

Zápis č. 42

z jednání Zastupitelstva obce Vitín ze dne 25.8.2022

Přítomni: zast. J. Havlová, Bc. J. Vaněk, P. Vaněk, R. Tomandlová, Ing. Mgr. A. Honzová, Mgr. T. Starczewski, M. Jindra, V. Sýkora, M. Jára

Omluveni: 0

- Program jednání:
- 1.) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
 - 2.) Schválení programu jednání
 - 3.) Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva
 - 4.) Žádost o poskytnutí dotace – Sběrný dvůr Ševětín
 - 5.) Žádost o poskytnutí dotace – Lékárna Ševětín
 - 6.) Dodatek č. 21 správa a provoz veřejného vodovodu v obci Vitín
 - 7.) Dodatek č. 2 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady – Rumpold O1 Vodňany s.r.o.
 - 8.) Darovací smlouva č. dárce ŘSD-100043/2022-5 mezi ŘSD a Obcí Vitín - pozemky pod SO 114 Polní a lesní cesta v km 120,270-121,030
 - 9.) Smlouva o zemědělském pachtu mezi Agroprofitem, spol. s r.o. Chotýčany a Obcí Vitín od 1.10.2022
 - 10.) Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014330059317/001-DVK stavba „Vitín K208/24, kabel NN p.č. 1693/1“
 - 11.) Cenová nabídka opravy komunikace okolo Linhartů
 - 12.) Rozpočtové opatření č. 4
 - 13.) Různé: (žádost o odprodej pozemku, žádost o dlouhodobý pronájem pozemku, žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s., Závěrečný účet za rok 2021 SMO BV, informace ohledně žádosti o dotaci SFDI, přeložka podzemního kabelového vedení NN – komunikace k Dušákům, informace ohledně obchodu, vodorovné dopravní značení na silnici II.ř. 603, Změna č. 2 ÚP Vitín, koordinační výkresy chodníků 8. a 9. etapy - termín konsultace s občany, termínovaný vklad u ČSOB)
 - 14.) Usnesení – závěr

Ad1) Jednání Zastupitelstva obce Vitín zahájila starostka Havlová J. v 19.05 hodin, přivítala všechny přítomné zastupitele a hosty jednání pana Zárybnického a Bc. Vojtu. Ověřovateli zápisu byli určení: V. Sýkora, M. Jára
Zapisovatel: J. Havlová

Ad2) Program jednání:
Starostka seznámila zastupitele s programem jednání – dle zveřejněného „Oznámení“ a vyzvala zastupitele k případnému doplnění programu. Jiné návrhy k doplnění programu jednání nebyly vzneseny. Zastupitelé program jednání schvalují.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Ad3) Plnění úkolů z minulého jednání zastupitelstva

Úkol - starostky - Bankovní účet s termínovaným vkladem byl u KB zřízen na dobu 6 měsíců s úrokovou sazbou 5,93%

Ad4) Žádost o poskytnutí dotace – Sběrný dvůr Ševětín – uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Úhrada neinvestičních výdajů na provoz Sběrného dvora Ševětín a likvidaci jednotlivých druhů odpadů v roce 2021 za občany obce Vitín činí 200.516,- Kč
Zastupitelé schvalují uzavření předložené Smlouvy o poskytnutí dotace na částku 200.516,- Kč .

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdržel se: 2

Ad5) Žádost o poskytnutí dotace na částečnou úhradu neinvestičního příspěvku na provoz Lékárny Devětsil v Ševětíně v roce 2021 a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočet podílu příspěvku na rok 2021 za obec Vitín činí 15.312,- Kč . Zastupitelé schvalují uzavření předložené Smlouvy o poskytnutí dotace částku 15.312,- Kč.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Ad6) Dodatek č. 21 ke Smlouvě o obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu v obci Vitín ze dne 2.1.1998 ve znění pozdějších dodatků mezi obcí Vitín a ČEVAK a.s. České Budějovice na dobu určitou do roku 2026. Zastupitelé Dodatek č. 21 schvalují.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Ad7) Dodatek č. 2 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a o poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí mezi obcí Vitín a RUMPOLD 01 Vodňany s.r.o., kterým se stanovuje na základě čl. 5- Cena za poskytované plnění a podmínky platby – změna **doplnění palivového příplatku**. Zastupitelé schvalují podepsání výše uvedeného dodatku č. 2 .

