umístěných. Asanační úpravy spočívají v demolici stavebně a technicky nevyhovujících objektů na pozemcích a následnému využití pozemků k zastavění.

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť součástí územního plánu nebyl požadavek na zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území jsou v souladu se ZÚR JČK v platném znění vymezeny plochy a koridory územních rezerv v oblasti těžby nerostů, dopravy a plochy občanské vybavenosti sportovně rekreační.

Pro všechny výše vymezené typy územních rezerv platí, že dosavadní využití území dotčené navrženým koridorem nebo plochou územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.

Územní rezerva pro těžbu nerostných surovin

TN.1/ÚR.K

Plocha pro těžbu nerostných surovin - jedná se o územní rezervu plochy pro těžbu stavebního kamene na severním okraji řešeného území, s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro těžbu nerostných surovin.

Výměra v řešeném území: 19 ha (celková 25,7ha)

Dotčené katastrální území: Kolný

~~**TN.2/ÚR.K**~~

~~Plocha pro těžbu nerostných surovin - jedná se o územní rezervu plochy pro těžbu stavebního kamene na severním okraji řešeného území, s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro těžbu nerostných surovin.~~

~~Výměra: 68,3 ha~~

~~Dotčené katastrální území: Kolný~~

Koridory územních rezerv dopravy

MK/ÚR.L

Územní rezerva pro místní komunikaci obsluhující plochy OVSR/ÚR.L

Dotčená katastrální území: Lišov

Plochy územní rezervy občanské vybavenosti sportovně rekreační

OVSR/ÚR.L

Územní rezervy pro plochy občanského vybavení sportovně rekreačního severně od města Lišov (lokalita „U Hřiště“)

Dotčená katastrální území: Lišov

Územní rezerva - plochy výroby a skladování

VS/ÚR.L

Územní rezerva pro výrobu a skladování - jižně od města Lišov (lokalita „Lazna“)

Dotčená katastrální území: Lišov

I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, včetně výšky a materiálového řešení venkovního oplocení, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území podbarveny modrou šraťou a označeny **IU**, za označením plochy (například: **SOM.13.L/U**).

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2025.

I.l. Stanovení pořadí změny v území (etapizace)

Stanovují se tyto podmínky etapizace pro plochy s kódy „VS.2.L a VS.3.L“ dle platného územního plánu Lišov:

- I. nejprve bude vybudována východní přeložka silnice II/148 pod kódem „DS.II/148.L“ vč. křižovatky pro napojení místní komunikace „MK.5.L“,
- II. poté budou vybudovány místní komunikace „MK.4.L“, „MK.6.L“ a „MK.5.L“, která ale bude protažena oproti platnému územnímu plánu „MK.5.L“ severovýchodním směrem až do křížení s východní přeložkou, současně s tím bude do místních komunikací „MK.4.L“, „MK.5.L“, „MK.6.L“ umístěna oddílná kanalizace (splašková „TIK.6“, dešťová „TIK.8“ dle platného ÚP),
- III. budou realizovány terénní úpravy a výsadba zeleně na plochách „ZI“ oddělující uvedené plochy „VS.2.L a VS.3.L“ od ploch „SOM.13.L/U“ podél navržené místní komunikace „MK.6.L“,
- IV. teprve po realizaci výše uvedeného bude umožněno využití ploch „VS.2.L“, „VS.3.L“ pro jejich stanovenou funkci výroby a skladování.

Stanovuje se podmínka etapizace pro plochu s kódem „TN.PT6/2.K“ dle platného územního plánu Lišov:

- Těžba v ploše TN.PT6/2.K bude zahájena nejdříve při vytěžení 80 % zásob na ploše TN.PT6/1.K uvedených v povolení činnosti prováděné hornickým způsobem.

I.m. Údaje o počtu listů Úplného znění ÚP Lišov po změnách č. 1 a 2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.m.1. Údaje o počtu listů textové části územního plánu

Textová část řešení územního plánu obsahuje 47 listů A4 (jednostranně tištěná *titulní strana* a strana *obsah*; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – 90).

Textová část výroku Územního plánu Lišov – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 5 obsahuje xx² A4 (jednostranně tištěná *titulní strana* a strana *obsah*; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – xx²A4).

² údaje budou aktualizovány po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP

I.m.2. Počet výkresů grafické části územního plánu

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

I.1. Výkres základního členění území	m 1 : 10 000
I.2. Hlavní výkres	m 1 : 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5 000

Součástí úplného znění je i výkres z části odůvodnění ÚP – II.1. Koordinační výkres (m 1:5 000).
Grafická část dokumentace úplného znění obsahuje celkem 4 výkresy.