Hlasování: pro: 8
proti: 0
zdržel se: 1

Ad.8) Darovací smlouva č. dárce RSD-100043/2022-5, Ředitelství silnic a dálnic ČR jako dárce a Obec Vitín jako obdarovaný . Předmětem daru jsou pozemky pod SO 114 Polní a lesní cesta v km 120,270-121,030, která je ve vlastnictví obce.
Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí 321.218,- Kč .

Darované pozemky mají celkem 3.347 m².

Hlasování: pro: 9
 proti: 0
 zdržel se: 0

Ad.9) Smlouva o zemědělském pachtu mezi Agroprofitem spol. s r.o. Chotýčany a obcí Vitín od 1.10.2022.

Obec Vitín dle této smlouvy pronajímá pozemky o výměře cca 53143m² za celkovou cenu 21.257,- Kč/ ročně. Pachtovné je splatné vždy k 1.10. příslušného pachtovního roku.

Zastupitelé schvalují výše uvedenou Smlouvu o zemědělském pachtu .

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdržel se: 1

Ad.10) Smlouva o zřízení věcného břemene CB-014330059317/001-DVK mezi Obcí Vitín a firmou EG.D , a.s. České Budějovice – kabelové vedení NN na pozemku p.č. 1693/1 věcné břemeno se uzavírá za jednorázovou úplatou 1000,- Kč + DPH.

Zastupitelé Smlouvu o zřízení věcného břemene schvalují.

Hlasování: pro: 9
 proti: 0
 zdržel se: 0

Ad.11) Cenová nabídka opravy komunikace okolo Linhartů

Byla předložena cenová nabídka firmy Novotný TZB s.r.o. Hosín v hodnotě 181.868,- Kč. Zároveň byla úprava cesty projednána s firmou Chmel Neplachov. Z důvodu reklamace úpravy pozemků po realizaci kanalizace s panem Novotným a navrženou úpravou zbývajících částí účelové komunikace panem Chmelem bude provedena úprava jemným recyklátem v hodnotě do 100.000,- Kč panem Chmelem. Jedná se o část cesty (p.č.. 1713/1) od Linhartů k Vaňkům. Zastupitelé toto řešení schvalují.

Hlasování: pro: 8
 proti: 0
 zdržel se: 1

Ad.12) Rozpočtové opatření č. 4

Starostka seznámila zastupitele s jednotlivými položkami návrhu rozpočtového opatření č. 4 jak na straně příjmové, tak výdajové. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních ke změně závazných ukazatelů rozpočtu. Příjmy se zvýší o částku 271.900,30 Kč , výdaje se zvyšují o částku 227.000,- Kč, financování pol. 8115 – schodek rozpočtu se sníží o částku 44.900,30 Kč.

Hlasování: pro: 9
 proti: 0
 zdržel se: 0

Sd.13) Různé :

- a) Žádost pana xxxxxxxxxxxx o prodej pozemku p.č. 1073/28, o výměře 25 m2 pod chatou e.č. 32 . v k.ú. Vitín (Libochová). Zastupitelé schvalují zveřejnění záměru prodeje.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

- b) Žádost pana xxxxxxxxxxxx o dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 673/10 o výměře 704 m2 v k.ú. Vitín.

Obec dlouhodobě drží trend nepronajímat a neprodávat pozemky v oblasti Libochová . Tato oblast je vnímána jako rekreační, odpočinková, kam chodí občané Vitína na procházky. Pohyb osob je veden neoficiálními pěšinami mezi chaty. Zastupitelé z výše uvedených důvodů žádost o pronájem zamítli.

Hlasování: pro schválení pronájmu: 0
proti: 9
zdržel se: 0

- c) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s., žádost o příspěvek 3000,- Kč jako v minulém roce.

Zastupitelé schvalují příspěvek v hodnotě 3.000,- Kč formou darovací smlouvy.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

- d) Závěrečný účet SMO BV Dolní Bukovsko za rok 2021

Starostka předložila zastupitelům „Zápis“ z valné hromady SMO BV.

Předmětem bylo schválení závěrečného účtu SMO BV, přezkum hospodaření , účetní závěrka svazku a schválený rozpočet pro rok 2022.

Zastupitelé berou na vědomí.

- e) Informace o rozhodnutí výboru SFDI – OBEC VITÍN

Starostka seznámila zastupitele s zasláným vyjádřením k žádosti o dotaci na chodníky etapy 6. a 7. Naší žádosti nebylo vyhověno a to z důvodu, že etapa č. 6 a 7 na sebe nenavazuje, není prokázána celistvost a její součástí není žádný přechod ani místo pro přecházení. Dále nám bylo vytknuto, že v PD nebylo dodrženo funkční hmatový kontrast u zámkových dlažeb, nebylo předloženo doporučující vyjádření Krajského úřadu-odboru dopravy a silničního hospodářství a projekt nebyl konsultován. Toto stanovisko bylo zasláno Ing. Zenklovi pro připravované další dvě etapy chodníků a dále firmě Block Konstruktion, s.r.o. Č. Budějovice , která nám žádost podávala.

Zastupitelé berou na vědomí.

- f) Přeložka kabelového vedení NN k Dušákům.

Starostka seznámila zastupitele s vyjádřením firmy EG.D k našemu dopisu ze dne 13.5.2022 ve kterém obec Vitín nesouhlasila s požadovanou platbou za tuto přeložku v hodnotě 686.672,- Kč bez DPH. Projekt bude upraven do stávajících

rozměrů komunikace (bez rozšíření) a bez obrubníků a bude nově požádáno o stanovisko jak firmy E.ON, tak Čevak a.s. .
Bude předmětem dalšího jednání.

g) Informace ohledně obchodu

Starostka seznámila zastupitele se získanými podmínkami RK REALDOMUS od realitního zprostředkovatele pana Martina Obdržálka.

Zároveň informovala o nabídce firmy EFFECTIVE RETAIL z Tábora, která nabízí obci zřízením bezobslužné prodejny.

Zastupitelé se dohodli, že tyto informace předá starostka novému zastupitelstvu, které rozhodne o dalším postupu.

h) Vodorovné dopravní značení (plná čára) a značka zákazu předjíždění bude firmou SIGNISTAV s.r.o. Hrdějovice proveden zítra tj. dne 26.8.2022

ch) Změna č. 2 ÚP Vitín

10.8.2022 proběhlo dohodovací jednání s ing. Steinbauerem z Krajského úřadu ohledně změny č. 2 ÚP Vitín. Na tomto jednání byla učiněna shoda v začlenění některých pozemků ze stavebních na zahrady vč. pozemku p.č. 1644/21. Nyní bude vyžádáno nové stanovisko pana Ing. Steinbauera – dle této dohody a dále stanovisko kraje Ing. Šnejdové, pak bude oznámení o veřejném projednání této Změny č. 2.

Co se týče Změny č. 4 ÚP Vitín – smlouvu bude uzavírat obec s Ing. arch. Janko Architektonický ateliér Štěpán a žadatelka paní Rydlová bude částku, která bude stanovena za projednání této změny hradit předem obci a ta následně zaplatí architektovi.

i) Koordinační výkresy chodníků etapy č. 8 a 9

Starostka předložila koordinační výkresy projektovaných chodníků etapy 8 a 9 a dle dohody s ing. Zenklem bude konzultace s občany dne 8.9.2022 od 17.00 hodin v hospůdce na hřišti. Občané bydlící v této trase budoucích chodníků obdrží písemné oznámení do poštovní schránky.

Bude předmětem dalšího jednání.

j) Zřízení Termínovaný vklad u ČSOB končí k datu 31.8.2022, zastupitelé schvalují prodloužení termínového vkladu včetně úroků pro další 3-měsíční období za úrokovou sazbu 4,80%.

Termínovaný vklad u banky MONETA bude k 31.8.2022 ukončen a následně nově zřízen na stejnou částku tj. 1,900.000,- Kč a dobu 3 měsíců.

Hlasování: pro: 9
 proti: 0
 zdržel se: 0

k) Informace starostky:

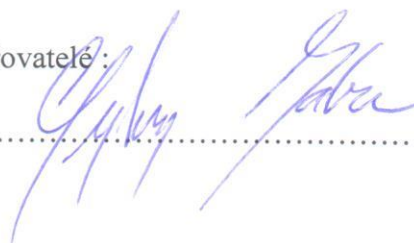
- Oprava mostu č. 603-094 mezi Vitínem a Ševětínem – společné povolení
- Jednání ohledně železničního koridoru – trasa pro odvážení sutě ... Zápis z jednání dosud nedošel.
- Dne 17.8.2022 proběhlo na obci dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2022 - do 30.6.2022 - nebyly zjištěny chyby a nedostatky

- Dopis od ředitele krajského úřadu JUDr. Glasera – „My v tom Jihočechy nenecháme“ –
- Žádosti o jednorázový příspěvek na dítě lze podat přes Czech POINT na obecním úřadě
- Oprava dětského koutku bude realizována v měsíci září
- Setkání důchodců v neděli dne 11.9.2022
- Info schůzka bude v měsíci září dne 13.9. a poslední jednání zastupitelstva před volbami 22.9.2022

Starostka:



Ověřovatelé:



příloha: usnesení z jednání zastupitelstva ze dne 25.8.2022

USNESENÍ č. 42

z jednání Zastupitelstva obce Vitín ze dne 25.8.2022

A) Schvaluje:

- 1.) Program jednání zastupitelstva ze dne 25.8.2022
- 2.) Smlouvu o poskytnutí dotace –Sběrný dvůr Ševětín (200.516,- Kč)
- 3.) Smlouvu o poskytnutí dotace – Lékárna Ševětín (15.312,- Kč)
- 4.) Dodatek č. 21 ke smlouvě o obstarání správy a provozu veřejného vodovodu v obci Vitín na dobu určitou do roku 2026 s firmou ČEVAK a.s. Č.Budějovice
- 5.) Dodatek č. 2 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady mezi obcí Vitín a firmou RUMPOLD 01 Vodňany s.r.o.
- 6.) Darovací smlouvu č. dárce RSD-100043/2022-5, Ředitelství silnic a dálnic ČR jako dárce a obec Vitín jako obdarovaný . Předmětem daru jsou pozemky pod SO 114 Polní a lesní cesta v km 120,270-121,030
- 7.) Smlouvu o zemědělském pachtu mezi Agroprofitem spol.s r.o. Chotýčany a obcí Vitín od 1.10.2022, pronajato 53143 m2 za cenu 21257,-Kč/ročně.
- 8.) Smlouvu o zřízení věcného břemene CB-014330059317/001-DVK mezi obcí Vitín a firmou EG, a.s. České Budějovice za jednorázovou úplatu 1000,- Kč.
- 9.) Opravu účelové komunikace p.č. 1713/1 v k.ú. Vitín jemným recyklátem v hodnotě do 100.000,- Kč
- 10.) Rozpočtové opatření č. 4
- 11.) Záměr prodeje pozemku p.č. 1073/28 o výměře 25 m2 pod chatou e.č. 32 v k.ú. Vitín
- 12.) Příspěvek 3.000,- Kč formou darovací smlouvy pro Linku bezpečí
- 13.) Prodloužení termínovaného vklad u ČSOB na další 3 měsíce s úrokovou sazbou 4,80% od 1.9.2022
- 14.) Zřízení nově termínovaný vklad u MONETA MONEY BANK na dobu 3 měsíců

B) Neschvaluje : žádost o dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 673/10 v k.ú. Vitín

C) Bere na vědomí:

- Informace o rozhodnutí výboru SFDI – OBEC VITÍN (nevyhovění žádosti o dotaci na budování chodníků etapy 6. a 7.
- Závěrečný účet SMO BV za rok 2021
- Informace starostky

D) Ukládá: starostce – zřídit nově termínovaný vklad u banky MONETA s vkladem 1,900.000,- Kč na dobu 3 měsíců.
- Termínovaný vklad u ČSOB prodloužit na další 3 měsíce

.....
Jitka Havlová
Starostka



.....
Bc. Josef Vaněk
Místostarosta

.....
Petr Vaněk
Místostarosta